

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 037

Espaço "+SAAL"



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato  
Designação Junta de Freguesia do Beato

---

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Dimensão Ignição  
Designação Espaço "+SAAL"  
BIP/ZIP em que pretende intervir 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho  
ODS 2030 -----

**Síntese do Projeto**

**Fase de execução**

Fase de sustentabilidade A sustentabilidade irá assentar na capacidade da VMBA captar moradores residentes em edifício que não seja apenas relacionado com as cooperativas ex-saal. Ir-se-á igualmente sensibilizar os moradores para a importância da constituição de "Condomínios" nos vários blocos habitacionais das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira.

---

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**Objetivo Geral de Projeto**

Diagnóstico A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" desde a sua criação tem vindo cada vez mais assumir-se como um interlocutor preferencial ao nível de toda uma relação interinstitucional entre a JF do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa e as mais variadas entidades que desenvolvem uma intervenção social, cultural, artística e comunitária em toda a área urbana da Picheleira (Fundação Aga Khan, SCML, Clube Intercultural Europeu, MdM-Médicos do Mundo, entre outras entidades). Desde 2012 que esta entidade tem vindo a lutar pela melhoria das condições de habitabilidade dos vários blocos habitacionais que compõem todo o edificado das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato (Processo de



Substituição de todas as coberturas de fibrocimento existentes, participação em vários Projetos BIP/ZIP destinados à melhoria do espaço público envolvente aos blocos habitacionais das Cooperativas localizadas na R. Carlos Botelho e participação em processos de cogovernança e decisão coletivo, tais como, atividades do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução e envolvimento em todo o Projeto USER promovido pelo DDL da CML. A VMBA encontra-se atualmente envolvida no delinear dos primeiros passos do que será o seu maior desafio e que se traduz no Processo Colaborativo de Legalização das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato, indo desempenhar um papel fundamental em todas as fases de envolvimento da comunidade interessada nesta transformação.

Temática preferencial	Melhorar a Vida no Bairro
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Objectivo geral	

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

#### Descrição

Sustentabilidade	A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" tem vindo a conseguir através da sua intervenção concreta, uma melhoria ao nível da qualidade do espaço público existente nesta zona da Cidade de Lisboa. Através da sua articulação com outros parceiros locais e institucionais, como a Junta de Freguesia do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa, o Programa Kcidade (SCML/Fundação Aga Khan), a Fundação São João de Deus, entre outros, tenta defender os melhores interesses dos moradores no que diz respeito à qualificação do seu espaço público. Ao nível do trabalho que desenvolve em articulação com a Câmara Municipal de Lisboa, cumpre destacar a articulação existente com o GABIP (Gabinete de Apoio aos Bairros de Intervenção Prioritária) no objetivo comum de resolver todo um conjunto de problemas institucionais e legais relacionados com as Cooperativas Ex-SAAL existentes na Freguesia do Beato. Assim sendo, esta Associação local tem a vitalidade e a capacidade necessária para conseguir concretizar o objetivo específico supracitado. O contacto direto dos seus associados (as) com a população do seu meio envolvente é e será um fator decisivo e determinante na consolidação e sustentabilidade de um Projeto desta natureza. Desde 2011/2012 que a VMBA
------------------	---



tem sido um interlocutor fundamental entre as comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL e as várias entidades públicas que intervêm neste território (CML, JF do Beato).

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição

Sustentabilidade

A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" em conjunto com outras entidades que intervêm no território possuem a capacidade necessária para desenvolver um bom "trabalho de proximidade" com todos os moradores das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato. Durante os próximos dois anos, este irá ser um trabalho que irá exigir um muito bom conhecimento do território, uma boa capacidade de resistência e resiliência, tendo em conta, todos os avanços e recuos que irá sofrer um processo de legalização (Licenciamento/Loteamento) que já está por fazer há bastantes alguns anos e que irá tentar solucionar um problema com mais de trinta anos de existência. Durante os próximos cinco anos, a VMBA e a JF do Beato em conjunto com outras entidades parceiras irão continuar a intervir na área urbana da Picheleira, constituindo-se como agilizadores/facilitadores de todo um conjunto de processos que tenham como principal objetivo, a melhoria das condições sociais, económicas, habitacionais e de espaço público das comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira. Esta parceria será o Pilar que garante uma boa sustentabilidade deste objetivo específico.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Sustentabilidade

-

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1

Remodelação Base

Descrição

Recursos humanos

Técnicos especializados ao nível da realização de obras de remodelação de interiores

Local: morada(s)



Local: entidade(s)	Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"
Resultados esperados	
Valor	45000 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
Periodicidade	PontualUma Remodelação Interior
Nº de destinatários	250
Objectivos especificos para que concorre	1, 2
Actividade 2	"Assembleia de Moradores"
Descrição	
Recursos humanos	Associados (as) da Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" Técnicos (as) da JF do Beato Colaboração pontual de Técnicos (as) do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução Colaboração pontual de Técnicos (as) de outras entidades que desenvolvem uma intervenção sociocomunitária no território USER, tais como: Clube Intercultural Europeu, Fundação Aga Khan, SCML, entre outras. Colaboração Pontual de Técnicos (as) de alguns Departamentos Específicos da CML
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	VMBA JF do Beato
Resultados esperados	
Valor	5000 EUR
Cronograma	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	250
Objectivos especificos para que concorre	1, 2

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

Rede (resultados)





Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	15
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	50
Nº de destinatários imigrantes	15
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	1
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	0
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	2
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	0 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	5000 EUR
Equipamentos	5000 EUR



Obras	40000 EUR
Total	50000 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
Valor	25000 EUR
Entidade	Junta de Freguesia do Beato
Valor	25000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Pessoas a título individual
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	30 EUR
Descrição	Apoio ao nível de outro tipo de tarefas administrativas/processuais.

	<b>TOTAIS</b>
Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	30 EUR
Total do Projeto	50030 EUR
Total dos Destinatários	500

