

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2017  
Dimensão: Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 021

OLIVA



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação Junta de Freguesia do Lumiar  
Designação Clube Ténis Paço do Lumiar

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação Agrupamento de Escolas do Alto do Lumiar  
Designação Actividades culturais, Triutopia  
Designação ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA QUINTA DO OLIVAL/CASAL DOS ABRANTES  
Designação Circular Economy Portugal - CEP

---

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Ignição  
Designação OLIVA  
BIP/ZIP em que pretende intervir 24. Quinta do Olival  
ODS 2030 -----

**Síntese do Projeto**

**Fase de execução**

**Fase de sustentabilidade** O esclarecimento fora dos horários de funcionamento, os forúns no café, a distribuição de convocatórias porta a porta, valorizaram as relações e o contributo de cada um. Agora no Olival reclama se por uma maior solidariedade social na reconversão de um bairro cujo desordenamento não é apenas da responsabilidade dos seus proprietários, ressaltando a importância da ação da sociedade civil na elaboração/implementação de políticas urbanas que garantam o direito à cidade para todos.

---

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**Objetivo Geral de Projeto**



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Diagnóstico                 | Vinte e dois anos após a publicação da Lei das AUGI, verificamos que ainda existem bairros sem o processo de reconversão concluído como é o caso da Quinta do Olival. A lei deu resposta jurídica e técnica às situações do tipo para as quais foi concebida, mas não resolve situações mais complexas, com maiores problemas socioterritoriais que requerem uma abordagem mais abrangente, maior solidariedade e interação entre atores, maior empenho e financiamento público. Seguiu-se um período de algum descrédito e desânimo, em consequência do arrastar dos processos, da consciência crescente do tempo longo da reconversão, da dificuldade de ultrapassar os entraves urbanísticos, da lentidão inerente à complexificação normativa dos instrumentos de gestão territorial, do cansaço dos proprietários que se consomem em penosos processos burocráticos normativos e jurídicos. No caso da Quinta do Olival, a dinâmica dos 2 projetos BZ imprimiram uma rede de comunicação crescente fomentando o diálogo social entre os vários atores: técnicos municipais, técnicos da Junta, proprietários da Administração Conjunta e moradores. As situações hoje consideradas mais problemáticas resultam de contradições com as normas e instrumentos urbanísticos em vigor, que impossibilitam nalguns casos a sua reconversão. Resultam também de situações de maior precariedade sócio habitacional, e ainda da confluência de um conjunto de atores (proprietários e inquilinos) não empenhados ou com interesses contraditórios. |
| Temática preferencial       | Melhorar a Vida no Bairro  |
| Destinatários preferenciais | Grupos vulneráveis   |
| Objectivo geral             |  |

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

|                  |  |
|------------------|--|
| Sustentabilidade | Os trabalhos de requalificação dos espaços públicos perdurarão durante anos permitindo uma real apropriação pela comunidade, permitindo o respeito pelo projeto previsto para a AUGI, e em estreita colaboração com a equipa da CML responsável. A capacitação da comunidade do bairro ao nível da participação pública será determinante na corresponsabilização dos espaços públicos do bairro, e na criação de soluções empreendedoras que alicerem um ciclo de sustentabilidade que permitirá a autonomia destas |
|------------------|--|



ações ao longo do tempo.

#### Objetivo Específico de Projeto 2

##### Descrição

##### Sustentabilidade

Ao chamar a comunidade à concretização do processo, o espírito de co-responsabilidade e de cooperação fica assegurado, permitindo a criação de identidades locais e apropriação do conceito de bem comum.

A compreensão por parte da comunidade que ao participar está a contribuir ativamente na melhoria da sua qualidade de vida, com benefícios não só numa perspetiva pessoal, mas também coletiva.

A Junta de Freguesia do Lumiar e os parceiros comprometem-se a assegurar os recursos necessários para a continuidade dos projetos até, pelo menos, final de 2019.

#### Objetivo Específico de Projeto 3

##### Descrição

##### Sustentabilidade

As atividades procurarão capacitar a comunidade, inculcando atitudes pró-ativas, visando que os moradores se assumam como os principais agentes de mudança na melhoria da sua qualidade de vida. Serão potenciadas as capacidades e competências dos moradores, no sentido de existir uma troca de serviços e saberes entre os elementos da comunidade, o que será um garante da dinamização e reforço da coesão social.

Melhoria da qualidade do ambiente e melhoria da vivência comunitária resultará que as competências aprendidas podem ser aprofundadas e disseminadas.

A criação de produtos finais que permanecem como património comunitário, de usufruto da comunidade local.

---

#### CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

##### Actividade 1

##### A FÁBRICA

##### Descrição

##### Recursos humanos

Técnicos da JFL;  
2 estagiárias de serviço social;  
1 monitor a tempo parcial;



Técnicos e membros das instituições parceiras;  
Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da  
Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar;  
Docentes;  
Comunidade residente;  
Voluntários.

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar

Resultados esperados

Valor 6500 EUR

Cronograma Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 100

Objectivos específicos para que  
concorre 1, 2, 3

Actividade 2 OFICINA|BEM VINDOS AO OLIVAL

Descrição

Recursos humanos Técnicos da JFL;  
2 estagiárias de serviço social;  
1 monitor a tempo parcial;  
Membros das instituições parceiras;  
Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da  
Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar;  
Docentes;  
Comunidade residente;  
Voluntários.

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar

Resultados esperados

Valor 3800 EUR

Cronograma Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 30

Objectivos específicos para que



|  |  |
|--|--|
| concorre                                 | 1, 2, 3  |
| Actividade 3                             | OFICINA ARQUEOLOGIA URBANA   |
| Descrição                                |  |
| Recursos humanos                         | Técnicos da JFL;<br>2 estagiárias de serviço social;<br>1 monitor a tempo parcial;<br>Membros das instituições parceiras;<br>Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar;<br>Docentes;<br>Comunidade residente;<br>Voluntários. |
| Local: morada(s)                         |  |
| Local: entidade(s)                       | Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar  |
| Resultados esperados                     |  |
| Valor                                    | 2700 EUR   |
| Cronograma                               | Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10   |
| Periodicidade                            | Semanal  |
| Nº de destinatários                      | 30   |
| Objectivos específicos para que concorre | 2, 3   |
| Actividade 4                             | OFICINA COISAS DA CIDADE   |
| Descrição                                |  |
| Recursos humanos                         | Técnicos da JFL;<br>2 estagiárias de serviço social;<br>1 monitor a tempo parcial;<br>Membros das instituições parceiras;<br>Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar;<br>Docentes;<br>Comunidade residente;<br>Voluntários. |
| Local: morada(s)                         |  |
| Local: entidade(s)                       | Todos os parceiros do projeto  |
| Resultados esperados                     |  |



|  |   |
|--|---|
| Valor                                    | 2100 EUR  |
| Cronograma                               | Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12  |
| Periodicidade                            | Semanal   |
| Nº de destinatários                      | 30  |
| Objectivos específicos para que concorre | 2   |
| Actividade 5                             | EXPOSIÇÃO ECOS URBANOS  |
| Descrição                                |   |
| Recursos humanos                         | Técnicos e recursos da JFL;<br>2 estagiárias de serviço social;<br>1 monitor a tempo parcial;<br>Membros das instituições parceiras;<br>Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar;<br>Docentes;<br>Comunidade residente;<br>Voluntários. |
| Local: morada(s)                         |   |
| Local: entidade(s)                       | Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar   |
| Resultados esperados                     |   |
| Valor                                    | 2750 EUR  |
| Cronograma                               | Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12  |
| Periodicidade                            | Pontual1  |
| Nº de destinatários                      | 100   |
| Objectivos específicos para que concorre | 2, 3  |
| Actividade 6                             | SESSÕES   OLIVA-TE  |
| Descrição                                |   |
| Recursos humanos                         | Técnicos e recursos da JFL;<br>2 estagiárias de serviço social;<br>1 monitor a tempo parcial;<br>Equipa Triutopia;<br>Equipa Circular Economy Portugal;   |



|   |  |
|---|--|
|   | Entidades/artistas/artesãos convidados;<br>Voluntários.                    |
| Local: morada(s)                            |  |
| Local: entidade(s)                          | Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar                  |
| Resultados esperados                        |  |
| Valor                                       | 8000 EUR   |
| Cronograma                                  | Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10,<br>Mês 11, Mês 12 |
| Periodicidade                               | Mensal   |
| Nº de destinatários                         | 500  |
| Objectivos específicos para que<br>concorre | 1, 2   |

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | Rede (resultados)                             |
| Nº de parceiros mobilizados     | 6   |
|                                 | Constituição da equipa de projeto             |
| Função                          | 1 técnica de serviço social JFL   Coordenação |
| Horas realizadas para o projeto | 1500  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                                |
| Morador no bairro do projeto    | Não   |
|                                 | Função  |
|                                 | 1 arquitecta paisagista JFL                   |
| Horas realizadas para o projeto | 800   |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                                |
| Morador no bairro do projeto    | Não   |
|                                 | Função  |
|                                 | 1 sociologa                                   |



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Horas realizadas para o projeto | 500  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                               |
| Morador no bairro do projeto    | Não  |
| Função                          | 2 estagiárias curriculares de serviço social |
| Horas realizadas para o projeto | 500  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                               |
| Morador no bairro do projeto    | Não  |
| Função                          | 1 membro da direcção do CTPL                 |
| Horas realizadas para o projeto | 800  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                               |
| Morador no bairro do projeto    | Não  |
| Função                          | 2 membros da Adm. Conjunta da Augi           |
| Horas realizadas para o projeto | 800  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                               |
| Morador no bairro do projeto    | Sim  |
| Função                          | 2 elementos do CEP                           |
| Horas realizadas para o projeto | 600  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                               |
| Morador no bairro do projeto    | Não  |
| Função                          | 2 elementos da Triutopia                     |
| Horas realizadas para o projeto | 600  |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP     | Não Financeira                               |
| Morador no bairro do projeto    | Sim  |



|  |   |
|--|---|
| Função   | 1 monitor de artes plásticas a tempo parcial    |
| Horas realizadas para o projeto  | 850   |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP  | Não Financeira                                  |
| Morador no bairro do projeto   | Não   |
| Função   | 1 responsável do posto de higiene urbana da JFL |
| Horas realizadas para o projeto  | 500   |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP  | Não Financeira                                  |
| Morador no bairro do projeto   | Não   |
| Função   | 1 carpinteiro JFL                               |
| Horas realizadas para o projeto  | 800   |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP  | Não Financeira                                  |
| Morador no bairro do projeto   | Não   |
| Função   | Alunos/estagiários da EB 2, 3 Alto do Lumiar    |
| Horas realizadas para o projeto  | 200   |
| Tipo de afetação ao BIP/ZIP  | Não Financeira                                  |
| Morador no bairro do projeto   | Não   |
|  | Criação de emprego (Impacto)                    |
| Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)   | 1   |
| Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto  | 0   |
|  | Destinatários (Resultados)                      |
| Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) | 50  |

|   |     |
|---|-----|
| Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes | 500 |
| Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes                                  | 10  |
| Equidade  |     |
| Nº de destinatários com deficiência / doença mental   | 2   |
| Nº de destinatários mulheres  | 30  |
| Nº de destinatários desempregados   | 12  |
| Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)   | 30  |
| Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)   | 30  |
| Nº de destinatários imigrantes  | 6   |
| Produtos/Elementos tangíveis da intervenção   |     |
| Nº de produtos concebidos para venda / demonstração   | 20  |
| Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade                 | 15  |
| Nº de intervenções no espaço público  | 6   |
| Nº de publicações criadas   | 10  |
| Nº de páginas de Internet criadas   | 0   |
| Nº de páginas de facebook criadas   | 0   |
| Nº de vídeos criados  | 3   |
| Nº de artigos publicados em jornais / revistas  | 6   |
| Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)   | 0   |
| -   | 0   |
| -   | 0   |

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

DMHDL | DDL | DAIL

**BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária**



|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Encargos com pessoal interno          | 0 EUR  |
| Encargos com pessoal externo          | 11000 EUR  |
| Deslocações e estadias                | 0 EUR  |
| Encargos com informação e publicidade | 4000 EUR   |
| Encargos gerais de funcionamento      | 3500 EUR   |
| Equipamentos                          | 3850 EUR   |
| Obras                                 | 3500 EUR   |
| Total                                 | 25850 EUR  |
|                                       | Montante de apoio financeiro por entidade promotora  |
| Entidade                              | Junta de Freguesia do Lumiar   |
| Valor                                 | 12925 EUR  |
| Entidade                              | Clube Ténis Paço do Lumiar   |
| Valor                                 | 12925 EUR  |
|                                       | Outras fontes de financiamento e respectivos montantes   |
| Entidade                              | Junta de Freguesia do Lumiar   |
| Tipo de apoio                         | Financeiro   |
| Valor                                 | 5000 EUR   |
| Descrição                             | Alocação de verba no valor de 5000,00 para co-financiamento do projeto. Alocação de meios técnicos, recursos materiais, logísticos e de transporte |
| Entidade                              | Clube Ténis do Paço Lumiar   |
| Tipo de apoio                         | Não financeiro   |
| Valor                                 | 3000 EUR   |
| Descrição                             | Alocação de recursos humanos; Cedência de espaços, equipamentos e materiais.   |
| Entidade                              | Adm. Conjunta da AUGI  |
| Tipo de apoio                         | Não financeiro   |
| Valor                                 | 3000 EUR   |
| Descrição                             | Alocação de recursos humanos; Cedência de equipamentos e materiais.  |
| Entidade                              | Triutopia, actividades culturais   |

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

|               |  |
|---------------|--|
| Tipo de apoio | Não financeiro   |
| Valor         | 2000 EUR   |
| Descrição     | Alocação de recursos humanos;<br>Cedência de equipamentos e materiais. |
| Entidade      | Circular Economy Portugal - CEP  |
| Tipo de apoio | Não financeiro   |
| Valor         | 2000 EUR   |
| Descrição     | Alocação de recursos humanos;<br>Cedência de equipamentos e materiais. |

**TOTAIS**

|   |           |
|---|-----------|
| Total das Actividades                   | 25850 EUR |
| Total de Outras Fontes de Financiamento | 15000 EUR |
| Total do Projeto                        | 40850 EUR |
| Total dos Destinatários                 | 790       |

