HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa
Parcerias Locais
BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2025

Dimensão: Dimensão Ignição

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 007

Enfim, Regularizar as Nossas Casas!

LISBOA CÂMARA MUNICIPAL

BAIRROS e ZONAS de Intervenção Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)
Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação	Associação de Moradores do Bairro São João de Brito

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação	Junta de Freguesia de Alvalade
Designação	Trabalhar com os 99%, CRL

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão	Dimensão Ignição
Designação	Enfim, Regularizar as Nossas Casas!
BIP/ZIP em que pretende intervir	48. Bairro São João de Brito / Pote de Água
ODS 2030	Reduzir as Desigualdades
	Cidades e Comunidades Sustentáveis
	Parcerias para a Implementação dos Objetivos

Síntese do Projeto

Fase de execução	Tal como realizado nos bairros da PRODAC Norte e Sul, propõe-se a realização dos processos de regularização urbanística de parte das casas do Bairro de São João de Brito. O projeto será realizado ao longo de 12 meses, sendo os primeiros 6 meses destinados à comunicação com os moradores, levantamento arquitetónico, elaboração dos procedimentos, e entrega dos mesmo, e os seguintes 6 meses, ao acompanhamento de correções junto do município - que, nos anteriores procedimentos, se revelou exigente.
Fase de sustentabilidade	A sustentabilidade deste processo no tempo é assegurada a partir da ideia que as pessoas poderão ficar com a sua casa regularizada, após 50 anos de luta. A regularização das casas gera um maior sentimento de pertença por parte dos habitantes, gerando condições para uma vizinhança mais coesa, e consequentemente, para uma melhor gestão do espaço público anexo às habitações.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico	Apesar de consagrado na Declaração Universal dos Direitos Humanos e na Constituição da República Portuguesa, o direito à habitação ainda se revela um desafio em muitos territórios urbanos. O Bairro São João de Brito, na freguesia de Alvalade, constitui um exemplo concreto de uma realidade que carece de regularização há várias décadas. Surgido em 1975, no contexto do regresso de milhares de pessoas das ex-colónias, o bairro foi implantado em terrenos cedidos pela Câmara Municipal de Lisboa, através de um processo de autoconstrução com enquadramento informal, mas reconhecido à época como uma resposta urgente a um problema habitacional real. Desde então, os moradores têm mantido e consolidado o seu espaço, cumprindo com deveres fiscais, como o pagamento regular de IMI, mas sem que a titularidade legal dos lotes lhes tenha sido formalmente reconhecida. O compromisso da CML, assumido em 2017, de avançar com uma operação de loteamento representa um passo significativo e bem-vindo no sentido da integração plena do bairro na malha urbana da cidade. A presente candidatura visa apoiar este processo - na submissão dos pedidos de licenciamento das edificações existentes - e promover uma resposta técnica, participada e acessível, que permita concluir um percurso de décadas com justiça, dignidade e coesão. É promovida pela Associação de Moradores do Bairro São João de Brito - Alvalade, com o apoio da cooperativa Trabalhar com os 99% CRL.
Destinatários preferenciais	Família
Temática preferencial	Espaço Comunitário
Objectivo geral	Esta candidatura tem como objetivo geral apoiar e acelerar o processo de integração urbanística e jurídica do Bairro de São João de Brito, através da mobilização da comunidade residente e da criação de condições técnicas e sociais que permitam a submissão dos pedidos de licenciamento das edificações, no âmbito da operação de loteamento promovida pela Câmara Municipal de Lisboa. Pretende-se dar continuidade a um percurso coletivo com mais de quatro décadas, assegurando que os moradores - em grande parte adultos que construíram, mantiveram e habitaram o bairro desde a sua génese - possam, finalmente, ver reconhecido o seu direito à segurança na posse e à plena inclusão urbana. Uma maior inserção do bairro no sistema urbanístico em que se insere resulta numa maior coesão territorial, contribuindo para a equidade no acesso às infraestruturas e serviços públicos. Paralelamente, o projeto pretende reforçar os laços comunitários e fomentar a participação ativa dos moradores nos processos de transformação do seu território. Serão promovidas ações de dinamização comunitária que valorizem o conhecimento local, incentivem o diálogo intergeracional e fortaleçam os mecanismos de representação e organização

coletiva. A criação de espaços de escuta e decisão partilhada permitirá não só uma maior apropriação dos processos em curso, como também o desenvolvimento de competências cívicas essenciais para o exercício pleno da cidadania. Desta forma, o projeto contribui para uma integração urbana justa, assente na dignificação das trajetórias individuais e coletivas, na promoção do direito à cidade e na construção de comunidades mais coesas, resilientes e participativas. Uma vez obtida a licença de utilização, esta vigorará para sempre, concretizando a aspiração da comunidade local em deter a titularidade das casas que construíram.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	O 1º objetivo é facilitar a regularização urbanística e patrimonial do Bairro São João de Brito, promovendo o licenciamento das edificações existentes de acordo com o projeto de loteamento da Câmara Municipal de Lisboa. Ação 1.1: Apoiar os moradores na preparação e submissão dos processos de licenciamento para cada lote, de acordo com as normas urbanísticas e as exigências do município. Ação 1.2: Proporcionar apoio técnico especializado, através de consultoria jurídica e urbanística, para garantir que todos os lotes atendam aos requisitos legais e técnicos exigidos pela CML. Ação 1.3: Assegurar que cada morador tenha acesso a informações claras e detalhadas sobre o processo de licenciamento, de modo a minimizar a complexidade e promover a participação plena.
Sustentabilidade	A sustentabilidade do Objetivo 1 está assegurada através de um modelo colaborativo entre a comunidade e a cooperativa Trabalhar com os 99%, que irá desempenhar um papel essencial no apoio contínuo à regularização urbanística. A cooperativa disponibiliza acompanhamento técnico e jurídico durante o processo de licenciamento e, após a conclusão, continuará a disponibilizar suporte para a resolução de eventuais questões legais ou urbanísticas que possam surgir. A regularização das casas de acordo com a legislação atual, facilitará futuras intervenções de reabilitação urbana e infraestrutural no território, permitindo a maior comunicação e diálogo entre as entidades municipais e os moradores. Através de atividades de sessões

informativas, pretende-se atualizar os habitantes dos processos em curso, tornando-os sujeitos ativos da regularização do seu próprio bairro - e das suas próprias casas.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição	O 2º objetivo é fortalecer a coesão social e a participação da comunidade no processo de transformação e regularização do seu espaço, promovendo o sentimento de pertença e valorização do território. Ação 2.1: Organizar reuniões e sessões de formação para capacitar os adultos residentes no bairro em temas como direitos de propriedade, processos de licenciamento, e gestão comunitária. Ação 2.2: Estimular a cooperação entre os vizinhos e a Associação de Moradores, para que possam acompanhar o progresso do projeto e contribuir na tomada de decisões que afetem o bairro.
Sustentabilidade	A sustentabilidade do Objetivo 2 será assegurada através da capacitação dos moradores para que possam compreender e participar ativamente na gestão do espaço comunitário. A cooperativa será responsável por promover uma formação contínua, dotando a comunidade de ferramentas para a autogestão de futuros processos de regularização, garantindo a manutenção do bairro dentro dos parâmetros legais definidos pela Câmara Municipal de Lisboa. Serão realizadas sessões de consciencialização que abordarão tanto os aspetos burocráticos da regularização urbanística como os princípios de organização comunitária e autogestão coletiva. O objetivo é reforçar as competências locais, promovendo o envolvimento dos moradores como agentes ativos na transformação e preservação do seu território. A Associação de Moradores, em articulação com a cooperativa, terá um papel central na coordenação e continuidade destas ações, assegurando que a evolução do bairro decorra de forma colaborativa, informada e sustentável. Este modelo de corresponsabilidade promove uma comunidade mais autónoma, coesa e preparada para enfrentar desafios futuros.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	Ato público de apresentação
Recursos humanos	RH Promotor: Coordenador geral do projeto; Representante dos Moradores; Mediadores Comunitários RH Parceiro: TC99% - técnico superior de arquitetura; Apoio Administrativo

Local: entidade(s)	Associação de Moradores de São João de Brito
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 1
Periodicidade	Pontual1
Nº de destinatários	370
Objectivos especificos para que concorre	1, 2

Actividade 2	Elaboração de lista de edifícios
Recursos humanos	RH Promotor: Coordenador geral do projeto; Representante dos Moradores; Mediadores Comunitários; Serviço de Contabilidade
Local: entidade(s)	Associação de Moradores do Bairro de São João de Brito
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 1
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	370
Objectivos especificos para que concorre	1, 2

Actividade 3	Trabalho de Campo
Recursos humanos	RH Promotor: Representante dos Moradores RH Parceiros: técnicos superiores de arquitetura
Local: entidade(s)	Moradores do Bairro de São de Brito
Valor	7483 EUR
Cronograma	Mês 2
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	85
Objectivos especificos para que concorre	1, 2

Actividade 4	Elaboração dos processos

Recursos humanos	RH Parceiros: Coordenador geral do projeto; Técnicos superiores de arquitetura
Local: entidade(s)	Cooperativa Trabalhar com os 99%
Valor	17462 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	85
Objectivos especificos para que concorre	1, 2

Actividade 5	Apresentação de resultados
Recursos humanos	RH Promotor: Coordenador Geral do projeto; Representante dos Moradores; Mediadores Comunitários; RH Parceiros: Técnicos superiores de arquitetura; Apoio Administrativo
Local: entidade(s)	Associação de Moradores do Bairro de São João de Brito
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 7
Periodicidade	Pontual1
Nº de destinatários	370
Objectivos especificos para que concorre	1, 2

Actividade 6	Correções de processos e conclusão
Recursos humanos	RH Promotor: Representante dos moradores RH Parceiro: Coordenador geral do projeto; Técnicos superiores de arquitetura. Técnicos de urbanismo - CML
Local: entidade(s)	Cooperativa Trabalhar com os 99% Moradores das habitações afetas a correção
Valor	24944 EUR
Cronograma	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	45

Objectivos especificos para que concorre	1, 2

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados	2

Constituição da equipa de projeto

Função	Coordenador Geral de Projeto
Horas realizadas para o projeto	960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Técnico superior de arquitetura
Horas realizadas para o projeto	960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	Representante dos Moradores
Horas realizadas para o projeto	640
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Mediadores comunitários
Horas realizadas para o projeto	640
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim

Função	Serviço de contabilidade
Horas realizadas para o projeto	400
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim

Função	Apoio Administrativo
Horas realizadas para o projeto	400
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim

Função	Técnicos de urbanismo - CML
Horas realizadas para o projeto	640
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não

	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	0
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
	Destinatários (Resultados)
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	370
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	1000
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	3
	Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental	10
Nº de destinatários mulheres	200
Nº de destinatários desempregados	80
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	90
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	180
Nº de destinatários imigrantes	50
	Produtos/Elementos tangíveis da intervenção
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	1
Nº de vídeos criados	3
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	3
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0

	ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO
	Financiamento BIP/ZIP solicitado
Encargos com pessoal interno	30000 EUR
Encargos com pessoal externo	0 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	1000 EUR
Encargos gerais de funcionamento	15889 EUR

Equipamentos	3000 EUR
Obras	0 EUR
Total	49889 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	Associação de Moradores do Bairro São João de Brito
Valor	49889 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Trabalhar com os 99%
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	24945 EUR
Descrição	Horas de trabalho não afetas ao orçamento
Entidade	Moradores do Bairro de São João de Brito
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	8315 EUR
Descrição	Valores das 26 inscrições no processo de regularização de construção

---

	TOTAIS
Total das Actividades	49889 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	33260 EUR
Total do Projeto	83149 EUR
Total dos Destinatários	1325