

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018
Dimensão: Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 057

R/existir



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Grupo de moradores e/ou trabalhadores do centro histórico

Designação Trabalhar com os 99%, CRL

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão I gnição

Designação R/existir

BIP/ZIP em que pretende intervir 23. Graça / Sapadores

36. Pena

44. Mouraria

49. São José / Santa Marta (eixo)

62. Castelo

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução

Fase de sustentabilidade

A presente candidatura prevê a construção do processo formal até ao momento de execução da obra, não considerado nesta candidatura.

Pretendemos ser um gerador de novos projectos de habitação cooperativa, associativa e de carácter não especulativo, que visa a reorganização social e habitacional. Tendo em vista não só a sua própria sustentabilidade mas também a de projectos sucessores, prevê a angariação de fundos específicos que estão na ordem das agendas políticas nacionais e internacionais.

DESCRIÇÃO DO PROJETO



Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico É inquestionável que uma das actuais crises que atormenta quem vive e trabalha na cidade de Lisboa é o acesso à habitação. Esta realidade não está apenas ligada à população mais carenciada mas estende-se a uma camada muito diversificada da população. Calcula-se que a taxa média de esforço dos agregados na cidade de Lisboa esteja na ordem dos 40%.
Este fenómeno não é original. No passado, várias cidades de todo o mundo tiveram de encontrar dentro de si dinâmicas que possam contrariar os processos de especulação imobiliária inerentes à gentrificação e turistificação dos territórios. Uma das respostas que surge como alternativa é o regresso da habitação cooperativa para moradores. Os centros históricos são as zonas afectadas em primeiro lugar, como se percebe em Lisboa.
É no centro que um conjunto de pessoas que trabalham ou residem se decidem juntar de modo a criar um movimento de resistência e permanência na cidade. A partir da experiência de trabalho local do Largo Residências (SOU LARGO,crl) e da capacidade de conseguir congregar pessoas de áreas diferentes e numa perspectiva sócio-cultural colocada de formas muito semelhantes no que diz respeito a morar nestes territórios.

Temática preferencial Promover a Dinamização Comunitária e a Cidadania

Destinatários preferenciais Grupos vulneráveis

Objectivo geral

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Sustentabilidade O acto de morar num edifício cooperativo permite a garantia de permanência com maior segurança do que a ligação ao mercado de arrendamento privado, sujeito à especulação e às variações de mercado.

Objetivo Específico de Projeto 2



Descrição

Sustentabilidade A diversidade de experiência pessoais e profissionais das pessoas que compõem o grupo informal leva a que pela primeira vez muito deles tenham o contacto com processos decisórios.
O facto do projecto servir para desenhar o modelo de funcionamento da futura organização garante que no momento da sua autonomização não seja subvertido para fins contraditórios aos que nos propomos.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Sustentabilidade O restabelecimento do movimento cooperativo não pode funcionar se se limitar a promover uma iniciativa que fique isolada num mar de hotéis ou casas a preços absurdos. A sustentabilidade do projecto depende de outras iniciativas ganharem corpo. Este laboratório que se pretende desenhar poderá ser o mote para a produção de ferramentas regulamentares locais e nacionais que possam alavancar outras iniciativas.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	O(s) Edifício(s)
Descrição	
Recursos humanos	Coordenação do projecto, equipa técnica (parceira), representante do colectivo informal "Cooperar para habitar".
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Câmara Municipal de Lisboa
Resultados esperados	
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 3, Mês 5
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	15
Objectivos especificos para que concorre	1, 2



Actividade 2 O PROJECTO

Descrição

Recursos humanos Equipas Técnicas (arquitectos, engenheiros) e Grupo Informal

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Trabalhar com os 99%, crl

Resultados esperados

Valor 20000 EUR

Cronograma Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 15

Objectivos específicos para que concorre 1, 2

Actividade 3 A COOPERATIVA DE HABITAÇÃO

Descrição

Recursos humanos Coordenador do projecto, equipa técnica, grupo informal de agregados

Local: morada(s)

Local: entidade(s) SOU LARGO, crl

Resultados esperados

Valor 2500 EUR

Cronograma Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 15

Objectivos específicos para que concorre 1, 2

Actividade 4 Gestão e financiamento da Obra

Descrição



Recursos humanos	Coordenador do projecto, equipa técnica, grupo informal de agregados, consultores
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	SOU LARGO, crl
Resultados esperados	
Valor	13165 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	15
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 5	Disseminação
Descrição	
Recursos humanos	Coordenação de projecto, produção executiva / mediação, representante do Grupo Informal
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Sede da entidade promotora - LARGO Residências
Resultados esperados	
Valor	13335 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)



Nº de parceiros mobilizados	3
	Constituição da equipa de projeto
Função	Coordenação Geral do Projecto
Horas realizadas para o projeto	960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Mediação / Produção
Horas realizadas para o projeto	960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Gestão / Angariação Financiamento Obra
Horas realizadas para o projeto	600
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Representação Grupo Informal -
Horas realizadas para o projeto	322
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Arquitecto - Projecto Arquitectura
Horas realizadas para o projeto	800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Arquitecto - Coordenação de projectos
Horas realizadas para o projeto	60



Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquiteto - Resíduos de Construção e demolição
Horas realizadas para o projeto	24
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquitecto - Plano de Segurança e Saúde (projecto)
Horas realizadas para o projeto	24
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquitecto - plano de Acessibilidade
Horas realizadas para o projeto	24
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Civil - Fundações e Estruturas
Horas realizadas para o projeto	300
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Hidráulico - Redes Prediais de Águas e Esgotos
Horas realizadas para o projeto	48
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Eletrotécnico - instalações Eléctricas



Horas realizadas para o projeto	88
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Eletrotécnico - instalações Telecomunicações
Horas realizadas para o projeto	56
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquitecto - Ficha de Segurança
Horas realizadas para o projeto	20
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Mecânico - Projecto de Painéis Solares de AQS
Horas realizadas para o projeto	30
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Mecânico - Térmica
Horas realizadas para o projeto	80
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Engenheiro Mecânico - Acústica
Horas realizadas para o projeto	46
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim

Criação de emprego (Impacto)



Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 1

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 22

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 150

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 1

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 23

Nº de destinatários desempregados 6

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 4

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) 3

Nº de destinatários imigrantes 6

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração 0

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade 1

Nº de intervenções no espaço público 0

Nº de publicações criadas 0

Nº de páginas de Internet criadas 1

Nº de páginas de facebook criadas 3



Nº de vídeos criados	3
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	3
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	1
-	0
-	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	28230 EUR
Encargos com pessoal externo	20000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	1770 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada
Valor	50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	Trabalhar com os 99%
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	22700 EUR

Descrição A Cooperativa Trabalhar com os 99%, CRL estima como honorários para a realização de todos os projectos um valor de 40.000EUR entendendo efectuar um desconto no valor de 50% (20.000,00 EUR) e oferecendo, por meio ano, um posto de trabalho, seguro de trabalho e higiene, segurança e saúde no trabalho a um



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

técnico qualificado num valor de 2.700,00 EUR.

Entidade	SOU LARGO, crl
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	8100 EUR
Descrição	A Cooperativa SOU LARGO, crl declara compartilhar custos com 2 postos de trabalho, seguros de trabalho, segurança e higiene e saúde no trabalho, bem como espaço de trabalho e todas as despesas administrativas inerentes à sua utilização avaliadas em 8100EUR.

TOTAIS

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	30800 EUR
Total do Projeto	80800 EUR
Total dos Destinatários	210

