

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 079

Minha AUGI, minha vida



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação Junta de Freguesia de Carnide  
Designação Trabalhar com os 99%, CRL

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação GI COMISSÃO ADMINISTRATIVA DA AUGI DA AZINHAGA DOS LAMEIROS / QUINTA DAS CAMAREIRAS  
Designação ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA RUA PARTICULAR À AZINHAGA DÁ TORRE DO FATO (RUA A E RUA B)

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Dimensão Ignição  
Designação Minha AUGI, minha vida  
BIP/ZIP em que pretende intervir 18. Azinhaga dos Lameiros / Azinhaga da Torre do Fato  
ODS 2030 -----  
Síntese do Projeto  
Fase de execução -----  
Fase de sustentabilidade -----

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**Objetivo Geral de Projeto**

**Diagnóstico** Estas duas AUGI's estão, há muito, consolidadas na freguesia de Carnide. O processo de regularização urbanística tem vindo a evoluir ao longo dos anos mas está num momento decisivo. A especificidade destes processos e a sua complexidade levam à necessidade de um apoio integrado e abrangente para que, no decorrer desta legislatura, se consiga desbloquear estes processos.



Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Outra.
Objectivo geral	<p>Esta candidatura destina-se a constituir um gabinete técnico de apoio local para acompanhar as associações de moradores no processo de regularização das suas casas que se encontra em curso.</p> <p>Este processo será levado a cabo nos mesmo moldes da regularização das casas dos bairros da PRODAC Norte e Sul, realizados pela mesma equipa de arquitectos, e com as mesmas condições de recursos humanos - 5 arquitectos - e financeiras - 500EUR (+ IVA) por fogo, sendo 50EUR participado pelos moradores.</p> <p>Nesta candidatura considera-se a regularização de 80 fogos. A diferença que se julga necessária para com os projectos dos bairros da PRODAC é a criação de um gabinete técnico local que possa apoiar alterações que tenham de ser realizadas em função de problemas de salubridade, ventilação ou legalização que se entendam necessárias à melhoria da qualidade de vida dos espaço habitado (o valor para obras não será incluído nesta candidatura).</p>

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	Elaboração dos projectos de arquitectura relativos às casas a regularizar - 80
Sustentabilidade	Este objectivo garantirá a titularidade e licença do fogo que perdurará no tempo

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição	Criação de um gabinete técnico local que possa dar apoio e assistir os moradores.
Sustentabilidade	A criação de um gabinete técnico local permitirá que as obras a realizar pelos moradores/proprietários tenham o acompanhamento técnico necessário. A sua continuidade estará dependente das entidades competentes - CML ou JFC - considerarem importante mantê-lo.

Objetivo Específico de Projeto 3



Descrição	Melhoria das condições de vida e da qualidade do espaço habitado.
Sustentabilidade	Pretende-se que as intervenções a realizar (suportados pelos proprietários e cujas obras físicas não constam nesta candidatura) melhorem as condições de habitabilidade e resolvam os problemas de salubridade, ventilação e outros, que se verifiquem.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO**

Actividade 1	Reuniões e Assembleias
Recursos humanos	Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10
Periodicidade	Pontual10
Nº de destinatários	555
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 2	Levantamentos
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	10760 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	320
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 3	Processos de regularização



Recursos humanos	Equipa da Cooperativa
Local: entidade(s)	-
Valor	34440 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	320
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 4	Divulgação
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	1300 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	555
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 5	Apoio Técnico
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa
Local: entidade(s)	-
Valor	3500 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	50
Objectivos específicos para que concorre	2, 3

Nº de parceiros mobilizados	4
	Constituição da equipa de projeto
Função	Arquitecto Senior da Cooperativa - 1
Horas realizadas para o projeto	50
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função
	Arquitecto da Cooperativa - 1
Horas realizadas para o projeto	100
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função
	Técnico da Junta de Freguesia - 1
Horas realizadas para o projeto	40
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
	Função
	Comissão Administrativa da AUGI da Azinhaga dos Lameiros / Quinta dos Lameiros - 3
Horas realizadas para o projeto	200
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	4
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
	Destinatários (Resultados)



Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	360
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	500
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	2
Equidade	
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	300
Nº de destinatários desempregados	50
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	50
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	150
Nº de destinatários imigrantes	100
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	5
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	2
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	2
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0



- 0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	37940 EUR
Encargos com pessoal externo	0 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	1300 EUR
Encargos gerais de funcionamento	10260 EUR
Equipamentos	500 EUR
Obras	0 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	Junta de Freguesia de Carnide
Valor	500 EUR
Entidade	Trabalhar com os 99%, CRL
Valor	49500 EUR
Outras fontes de financiamento e respectivos montantes	
Entidade	Organizações de moradores
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	4000 EUR
Descrição	Cada morador que decida participar deverá pagar uma taxa de 50EUR para poder inscrever a sua casa neste processo
Entidade	Trabalhar com os 99% CRL
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	3500 EUR
Descrição	No que diz respeito ao apoio técnico (Actividade 5) orçamenta-se 50 horas de um arquitecto sénior e 100 horas de um arquitecto. De acordo com documento orientador para os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC





(Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008 o valor deste serviço é de 7.000,00 EUR. A cooperativa financiará 50% deste valor.

Entidade	Junta de Freguesia de Carnide
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1000 EUR
Descrição	A Junta de Freguesia de Carnide disponibilizará espaços de reunião e a divulgação das actividades a realizar nos seus meios de comunicação.

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	8500 EUR
Total do Projeto	58500 EUR
Total dos Destinatários	1800

