

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2021  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 021

Requalificar Fora de Portas



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Junta de Freguesia de Marvila

---

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Designação Requalificar Fora de Portas

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

ODS 2030 Igualdade de Género

Reduzir as Desigualdades

Cidades e Comunidades Sustentáveis

Síntese do Projeto

Fase de execução

Fase de sustentabilidade Efectuadas as intervenções, será assegurada a sua manutenção em continuidade numa parceria consolidada entre a Ass. Moradores do Bº Prodac Norte e a Junta de Freguesia de Marvila

---

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Depois de uma longa luta iniciada há 60 anos, através da candidatura ao Bip/Zip 2012 começou o trabalho de licenciamento das habitações do Bairro da Prodac Norte. Um processo participado, com a verba disponibilizada pelo Bip/Zip 2012 e o apoio financeiro dos moradores, tornou possível a produção dos processos de comunicação prévia e autorização de utilização de 72 habitações, num total de



88. Este processo foi vencedor do prémio Future Cities na 13.a Bienal de Arquitectura de Veneza.

Segue-se, então, com a mesma equipa, uma 2.a etapa no processo de qualificação do bairro. Tal como acontece com o edificado, a manutenção do espaço continua inteiramente delegada nos moradores, que se organizam de forma a que o bairro não seja tomado pelo descuido e abandono.

Uma década depois, os espaços públicos então melhorados carecem de alguns reforços estruturais nos muros de suporte que definem o bairro e dos trabalhos de recuperação próprios de um tipo de construção que exige manutenção continuada. destaca-se a necessidade de pinturas de corrimãos e das áreas rebocadas que asseguram uma maior luminosidade que se estende ao interior das habitações. Tratam-se de trabalhos a executar num prazo que não se estenderá além de 12 meses para preparação e execução.

Temática preferencial	Melhorar a Vida no Bairro
Destinatários preferenciais	Idosos
Objectivo geral	

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

###### Descrição

Sustentabilidade	<p>Os trabalhos de recuperação do espaço público e consequente melhoria das condições de acessibilidade perdurarão ao longo dos anos, tal como na última década.</p> <p>Integrando o diagnóstico e levantamento de reparações, projecto/mapa de trabalhos e estimativa de custos e o acompanhamento da obra, a conduzir pela Ass. Moradores, serão apoiados por técnicos habilitados que prestarão assessoria técnica (excluída do orçamento) e pela J.F.Marvila. A sua execução assegurará a durabilidade dos trabalhos no seu tempo de vida corrente, prevendo-se outros 10 anos.</p> <p>Adicionalmente, a génese participativa do projecto, a experiência profissional dos trabalhadores a recrutar e o envolvimento real e activo de moradores do bairro na execução dos trabalhos assegurará a natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus, simultaneamente, criadores e utilizadores.</p>
------------------	---

##### Objetivo Específico de Projeto 2



Descrição

**Sustentabilidade** O investimento na participação da comunidade e a consolidação de dinâmicas democráticas e integradoras têm tido consequências permanentes na estrutura social do bairro com profundo impacto no empoderamento da comunidade.

Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo participado possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, contribuindo para autonomia e consciencialização social.

O empoderamento da população, através da acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos sociais e desenvolvendo o sentido de cidadania, liberdade de decisão e controlo sobre o bairro. A estruturação de um forte sentido comunitário permitirá o aprofundamento das relações de vizinhança, uma maior inclusão social e ocupação de uma população eminentemente envelhecida e desocupada.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

**Sustentabilidade** As bolsas de trabalho terão a duração dos trabalhos de preparação e execução das obras de reabilitação. Durante um período estimado de 4 meses, estes moradores/trabalhadores serão remunerados - através da atribuição de verbas BipZip para execução das obras. Esta prática valoriza a experiência e conhecimento dos actores locais através da sua contratação para acções realizadas no bairro e para o bairro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1 Diagnóstico e levantamento

Descrição

Recursos humanos Associação de Moradores

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Junta de Freguesia de Marvila

Resultados esperados

Valor 0 EUR



Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 2	Assembleia de Moradores
Descrição	
Recursos humanos	Direcção da Associação de Moradores
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Junta de Freguesia de Marvila
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 4
Periodicidade	PontualUma
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 3	Bolsas de trabalho
Descrição	
Recursos humanos	dirigentes da Ass. de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Mediador comunitário/Associação de Moradores
Resultados esperados	
Valor	23760 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	20



Objectivos específicos para que  
concorre 1, 2, 3

Actividade 4 Preparação de obras e materiais

Descrição

Recursos humanos Mediador Comunitário e equipa de obra/ Ass. Moradores

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Ass. de Moradores

Resultados esperados

Valor 23200 EUR

Cronograma Mês 5, Mês 6

Periodicidade Diário

Nº de destinatários 20

Objectivos específicos para que  
concorre 1, 2, 3

Actividade 5 Execução das obras

Descrição

Recursos humanos Equipa de obra, Mediador Comunitário

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Junta de Freguesia de Marvila

Resultados esperados

Valor 3000 EUR

Cronograma Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Diário

Nº de destinatários 300

Objectivos específicos para que  
concorre 1, 2, 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

DMHDL | DDL | DAIL

**BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária**

Rede (resultados)



Nº de parceiros mobilizados	2
	Constituição da equipa de projeto
Função	Coordenação - Ass. Moradores
Horas realizadas para o projeto	400
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função Apoio técnico/administrativo - J.F.Marvila
Horas realizadas para o projeto	200
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função Equipa de obra - 20 trabalhadores/as x 6h x 11 dias x 3 meses (part-time)
Horas realizadas para o projeto	3960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função Mediador comunitário - Ass. Moradores
Horas realizadas para o projeto	400
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	0
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	20
	Destinatários (Resultados)



Nº de moradores no bairro BIP/ZIP  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas) 300

Nº total acumulado de destinatários de  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes 0

Equidade

Nº de destinatários com deficiência /  
doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 150

Nº de destinatários desempregados 10

Nº de destinatários jovens (- de 30  
anos) 0

Nº de destinatários idosos (+ de 65  
anos) 10

Nº de destinatários imigrantes 0

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda /  
demonstração 0

Nº de intervenções em edificado para  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade 0

Nº de intervenções no espaço público 2

Nº de publicações criadas 2

Nº de páginas de Internet criadas 0

Nº de páginas de facebook criadas 0

Nº de vídeos criados 1

Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas 1

Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros) 0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO





Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	26260 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	500 EUR
Encargos gerais de funcionamento	0 EUR
Equipamentos	500 EUR
Obras	22700 EUR
Total	49960 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)
Valor	49960 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Ass. Moradores Bº Prodac Norte
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	5200 EUR
Descrição	As horas de trabalho prestado pelos elementos da direcção da Associação de Moradores na coordenação do projecto e implementação das actividades 1 (1000EUR), 2 (200EUR), 3(1000EUR), 4(1000EUR) e 5 (2000EUR), não sendo remuneradas, correspondem ao valor estimado como apoio da A.M. para o presente projecto.

**TOTAIS**

Total das Actividades	49960 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	5200 EUR
Total do Projeto	55160 EUR
Total dos Destinatários	940

