

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2017  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 021

OLIVA



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação Junta de Freguesia do Lumiar  
Designação Clube Ténis Paço do Lumiar

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação Agrupamento de Escolas do Alto do Lumiar  
Designação Triutopia- Associação Educativa, Cultural e Recreativa  
Designação ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA QUINTA DO OLIVAL/CASAL DOS ABRANTES  
Designação Circular Economy Portugal - CEP

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Dimensão Ignição  
Designação OLIVA  
BIP/ZIP em que pretende intervir 24. Quinta do Olival  
ODS 2030 -----

**Síntese do Projeto**

**Fase de execução** Em BZ anteriores e no trabalho continuado que tem vindo a ser realizado no bairro, o contacto directo em fóruns de residentes frequente e informal com os moradores permitiu tecer cumplicidades e fortalecer relações de proximidade. As boas relações de vizinhança, a capacidade de ouvir e de integrar as propostas, mas também o bom relacionamento com as instituições, a perseverança e concretização dos objectivos.

**Fase de sustentabilidade** O esclarecimento fora dos horários de funcionamento, os fóruns no café, a distribuição de convocatórias porta a porta, valorizaram as relações e o contributo de cada um. Agora no Olival reclama-se por uma maior solidariedade social na reconversão de um bairro cujo desordenamento não é apenas da responsabilidade dos seus proprietários, ressaltando a importância da ação da sociedade civil na elaboração/implementação de políticas urbanas que garantam o direito à cidade para todos.



## DESCRIÇÃO DO PROJETO

### Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico	<p>Vinte e dois anos após a publicação da Lei das AUGI, verificamos que ainda existem bairros sem o processo de reconversão concluído como é o caso da Quinta do Olival. A lei deu resposta jurídica e técnica às situações do tipo para as quais foi concebida, mas não resolve situações mais complexas, com maiores problemas socioterritoriais que requerem uma abordagem mais abrangente, maior solidariedade e interação entre atores, maior empenho e financiamento público. Seguiu-se um período de algum descrédito e desânimo, em consequência do arrastar dos processos, da consciência crescente do tempo longo da reconversão, da dificuldade de ultrapassar os entraves urbanísticos, da lentidão inerente à complexificação normativa dos instrumentos de gestão territorial, do cansaço dos proprietários que se consomem em penosos processos burocráticos normativos e jurídicos. No caso da Quinta do Olival, a dinâmica dos 2 projetos BZ imprimiram uma rede de comunicação crescente fomentando o diálogo social entre os vários atores: técnicos municipais, técnicos da Junta, proprietários da Administração Conjunta e moradores. As situações hoje consideradas mais problemáticas resultam de contradições com as normas e instrumentos urbanísticos em vigor, que impossibilitam nalguns casos a sua reconversão. Resultam também de situações de maior precariedade sócio habitacional, e ainda da confluência de um conjunto de atores (proprietários e inquilinos) não empenhados ou com interesses contraditórios.</p>
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Melhorar a Vida no Bairro
Objectivo geral	<p><b>ABRIR A COMUNIDADE, QUEBRAR BARREIRAS E PROMOVER O ENCONTRO ENTRE MORADORES INCREMENTANDO O SENTIMENTO DE PERTENÇA E AMOR AO BAIRRO. CRIAÇÃO DE UMA CULTURA DE BEM ESTAR.</b></p> <p>A aposta e intervenção social deste projeto parte do pressuposto que apenas através de um esforço contínuo de educação, formação, partilha comunitária e reforço de laços e redes sociais se poderá ambicionar uma comunidade mais equilibrada e sustentável. Esse esforço deve ser transversal a estratos económicos, sociais e etários e mobilizar todos os cidadãos num movimento único e coeso.</p> <p>A qualidade de vida de uma cidade é medida pela dimensão da vida coletiva que é expressa nos seus espaços públicos dispostos democraticamente pela cidade, seja no parque, na</p>



praça, ou mesmo na rua. O espaço público é o lugar do lazer, do descanso, da conversa corriqueira, da livre circulação, da troca e, sobretudo, da possibilidade do encontro com o outro. Dada a importância deste "lugar", que é o espaço público, para o contexto urbano, desenvolvemos este projeto, acreditando na contribuição que a sua aplicação possa ter para a qualidade de vida do bairro e para a criação de espaços mais humanizados.

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	A REQUALIFICAÇÃO SIMULTÂNEA DOS ESPAÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS E DAS COMPETÊNCIAS PESSOAIS DOS SEUS HABITANTES
Sustentabilidade	Os trabalhos de requalificação dos espaços públicos perdurarão durante anos permitindo uma real apropriação pela comunidade, permitindo o respeito pelo projeto previsto para a AUGI, e em estreita colaboração com a equipa da CML responsável. A capacitação da comunidade do bairro ao nível da participação pública será determinante na corresponsabilização dos espaços públicos do bairro, e na criação de soluções empreendedoras que alicercem um ciclo de sustentabilidade que permitirá a autonomia destas ações ao longo do tempo.

##### Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição	DESENVOLVIMENTO DAS POTENCIALIDADES CRIATIVAS, FUNDAMENTAIS AO EMPREENDEDORISMO DESENHAR PROJETOS QUE ENVOLVAM A MUDANÇA COMPORTAMENTAL DAS POPULAÇÕES, USANDO A ARTE COMO INSTRUMENTO DE INCLUSÃO SOCIAL
Sustentabilidade	<p>Ao chamar a comunidade à concretização do processo, o espírito de co-responsabilidade e de cooperação fica assegurado, permitindo a criação de identidades locais e apropriação do conceito de bem comum.</p> <p>A compreensão por parte da comunidade que ao participar está a contribuir ativamente na melhoria da sua qualidade de vida, com benefícios não só numa perspetiva pessoal, mas também coletiva.</p> <p>A Junta de Freguesia do Lumiar e os parceiros comprometem-se a assegurar os recursos necessários para a</p>



continuidade dos projetos até, pelo menos, final de 2019.

Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** DESENVOLVER ABORDAGENS INOVADORAS QUE MAXIMIZEM A VALORIZAÇÃO E RECICLAGEM DE OBJETOS E MATERIAIS, TRANSFORMANDO-OS EM EQUIPAMENTOS QUE IMPACTEM POSITIVAMENTE A COMUNIDADE E O AMBIENTE

**Sustentabilidade** As atividades procurarão capacitar a comunidade, inculcando atitudes pró-ativas, visando que os moradores se assumam como os principais agentes de mudança na melhoria da sua qualidade de vida. Serão potenciadas as capacidades e competências dos moradores, no sentido de existir uma troca de serviços e saberes entre os elementos da comunidade, o que será um garante da dinamização e reforço da coesão social.

Melhoria da qualidade do ambiente e melhoria da vivência comunitária resultará que as competências aprendidas podem ser aprofundadas e dissimuladas.

A criação de produtos finais que permanecem como património comunitário, de usufruto da comunidade local.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	A FÁBRICA
Recursos humanos	Técnicos da JFL; 2 estagiárias de serviço social; 1 monitor a tempo parcial; Técnicos e membros das instituições parceiras; Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar; Docentes; Comunidade residente; Voluntários.
Local: entidade(s)	Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar
Valor	6500 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	100

Objectivos específicos para que



	concorre	1, 2, 3
	Actividade 2	OFICINA BEM VINDOS AO OLIVAL
	Recursos humanos	Técnicos da JFL; 2 estagiárias de serviço social; 1 monitor a tempo parcial; Membros das instituições parceiras; Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar; Docentes; Comunidade residente; Voluntários.
	Local: entidade(s)	Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar
	Valor	3800 EUR
	Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10
	Periodicidade	Semanal
	Nº de destinatários	30
	Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
	Actividade 3	OFICINA ARQUEOLOGIA URBANA
	Recursos humanos	Técnicos da JFL; 2 estagiárias de serviço social; 1 monitor a tempo parcial; Membros das instituições parceiras; Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar; Docentes; Comunidade residente; Voluntários.
	Local: entidade(s)	Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar
	Valor	2700 EUR
	Cronograma	Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10
	Periodicidade	Semanal
	Nº de destinatários	30
	Objectivos específicos para que concorre	2, 3



Actividade 4	OFICINA COISAS DA CIDADE
Recursos humanos	Técnicos da JFL; 2 estagiárias de serviço social; 1 monitor a tempo parcial; Membros das instituições parceiras; Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar; Docentes; Comunidade residente; Voluntários.
Local: entidade(s)	Todos os parceiros do projeto
Valor	2100 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	30
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 5	EXPOSIÇÃO ECOS URBANOS
Recursos humanos	Técnicos e recursos da JFL; 2 estagiárias de serviço social; 1 monitor a tempo parcial; Membros das instituições parceiras; Alunos/estagiários dos cursos de formação profissional da Esc. EB 2,3 do Alto Lumiar; Docentes; Comunidade residente; Voluntários.
Local: entidade(s)	Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar
Valor	2750 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Pontual1
Nº de destinatários	100
Objectivos específicos para que concorre	2, 3
Actividade 6	SESSÕES   OLIVA-TE



Recursos humanos	Técnicos e recursos da JFL; 2 estagiárias de serviço social; 1 monitor a tempo parcial; Equipa Triutopia; Equipa Circular Economy Portugal; Entidades/artistas/artesãos convidados; Voluntários.
Local: entidade(s)	Clube de Ténis Paço Lumiar e Junta de Freguesia do Lumiar
Valor	8000 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	500
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

	Rede (resultados)
Nº de parceiros mobilizados	6
	Constituição da equipa de projeto
Função	1 técnica de serviço social JFL   Coordenação
Horas realizadas para o projeto	1500
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função 1 arquitecta paisagista JFL
Horas realizadas para o projeto	800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função 1 sociologa



Horas realizadas para o projeto	500
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	2 estagiárias curriculares de serviço social
Horas realizadas para o projeto	500
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	1 membro da direcção do CTPL
Horas realizadas para o projeto	800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	2 membros da Adm. Conjunta da Augi
Horas realizadas para o projeto	800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	2 elementos do CEP
Horas realizadas para o projeto	600
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	2 elementos da Triutopia
Horas realizadas para o projeto	600
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim



Função	1 monitor de artes plásticas a tempo parcial
Horas realizadas para o projeto	850
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	1 responsável do posto de higiene urbana da JFL
Horas realizadas para o projeto	500
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	1 carpinteiro JFL
Horas realizadas para o projeto	800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	Alunos/estagiários da EB 2, 3 Alto do Lumiar
Horas realizadas para o projeto	200
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	1
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
	Destinatários (Resultados)
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	50

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	500
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	10
Equidade	
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	2
Nº de destinatários mulheres	30
Nº de destinatários desempregados	12
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	30
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	30
Nº de destinatários imigrantes	6
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	20
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	15
Nº de intervenções no espaço público	6
Nº de publicações criadas	10
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	3
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	6
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

DMHDL | DDL | DAIL

**BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária**



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	11000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	4000 EUR
Encargos gerais de funcionamento	3500 EUR
Equipamentos	3850 EUR
Obras	3500 EUR
Total	25850 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	Junta de Freguesia do Lumiar
Valor	12925 EUR
Entidade	Clube Ténis Paço do Lumiar
Valor	12925 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Junta de Freguesia do Lumiar
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	5000 EUR
Descrição	Alocação de verba no valor de 5000,00 para co-financiamento do projeto. Alocação de meios técnicos, recursos materiais, logísticos e de transporte
Entidade	Clube Ténis do Paço Lumiar
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	3000 EUR
Descrição	Alocação de recursos humanos; Cedência de espaços, equipamentos e materiais.
Entidade	Adm. Conjunta da AUGI
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	3000 EUR
Descrição	Alocação de recursos humanos; Cedência de equipamentos e materiais.
Entidade	Triutopia, actividades culturais



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	2000 EUR
Descrição	Alocação de recursos humanos; Cedência de equipamentos e materiais.
Entidade	Circular Economy Portugal - CEP
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	2000 EUR
Descrição	Alocação de recursos humanos; Cedência de equipamentos e materiais.

---

TOTAIS

Total das Actividades	25850 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	15000 EUR
Total do Projeto	40850 EUR
Total dos Destinatários	790

