

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2017  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 078

Rede dos Construtores de Lisboa



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Oficinas do Património e da Reabilitação Urbana

---

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Designação Rede dos Construtores de Lisboa

BIP/ZIP em que pretende intervir 9. Ourives / Estrada de Chelas

13. Bela Flor

17. Centro Histórico de Carnide

23. Graça / Sapadores

36. Pena

41. Sete Moinhos

42. Casal Ventoso

43. Alfama

44. Mouraria

49. São José / Santa Marta (eixo)

50. Rua de São Paulo (eixo)

52. Paço do Lumiar

53. Marvila Velha

55. Pampulha

58. Coop. - 25 de Abril e Unidade do Povo

61. Rua Direita da Palma

62. Castelo

63. Rio Seco

64. Anjos

65. Quinta do Ferro



ODS 2030 -----

#### Síntese do Projeto

#### Fase de execução

#### Fase de sustentabilidade

No contexto actual da cidade de Lisboa, com aumento de obras de reabilitação com forte impacte ambiental, a plataforma online com as práticas dos profissionais da construção, dando protagonismo a empresas locais em rede com técnicos e projectistas permite: fortalecer uma cultura de Reabilitação Urbana situada e favorecer a escolha informada sobre a reutilização dos recursos físicos existentes, assente num modelo de economia circular, preferencialmente com mão de obra local e sem desperdício.

---

### DESCRIÇÃO DO PROJETO

#### Objetivo Geral de Projeto

#### Diagnóstico

Lisboa é hoje uma cidade estaleiro, o licenciamento para obras de reabilitação registou uma subida de 12,1% nos últimos 10 anos (INE, 2016) e o investimento em reabilitação em Lisboa ascendeu aos 600 milhões de euros nos últimos 5 anos (dinheirovivo, 15.04.2017). Mas constatamos ainda 3 níveis de problemas: 1) A grande maioria das obras de reabilitação não aproveita os recursos existentes - verificam-se muitas demolições e as soluções construtivas são genéricas. Nas últimas 2 décadas a sucessiva legislação simplificou processos e não salvaguardou a especificidade e a qualidade das intervenções; 2) Há um grande conhecimento (saber-fazer) disperso quer na construção (entre mestres de obra), quer nas artes e ofícios (entre artífices) que importa interligar para mútua aprendizagem contribuindo para melhor sustentabilidade da reabilitação da cidade. 3) Existem muitas micro e pequenas empresas de construção a operar em Lisboa representando uma economia local associada aos seus bairros (muitos BIP/ZIP) que importa qualificar e monitorizar. Esta proposta quer mapear os modos de produção para qualificar a reabilitação, fazer as interligações necessárias e produzir sinergias entre quem faz a cidade: promotores, projectistas, técnicos, construtores e profissionais dos ofícios. E propõe uma reflexão urgente, sobre a reabilitação que está a ser feita em Lisboa a



	partir da transformação visível dos modos de produção para salvaguardar o património e o futuro da cidade.
Temática preferencial	Promover Competências e Empreendedorismo
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Objectivo geral	

### Objetivos Específicos de Projeto

#### Objetivo Específico de Projeto 1

##### Descrição

##### Sustentabilidade

O lastro na cidade será o estímulo para a partilha de um conhecimento técnico na área da Reabilitação Urbana. Fica como valor permanente o acesso a práticas de reabilitação situadas e sustentáveis como contraponto a opções estandardizadas. A proposta vai de encontro à ideia da "responsabilidade partilhada" subjacente à Agenda 21 nos 3 níveis de intervenção: território, bairros e redes de cidadãos; e insere-se num dos níveis do Programa Quadro Horizonte 2020 no período de 2014-2020, "desafios societais".

O tipo de reabilitação que está a ser feito em Lisboa (e em Portugal) assenta num regime legal de excepção: há ambiguidade na definição legal de 'obras de reabilitação'; e a legislação existente foi desenhada sobretudo para a construção nova. Porque: 1) se entende por reabilitação de edifícios "a forma de intervenção destinada a conferir adequadas características de desempenho e de segurança funcional, estrutural e construtiva a um ou a vários edifícios, [...] ou a conceder-lhes novas aptidões funcionais, [...] com vista a permitir novos usos ou o mesmo uso com padrões de desempenho mais elevados, podendo compreender uma ou mais operações urbanísticas" (Artº.2º do RJRU, DL nº307/2009, alterado pela Lei nº32/2012); 2) não existe uma definição específica para as "obras de reabilitação" (Artº.2º do RJUE, DL nº555/99, alterado pelo DL nº136/2014). Fica plasmada a importância de reflectirmos sobre o que é, de facto, uma obra de reabilitação.

#### Objetivo Específico de Projeto 2

##### Descrição



**Sustentabilidade** Pôr a Rede de micro e pequenas empresas de construção com o seu saber-fazer numa base de dados bilíngue acessível a todos que promove práticas de reabilitação situadas que revertem, a médio prazo, económica, social e culturalmente para a cidade. Existe necessidade em aceder aos saberes específicos da construção, que comprovamos no exercício da nossa actividade profissional (arquitetura) e no contacto com outros profissionais do ramo. É nosso parceiro formal a associação **Ofícios do Património e da Reabilitação Urbana (OPRURB)** com que estabelecemos contacto por ter um longo trabalho feito sobre esta temática. Esta proposta é estratégica para inscrever a cidade de Lisboa numa prática de reabilitação integrada com um modelo de economia circular, com mão de obra local e sem desperdício. Apoiando escolhas projectuais de impacte mínimo, porque por razões económicas e legais, as características singulares e específicas dos imóveis a reabilitar são irrepetíveis. Para além disso contribui para uma escolha informada sobre a reutilização dos recursos físicos existentes (tendo como exemplo de boas práticas o projecto 'Repositório de Materiais' a ser desenvolvido no Porto). A base de dados que nasce deste processo continuará a estar disponível, dando continuidade ao projecto e a acolher novos membros da 'Rede dos Construtores de Lisboa'. Esta plataforma pode ainda integrar a estratégia de apoio às micro e pequenas empresas preconizada pelo Departamento de Economia e Inovação/CML.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Sustentabilidade

-

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1 Mapeamento de práticas em rede

Descrição

**Recursos humanos** 1 Arquitecto Coordenador(a) (interno)  
 1 Arquitecto(a) no terreno (interno)  
 1 Arquitecto(a) estagiário (interno)  
 1 Antropólogo(a)/ levantamento de base etnográfica (interno)  
 1 Fotógrafo(a) (externo)

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Artéria;  
 Empresas de construção



Resultados esperados

Valor	22320 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

Actividade 2 Construção da Rede

Descrição

Recursos humanos	1 Arquitecto Coordenador(a) (interno) 1 Consultor OPRURB (entidade parceira/externo) 1 Antropólogo(a)/ produção de conteúdos (interno) 1 Designer Gráfico (externo) 1 Web designer (externo) 1 Programador (externo) 1 Tradutor (externo)
------------------	---

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Artéria

Resultados esperados

Valor	21150 EUR
Cronograma	Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	5000
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

Actividade 3 Ciclo de Conversas:Cidade Estaleiro

Descrição

Recursos humanos	1 Arquitecto Coordenador(a) (interno) 1 Programador OPRURB (entidade parceira/externo) 1 Produtor (externo) 1 Designer Gráfico (externo)
------------------	---

Local: morada(s)



Local: entidade(s)	Praga - Associação Cultural; Promotores e Construtores (alternativa/a definir)
Resultados esperados	
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 5, Mês 7, Mês 9, Mês 11
Periodicidade	Pontual5
Nº de destinatários	350
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

	Rede (resultados)
Nº de parceiros mobilizados	1
	Constituição da equipa de projeto
Função	Coordenador Actividade 1,2,3 (interno)
Horas realizadas para o projeto	1320
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Arquitecto no Terreno (interno)
Horas realizadas para o projeto	1008
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Função
	Arquitecto Estagiário no Terreno (interno)
Horas realizadas para o projeto	1008
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim



Função Antropólogo (interno)  
 Horas realizadas para o projeto 1320  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Fotógrafo (externo)  
 Horas realizadas para o projeto 288  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Designer Gráfico (externo)  
 Horas realizadas para o projeto 400  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função WEB Designer SITE (externo)  
 Horas realizadas para o projeto 600  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Não

Função Programador SITE (externo)  
 Horas realizadas para o projeto 336  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Não

Função Tradutor (externo)  
 Horas realizadas para o projeto 240  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Não





Função Consultor/OPRURB (entidade parceira)  
 Horas realizadas para o projeto 200  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Programador Ciclo de Conversas/OPRURB (entidade parceira)  
 Horas realizadas para o projeto 120  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Sim

Função Produtor (externo)  
 Horas realizadas para o projeto 48  
 Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira  
 Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 3  
 Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 300  
 Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 5350  
 Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 2

Equidade



Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	0
Nº de destinatários desempregados	0
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	0
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	0
Nº de destinatários imigrantes	0
Proprietários de micro empresas de construção	300
Profissionais da Construção em Rede	900
	<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	1
Nº de páginas de facebook criadas	1
Nº de vídeos criados	0
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	1
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Encargos com pessoal interno	24300 EUR
Encargos com pessoal externo	18270 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	400 EUR
Encargos gerais de funcionamento	3000 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	45970 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana
Valor	45970 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	1 euro
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	1 EUR
Descrição	-

---

	<b>TOTAIS</b>
Total das Actividades	45970 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	1 EUR
Total do Projeto	45971 EUR
Total dos Destinatários	5650

