

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 057

R/existir



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação Grupo de moradores e/ou trabalhadores do centro histórico

Designação Trabalhar com os 99%, CRL

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Dimensão Ignição

Designação R/existir

BIP/ZIP em que pretende intervir 23. Graça / Sapadores

36. Pena

44. Mouraria

49. São José / Santa Marta (eixo)

62. Castelo

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução Como reacção à crise de habitação, despejos e especulação imobiliária, surge o movimento de auto-organização de conjunto de agregados residentes e/ou trabalhadores no Centro histórico de Lisboa, que se propõe à criação de uma organização de moldes cooperativos tendo em vista a manutenção da sua residência / habitação permanente, mas não através da propriedade.

Fase de sustentabilidade A presente candidatura prevê a construção do processo formal até ao momento de execução da obra, não considerado nesta candidatura.  
Pretendemos ser um gerador de novos projectos de habitação cooperativa, associativa e de carácter não especulativo, que visa a reorganização social e habitacional. Tendo em vista não só a sua própria sustentabilidade mas também a de projectos sucessores, prevê a angariação de fundos específicos que estão na ordem das agendas políticas nacionais e internacionais.



## DESCRIÇÃO DO PROJETO

### Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico	<p>É inquestionável que uma das actuais crises que atormenta quem vive e trabalha na cidade de Lisboa é o acesso à habitação. Esta realidade não está apenas ligada à população mais carenciada mas estende-se a uma camada muito diversificada da população. Calcula-se que a taxa média de esforço dos agregados na cidade de Lisboa esteja na ordem dos 40%.</p> <p>Este fenómeno não é original. No passado, várias cidades de todo o mundo tiveram de encontrar dentro de si dinâmicas que possam contrariar os processos de especulação imobiliária inerentes à gentrificação e turistificação dos territórios. Uma das respostas que surge como alternativa é o regresso da habitação cooperativa para moradores. Os centros históricos são as zonas afectadas em primeiro lugar, como se percebe em Lisboa.</p> <p>É no centro que um conjunto de pessoas que trabalham ou residem se decidem juntar de modo a criar um movimento de resistência e permanência na cidade. A partir da experiência de trabalho local do Largo Residências (SOU LARGO,cr1) e da capacidade de conseguir congregar pessoas de áreas diferentes e numa perspectiva sócio-cultural plural, diagnosticou-se a existência do mesmo problema colocada de formas muito semelhantes no que diz respeito a morar nestes territórios.</p>
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Promover a Dinamização Comunitária e a Cidadania
Objectivo geral	Garantir o direito à habitação, na sua expressão constitucional, como direito ao habitat, à cidade, concentrando grupos heterogéneos de habitantes do centro histórico, com ameaça de despejo ou contratos de arrendamento precários ou demasiado caros, confluindo na criação de uma cooperativa de habitação, a preços controlados, de prédios devolutos e/ou degradados, para atribuição do direito de usufruto aos cooperantes, criando formas alternativas de combate à especulação imobiliária e convergência na construção e reabilitação urbana.

### Objetivos Específicos de Projeto

#### Objetivo Específico de Projeto 1



Descrição	Garantir o exercício do direito a uma habitação digna. Apoio social a pessoas cujo direito a uma habitação digna está em risco. ....
Sustentabilidade	O acto de morar num edifício cooperativo permite a garantia de permanência com maior segurança do que a ligação ao mercado de arrendamento privado, sujeito à especulação e às variações de mercado.
Objetivo Específico de Projeto 2	
Descrição	Envolver a comunidade no processo de decisão e de reabilitação da cidade: Esta iniciativa parte de uma organização de base comunitária. A Cooperativa SOU LARGO, crl enquanto entidade promotora deste projecto, assume aqui a posição de veículo organizacional que dará apoio à constituição formal deste grupo de moradores e/ou trabalhadores. Este grupo informal, diversificado na sua composição sócio-económica, onde encontramos também pessoas em situação de vulnerabilidade, estará desde início envolvido no processo de decisão em todas as etapas do projecto, dentro das quais a criação de um regulamento de funcionamento da futura cooperativa de habitação.
Sustentabilidade	A diversidade de experiência pessoais e profissionais das pessoas que compõem o grupo informal leva a que pela primeira vez muito deles tenham o contacto com processos decisórios. O facto do projecto servir para desenhar o modelo de funcionamento do futura organização garante que no momento da sua autonomização não seja subvertido para fins contraditórios aos que nos propomos.
Objetivo Específico de Projeto 3	
Descrição	Criação do modelo de funcionamento da Cooperativa de Habitação privado, numa relação com as políticas de habitação municipais e nacional actuais, que pretende ser a inspiração e exemplo para que novos grupos de moradores de Lisboa se auto-organizem para os mesmo fins.
Sustentabilidade	O restabelecimento do movimento cooperativo não pode funcionar se se limitar a promover uma iniciativa que fique isolada num mar de hotéis ou casas a preços absurdos. A sustentabilidade do projecto depende de outras iniciativas ganharem corpo. Este laboratório que se pretende desenhar poderá ser o mote para a produção de ferramentas regulamentares locais e nacionais que possam alavancar outras iniciativas.

---

#### CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO



Actividade 1	O(s) Edifício(s)
Recursos humanos	Coordenação do projecto, equipa técnica (parceira), representante do colectivo informal "Cooperar para habitar".
Local: entidade(s)	Câmara Municipal de Lisboa
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 3, Mês 5
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	15
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 2	O PROJECTO
Recursos humanos	Equipas Técnicas (arquitectos, engenheiros) e Grupo Informal
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, crl
Valor	20000 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	15
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 3	A COOPERATIVA DE HABITAÇÃO
Recursos humanos	Coordenador do projecto, equipa técnica, grupo informal de agregados
Local: entidade(s)	SOU LARGO, crl
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	15



Objectivos específicos para que  
concorre

1, 2

Actividade 4 Gestão e financiamento da Obra

Recursos humanos Coordenador do projecto, equipa técnica, grupo informal de agregados, consultores

Local: entidade(s) SOU LARGO, cri

Valor 13165 EUR

Cronograma Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 15

Objectivos específicos para que  
concorre

1, 2

Actividade 5 Disseminação

Recursos humanos Coordenação de projecto, produção executiva / mediação, representante do Grupo Informal

Local: entidade(s) Sede da entidade promotora - LARGO Residências

Valor 13335 EUR

Cronograma Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 150

Objectivos específicos para que  
concorre

3

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados

3

Constituição da equipa de projeto



Função	Coordenação Geral do Projecto
Horas realizadas para o projeto	960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Mediação / Produção
Horas realizadas para o projeto	960
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Gestão / Angariação Financiamento Obra
Horas realizadas para o projeto	600
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Representação Grupo Informal -
Horas realizadas para o projeto	322
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquitecto - Projecto Arquitectura
Horas realizadas para o projeto	800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquitecto - Coordenação de projectos
Horas realizadas para o projeto	60
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim



Função Arquitecto - Resíduos de Construção e demolição  
 Horas realizadas para o projeto 24  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto - Plano de Segurança e Saúde (projecto)  
 Horas realizadas para o projeto 24  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto - plano de Acessibilidade  
 Horas realizadas para o projeto 24  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Civil - Fundações e Estruturas  
 Horas realizadas para o projeto 300  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Hidráulico - Redes Prediais de Águas e Esgotos  
 Horas realizadas para o projeto 48  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Eletrotécnico - instalações Eléctricas  
 Horas realizadas para o projeto 88  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim





Função Engenheiro Eletrotécnico - instalações Telecomunicações  
Horas realizadas para o projeto 56  
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto - Ficha de Segurança  
Horas realizadas para o projeto 20  
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Mecânico - Projecto de Painéis Solares de AQS  
Horas realizadas para o projeto 30  
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Mecânico - Térmica  
Horas realizadas para o projeto 80  
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Mecânico - Acústica  
Horas realizadas para o projeto 46  
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
Morador no bairro do projeto Sim

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados  
com a constituição da equipa de projeto  
(com uma afetação  $\geq 75\%$ )

1

Nº de novos postos de trabalho criados



como resultado da intervenção do projeto	0
<b>Destinatários (Resultados)</b>	
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	22
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	150
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	1
<b>Equidade</b>	
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	23
Nº de destinatários desempregados	6
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	4
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	3
Nº de destinatários imigrantes	6
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	1
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	1
Nº de páginas de facebook criadas	3
Nº de vídeos criados	3
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	3



Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	1
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	28230 EUR
Encargos com pessoal externo	20000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	1770 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada
Valor	50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	Trabalhar com os 99%
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	22700 EUR
Descrição	A Cooperativa Trabalhar com os 99%, CRL estima como honorários para a realização de todos os projectos um valor de 40.000EUR entendendo efectuar um desconto no valor de 50% (20.000,00 EUR) e oferecendo, por meio ano, um posto de trabalho, seguro de trabalho e higiene, segurança e saúde no trabalho a um técnico qualificado num valor de 2.700,00 EUR.
Entidade	SOU LARGO, crl
Tipo de apoio	Não financeiro



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Valor	8100 EUR
Descrição	A Cooperativa SOU LARGO, crl declara compartilhar custos com 2 postos de trabalho, seguros de trabalho, segurança e higiene e saúde no trabalho, bem como espaço de trabalho e todas as despesas administrativas inerentes à sua utilização avaliadas em 8100EUR.

---

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	30800 EUR
Total do Projeto	80800 EUR
Total dos Destinatários	210

