

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018
Dimensão: Dimensão Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 037

Espaço "+SAAL"



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
Designação Junta de Freguesia do Beato

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição
Designação Espaço "+SAAL"
BIP/ZIP em que pretende intervir 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho
ODS 2030 -----
Síntese do Projeto

Fase de execução Esta Fase irá ser constituída por um primeiro momento destinado à remodelação do interior da C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal. Após esta requalificação irão ser realizadas um conjunto de assembleias de moradores destinadas à facilitação da legalização das cooperativas ex-saal.

Fase de sustentabilidade A sustentabilidade irá assentar na capacidade da VMBA captar moradores residentes em edificado que não seja apenas relacionado com as cooperativas ex-saal. Ir-se-á igualmente sensibilizar os moradores para a importância da constituição de "Condomínios" nos vários blocos habitacionais das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" desde a sua criação tem vindo cada vez mais assumir-se como um interlocutor preferencial ao nível de toda uma relação interinstitucional entre a JF do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa e as mais variadas entidades que desenvolvem uma intervenção social, cultural, artística e comunitária em toda a área urbana da Picheleira (Fundação Aga Khan, SCML,



Clube Intercultural Europeu, MdM-Médicos do Mundo, entre outras entidades). Desde 2012 que esta entidade tem vindo a lutar pela melhoria das condições de habitabilidade dos vários blocos habitacionais que compõem todo o edificado das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato (Processo de Substituição de todas as coberturas de fibrocimento existentes, participação em vários Projetos BIP/ZIP destinados à melhoria do espaço público envolvente aos blocos habitacionais das Cooperativas localizadas na R. Carlos Botelho e participação em processos de cogovernança e decisão coletivo, tais como, atividades do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução e envolvimento em todo o Projeto USER promovido pelo DDL da CML. A VMBA encontra-se atualmente envolvida no delinear dos primeiros passos do que será o seu maior desafio e que se traduz no Processo Colaborativo de Legalização das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato, indo desempenhar um papel fundamental em todas as fases de envolvimento da comunidade interessada nesta transformação.

Destinatários preferenciais Grupos vulneráveis

Temática preferencial Melhorar a Vida no Bairro

Objectivo geral Remodelar um Espaço Não Habitacional localizado na C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato na R. Frederico Perry Vidal, dando-lhe uma nova funcionalidade em prol da comunidade das Cooperativas Ex-SAAL e dos Bairros Municipais João Nascimento Costa e Carlos Botelho, indo este constituir-se como um Centro Comunitário onde se poderão realizar todo um conjunto de levantamento de memórias sobre o Processo SAAL ocorrido na zona oriental de Lisboa a partir de 1975 até ao final da década de 80. Para além do mais, ao requalificar-se este espaço não habitacional, este poder-se-á constituir como um centro nevrálgico e estratégico de construção de uma estratégia colaborativa em conjunto com todos os moradores das Cooperativas Ex-SAAL no âmbito do processo de legalização das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato (Licenciamento/Loteamento) que irá dar os seus primeiros passos durante os próximos dois (2) anos. Para além de este espaço poder vir a ter a importância atrás enunciada, poder-se-ão também realizar no mesmo todo um conjunto de atividades sociais, culturais e recreativas intergeracionais destinadas às comunidades enunciadas no Diagnóstico desta candidatura. Para se conseguir concretizar este objetivo, é necessário fazerem-se algumas obras de remodelação do seu interior (Pinturas, colocação de novos pavimentos, instalação de equipamentos de climatização, impermeabilização de salas, colocação de novas loiças sanitárias) por forma a existirem um conjunto de condições mínimas, essenciais para o desenvolvimento de atividades que poderão ser desenvolvidas pela VMBA e pelas entidades que já desenvolvem uma intervenção social concreta na área urbana da Picheleira. Terão também de ser adquiridos novos equipamentos, tais como: material de escritório, computadores, impressoras e material geral de



economato. Esta é uma remodelação base com o único intuito de se criar uma melhor funcionalidade deste espaço não habitacional.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	Realizar atividades ocupacionais de cariz social, cultural, recreativo e comunitário junto das comunidades residentes nas Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato e nos bairros municipais da área urbana da Picheleira. A partir da execução destas atividades, pretende-se também realizar no espaço recém-requalificado um conjunto de ações de esclarecimento/sensibilização aos moradores, no sentido de os incentivar para a Legalização destas Cooperativas, contando para esse efeito com o apoio da Equipa Técnica do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução, dos (as) Associados (as) pertencentes aos órgãos sociais da VMBA e com o apoio dos (as) Técnicos (as) da JF do Beato. Estas ações de esclarecimento/sensibilização dos moradores das cooperativas ex-SAAL serão essenciais para a boa operacionalização de todo o processo de legalização (Licenciamento/Loteamento) das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato, pois irão explicar a todos os moradores quais é que são as mudanças que irão ocorrer, caso estes se tornem proprietários legais das suas habitações.
Sustentabilidade	A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" tem vindo a conseguir através da sua intervenção concreta, uma melhoria ao nível da qualidade do espaço público existente nesta zona da Cidade de Lisboa. Através da sua articulação com outros parceiros locais e institucionais, como a Junta de Freguesia do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa, o Programa Kcidade (SCML/Fundação Aga Khan), a Fundação São João de Deus, entre outros, tenta defender os melhores interesses dos moradores no que diz respeito à qualificação do seu espaço público. Ao nível do trabalho que desenvolve em articulação com a Câmara Municipal de Lisboa, cumpre destacar a articulação existente com o GABIP (Gabinete de Apoio aos Bairros de Intervenção Prioritária) no objetivo comum de resolver todo um conjunto de problemas institucionais e legais relacionados com as Cooperativas Ex-SAAL existentes na Freguesia do Beato. Assim sendo, esta Associação local tem a vitalidade e a capacidade necessária para conseguir concretizar o objetivo específico supracitado. O contacto direto dos seus associados (as) com a população do seu meio envolvente é e será um fator decisivo e determinante na consolidação e sustentabilidade



de um Projeto desta natureza. Desde 2011/2012 que a VMBA tem sido um interlocutor fundamental entre as comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL e as várias entidades públicas que intervêm neste território (CML, JF do Beato).

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição	<p>Levantamento de Memórias de todo o Processo SAAL e de autoconstrução ocorrido na zona oriental da Cidade de Lisboa com especial incidência no território USER (Beato/Penha de França). Para se operacionalizar um bom processo colaborativo de legalização das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato é necessário compreender todo o contexto político e social em que foi despoletada a criação de cooperativas destinadas à construção de habitações para uma camada populacional que vivia em fracas condições de habitabilidade e de insalubridade em aglomerados de barracas. Ao se fazer esta recolha de memórias junto dos moradores (as) poder-se-á em simultâneo à semelhança do que está enunciado no objetivo específico n.º 1, esclarecer os moradores no que concerne às vantagens/desvantagens a nível financeiro que poderão ocorrer aquando da concretização/finalização de todo o processo de Licenciamento e Loteamento dos Blocos Habitacionais pertencentes às Cooperativas Ex-SAAL. Toda a compreensão do passado político e social em que foram criadas estas cooperativas irá ser fundamental para o desenvolvimento de um processo faseado de legalização que irá certamente ter avanços e recuos durante os próximos dois (2) anos.</p>
Sustentabilidade	<p>A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" em conjunto com outras entidades que intervêm no território possuem a capacidade necessária para desenvolver um bom "trabalho de proximidade" com todos os moradores das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato. Durante os próximos dois anos, este irá ser um trabalho que irá exigir um muito bom conhecimento do território, uma boa capacidade de resistência e resiliência, tendo em conta, todos os avanços e recuos que irá sofrer um processo de legalização (Licenciamento/Loteamento) que já está por fazer há bastantes alguns anos e que irá tentar solucionar um problema com mais de trinta anos de existência. Durante os próximos cinco anos, a VMBA e a JF do Beato em conjunto com outras entidades parceiras irão continuar a intervir na área urbana da Picheleira, constituindo-se como agilizadores/facilitadores de todo um conjunto de processos que tenham como principal objetivo, a melhoria das condições sociais, económicas, habitacionais e de espaço público das comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira. Esta parceria será o Pilar que garante uma boa sustentabilidade deste objetivo específico.</p>



Actividade 1	Remodelação Base
Recursos humanos	Técnicos especializados ao nível da realização de obras de remodelação de interiores
Local: entidade(s)	Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"
Valor	45000 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
Periodicidade	PontualUma Remodelação Interior
Nº de destinatários	250
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 2	"Assembleia de Moradores"
Recursos humanos	Associados (as) da Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" Técnicos (as) da JF do Beato Colaboração pontual de Técnicos (as) do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução Colaboração pontual de Técnicos (as) de outras entidades que desenvolvem uma intervenção sociocomunitária no território USER, tais como: Clube Intercultural Europeu, Fundação Aga Khan, SCML, entre outras. Colaboração Pontual de Técnicos (as) de alguns Departamentos Específicos da CML
Local: entidade(s)	VMBA JF do Beato
Valor	5000 EUR
Cronograma	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	250
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)



Nº de parceiros mobilizados	3
	Constituição da equipa de projeto
Função	Técnico de Proximidade da JF do Beato
Horas realizadas para o projeto	1
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função
	Arquitecta da JF do Beato
Horas realizadas para o projeto	1
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	0
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
	Destinatários (Resultados)
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	400
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	150
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	1
	Equidade
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	200
Nº de destinatários desempregados	30



Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	15
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	50
Nº de destinatários imigrantes	15
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	1
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	0
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	2
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	0 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	5000 EUR
Equipamentos	5000 EUR



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Obras	40000 EUR
Total	50000 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
Valor	25000 EUR
Entidade	Junta de Freguesia do Beato
Valor	25000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Pessoas a título individual
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	30 EUR
Descrição	Apoio ao nível de outro tipo de tarefas administrativas/processuais.

	TOTAIS
Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	30 EUR
Total do Projeto	50030 EUR
Total dos Destinatários	500

