

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 099

Há SAAL no Beato



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato  
Designação Junta de Freguesia do Beato

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação AP2 - Associação para a Participação Pública  
Designação Santa Casa da Misericórdia de Lisboa  
Designação Fundação Aga Khan - Portugal

---

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Dimensão Ignição  
Designação Há SAAL no Beato  
BIP/ZIP em que pretende intervir 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho  
ODS 2030 -----  
Síntese do Projeto  
Fase de execução -----  
Fase de sustentabilidade -----

---

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**Objetivo Geral de Projeto**

**Diagnóstico** Em 2010/11, por métodos de diagnóstico participado, os moradores identificaram como necessidade prioritária a requalificação das suas casas - dadas as condições de degradação do exterior e das coberturas do conjunto do edificado (blocos e vivenda) desta Cooperativa Ex-SAAL, nomeadamente, o 'isolamento' da humidade das paredes exteriores dos blocos, a degradação das 'caixas de electricidade' nas partes comum, a corrosão do betão armado





Descrição	<p>Proceder à Selecção de Empresas ou empreiteiros locais, que preferencialmente empreguem moradores do Bairro que tenham capacidades e que requalifiquem as fachadas exteriores (Pintura e reparações de fissuras) de alguns Blocos que constituem as Cooperativas Ex-SAAL localizadas na Rua Carlos Botelho/João Nascimento Costa e Frederico Perry Vidal.</p>
Sustentabilidade	<p>A mobilização/participação de moradores no processo de requalificação das fachadas (Pinturas e pequenas reparações) tem efeito direto na boa preservação/manutenção dos espaços comuns, aumentando-se assim a Coesão Social entre as várias comunidades que residem nas Cooperativas Ex-SAAL.</p>
<b>Objetivo Específico de Projeto 2</b>	
Descrição	<p>Potenciar/Promover a prática de gestão de condomínio nos vários Blocos das Cooperativas Ex-SAAL que poderão vir a ser requalificadas no âmbito desta candidatura/Projeto BIP/ZIP. Incrementar</p>
Sustentabilidade	<p>A gestão colectiva do Edificado poder-se-á apresentar como um factor de garantia para uma boa conservação/manutenção das tarefas a executar no âmbito da requalificação das fachadas (Pinturas e pequenas reparações).</p>
<b>Objetivo Específico de Projeto 3</b>	
Descrição	<p>Realizar um embelezamento artístico em alguns dos Blocos pertencentes às Cooperativas Ex-SAAL em conjunto com os moradores e com mais entidades ou particulares que possam contribuir de uma forma positiva para a transformação estética das fachadas dos Blocos (A seleccionar).</p>
Sustentabilidade	<p>A criação de uma imagem mais positiva da comunidade em relação ao restante tecido urbano da zona oriental e centro de Lisboa (Comunidades Vizinhas). A possibilidade de proporcionar uma experiência artística a todas as classes etárias desta comunidade.</p>

#### CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	Sessões de Diagnóstico Colectivas
Recursos humanos	Os Técnicos (as) da JF do Beato em conjunto com a entidade copromotora (VMBA) irão realizar um trabalho de auscultação junto da Comunidade envolvente, contando sempre com a experiência dos Técnicos (as) de Desenvolvimento

	Comunitário do Programa Kcidade e com a capacidade interventiva da AP2- Associação para a Participação Pública.
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	240
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 2	Requalificação de Fachadas
Recursos humanos	Corpos Dirigentes da VMBA, Técnicos (as) da JF do Beato, do Programa Kcidade e apoio artístico/técnico da AP2- Associação Portuguesa para a Participação. Moradores com experiência na área da construção civil que estejam interessados em participar. Trabalhadores especializados ao nível da requalificação de fachadas (Pinturas/reparações).
Local: entidade(s)	-
Valor	49500 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	240
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 3	Ação de Arte Urbana
Recursos humanos	Técnicos (as) da AP2- Associação Portuguesa para a Arte Urbana. Moradores das Cooperativas Ex-SAAL em conjunto com os Associados (as) da VMBA.
Local: entidade(s)	-
Valor	500 EUR
Cronograma	Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	PontualTrês



Nº de destinatários	125
Objectivos específicos para que concorre	2, 3
Actividade 4	Inquérito de Satisfação/Avaliação
Recursos humanos	Técnicos (as) da JF do Beato. Associados (as) da VMBA e sua Direcção. Moradores das Cooperativas Ex-SAAL.
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	PontualDuas
Nº de destinatários	240
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

---

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

	Rede (resultados)
Nº de parceiros mobilizados	3
	Constituição da equipa de projeto
Função	Coordenador Geral de Projeto- Hugo Santa Marta (Técnico (a) da JF do Beato)
Horas realizadas para o projeto	150
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Função	Arquitecta Urbanista - Técnica da JF do Beato
Horas realizadas para o projeto	100
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira



Morador no bairro do projeto	Não
	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	0
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
	Destinatários (Resultados)
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	15
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	0
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	0
	Equidade
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	0
Nº de destinatários desempregados	0
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	0
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	0
Nº de destinatários imigrantes	0
	Produtos/Elementos tangíveis da intervenção
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	2

Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	1
Nº de vídeos criados	1
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	3
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	500 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	0 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	49500 EUR
Total	50000 EUR
Montante de apoio financeiro por entidade promotora	
Entidade	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
Valor	25000 EUR
Entidade	Junta de Freguesia do Beato
Valor	25000 EUR
Outras fontes de financiamento e respectivos montantes	
Entidade	Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"
Tipo de apoio	Não financeiro





Valor	40 EUR
Descrição	Apoio ao nível da aquisição de materiais para a realização dos desenhos nas três empenas dos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL que forem seleccionados para o efeito. Apoio ao nível do conhecimento do território e zona envolvente. Facilitador no contacto com os moradores das Cooperativas Ex-SAAL.

---

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	40 EUR
Total do Projeto	50040 EUR
Total dos Destinatários	845

