

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 053

Frente Técnica Anti-Despejo



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação      Trabalhar com os 99%, CRL

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação      SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão      Dimensão Ignição

Designação      Frente Técnica Anti-Despejo

BIP/ZIP em que pretende intervir      64. Anjos

ODS 2030      -----

**Síntese do Projeto**

Fase de execução      Elaboração de manual anti-despejos cujo conteúdo resulta quer dos casos concretos que o projecto se propõe acompanhar, quer do trabalho desenvolvido com a comunidade que habita este território. Quanto a este último, entende-se quer o estudo urbanístico quer a mediação socio-cultural, alicerçando o projecto num processo participado que confira ferramentas a todos quanto habitam esta parte da cidade, por forma auto-organizarem-se e desta forma poderem desenhar formas de resistir.

Fase de sustentabilidade      O manual, ao poder perdurar para lá do tempo desta candidatura, servirá de base de informação quer de um processo participado de co-decisão mas, igualmente de pistas metodológicas de como agir e/ou reagir em situações de despejo.

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**Objetivo Geral de Projeto**

Diagnóstico      A cidade de Lisboa está em processo de recomposição social tremendo que não deve ser olhado como temporário. Essa



recomposição faz-se a partir da actual Lei das Rendas e atinge todo o inquilinato - tanto habitação como comercial. O processo é acelerado e, apesar da atenção política e mediática que os despejos têm merecido, tem havido poucos casos de sucesso a contrariar despejos ou cessação de contratos.

Nestes dias discute-se na Assembleia da República legislação importante sobre a matéria estando mesmo em causa a possibilidade de haver uma moratória anti-despejos habitacionais. No entanto, isso não resolve o problema de fundo nem a total inversão moral que colocou os inquilinos como descartáveis. Urge conquistar algumas vitórias que possam oferecer um caminho oposto ao despejo.

Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Promover a Dinamização Comunitária e a Cidadania
Objectivo geral	Criação um gabinete técnico jurídico de apoio e acompanhamento de acções de despejo bem como desenvolvimento de acções conducentes a uma maior coesão dos habitantes, capaz de fazer frente aos desafios que lhes são colocados em matéria de habitação, e vivência no/do bairro. Além do referido gabinete técnico, o presente projecto tem como objectivo central o desenvolvimento de iniciativas que promovam uma maior ligação de todos quanto habitam no território, na sua diversidade, capacitando a comunidade para a tomada de decisões colectivas sobre o mesmo. Quer seja pelo acompanhamento técnico quanto à situação do edificado, e/ou pela programação de iniciativas de discussão colectiva que promovam o acesso à informação. Concorre ainda para o objectivo geral deste projecto a promoção de redes de vizinhança, geradoras de um movimento auto-organizado da comunidade, capacitando-a para a tomada de decisões sobre a vivência no território.

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	Criação de um gabinete técnico de apoio jurídico Partindo de situações concretas de despejo, a serem identificadas pela entidade parceira deste projecto, pretende-se partir, de imediato, para a criação de um gabinete jurídico que procederá à construção legal de resposta aos mesmos. Num momento em que, de formas diversas, as comunidades sediadas no centro histórico da cidade se veem forçadas a abandonar o território que ajudaram a construir, importa
-----------	--



criar mecanismos de resistência capazes de lhes fazer frente. É entendimento dos proponentes desta candidatura que, um dos passos fundamentais para que tal objectivo seja atingido é precisamente a existência de estruturas como este que, de forma articulada, não só seja capaz de dar resposta a casos concretos como, rejeitem a lógica de que se tratam de casos isolados mas que, pelo contrário, se tratam de questões que dizem respeito ao colectivo que habita e constrói este território.

Sustentabilidade

A identificação dos casos concretos permitirá começar um processo de acompanhamento de casos concretos de despejos criando-se uma bolsa de resistência local, alicerçada no trabalho a ser desenvolvido pelo gabinete jurídico. Este gabinete não esgotará a sua acção apenas na construção e acompanhamento dos casos mas, estando envolvido no projecto, no seu conjunto, será um ponto importante de esclarecimento de toda a população para casos semelhantes. Por outro lado, findo o presente BIP/ZIP é intenção que o gabinete possa encontrar forma de se manter no território tornando-se assim um serviço permanente de apoio à população. Estando, por isso, dependente de serem encontradas outras formas de financiamento findo este projecto em concreto.

#### Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição

Processo participado com a comunidade  
 A par da criação do gabinete jurídico, descrito no objectivo específico 1, propõe-se a construção de um processo participado com a comunidade em duas frentes: por um lado, a elaboração de um estudo urbanístico que não só possa assessorar moradores e/ou comerciantes quanto às condições técnicas do edificado e, por outro, criação de iniciativas que promovam ou reforcem redes de vizinhança e proximidade a partir da realidade do território.

Sustentabilidade

Fomentar e/ou reforçar redes de vizinhança.

#### Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Elaboração de Manual anti-despejos  
 Com a elaboração de um manual anti-despejos pretende-se não só dar pistas metodológicas para a resolução de casos semelhantes, resultando por isso, parte do seu conteúdo, do que terão sido, ao longo do ano de vida do projecto, os passos dados pelo gabinete jurídico. Pretende-se, também, que o manual seja o resultado do que foi o ano de trabalho num território concreto, expressando um processo de reflexão construído entre equipa técnica e habitantes, sejam moradores e/ou trabalhadores, sobre tudo o que de transformador esta realidade dos despejos imprime na vida de cada um.



**Sustentabilidade** A existência do manual perdura para lá do fim do projecto podendo, assim, servir de fonte de informação para quem se encontre em situação semelhante.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO**

Actividade 1	Criação de Gabinete Local
Recursos humanos	Membro da equipa Sou Largo e advogado(a)
Local: entidade(s)	Sou Largo, CRL
Valor	10332 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	40
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 2	Construção de casos
Recursos humanos	Um(a) advogado(a)
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, CRL.
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	10
Objectivos específicos para que concorre	2, 3
Actividade 3	Mediação socio-cultural
Recursos humanos	Um(a) antropólogo(a)
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, CRL.
Valor	12915 EUR



Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	30
Objectivos específicos para que concorre	2, 3
Actividade 4	Estudo urbanístico
Recursos humanos	Um(a) arquitecto(a) e urbanista
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, CRL.
Valor	5166 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	20
Objectivos específicos para que concorre	2, 3
Actividade 5	Acções Jurídicas
Recursos humanos	Um(a) advogado(a)
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, CRL.
Valor	15000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	10
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 6	Elaboração de manual anti-despejos
Recursos humanos	Equipa técnica + comunidade
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, Sou Largo, Advogado(a), comunidade



Valor	6587 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	3

---

#### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

##### Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 2

##### Constituição da equipa de projeto

Função Coordenador

Horas realizadas para o projeto 485

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Mediador

Horas realizadas para o projeto 485

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto(a)

Horas realizadas para o projeto 235

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Advogado(a)



Horas realizadas para o projeto	971
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Antropólogo(a)
Horas realizadas para o projeto	485
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	<b>Criação de emprego (Impacto)</b>
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	5
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
	<b>Destinatários (Resultados)</b>
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	30
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	100
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	3
	<b>Equidade</b>
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	0
Nº de destinatários desempregados	0
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	0
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	0



Nº de destinatários imigrantes	0
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	1
Nº de páginas de Internet criadas	1
Nº de páginas de facebook criadas	2
Nº de vídeos criados	1
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	3
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	28413 EUR
Encargos com pessoal externo	2500 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	6587 EUR
Encargos gerais de funcionamento	12500 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Entidade	Trabalhar com os 99%, CRL
Valor	50000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Trabalhar com os 99%, CRL.
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	15966 EUR
Descrição	A cooperativa Trabalhar com os 99%, promotora desta candidatura, suportará 50% do salários referente à actividade de estudo urbanístico, suportando a despeja de seguro de Higiene e Segurança no Trabalho também para a actividade de mediador sócio-cultural. Disponibiliza ainda as suas instalações para a elaboração do manual anti-despejos.
Entidade	Sou Largo, CRL.
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	5400 EUR
Descrição	A cooperativa Sou Largo, parceira desta candidatura, suportará as despesas referentes ao seguro de Higiene e Segurança no Trabalho da actividade que lhe corresponde.

---

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	21366 EUR
Total do Projeto	71366 EUR
Total dos Destinatários	110

