

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2015  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 008

Laboratório de Participação



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI Architectmob

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição  
 Designação Laboratório de Participação  
 BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC  
 ODS 2030 -----  
 Síntese do Projeto  
 Fase de execução -----  
 Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico O Bairro da Prodac Sul é um bairro de auto-construção construído entre 1972 e 1973 no Vale Fundão. Fortemente marcado pelo seu processo construtivo e por uma luta de mais de 40 anos pela não demolição dos mais de 458 fogo existentes iniciou, em 2013, o seu processo de licenciamento com o apoio dos arquitectos parceiros deste projecto.  
 Num momento em que a legalização das casas está em curso, com uma adesão de 98,7% dos moradores, as dinâmicas participativas e de envolvimento colectivo foram substancialmente reforçadas a partir do BIP-ZIP 2014 em que se iniciou um processo de melhoria dos espaços comuns e exteriores do bairro.  
 Na Assembleia de 12 de Abril de 2014 foi elaborada uma



lista de todas as reivindicações dos moradores no que toca aos espaços públicos do bairro. Com o apoio do programa BIP-ZIP, elaboram-se os projectos e orçamentos para todas as intervenções agrupadas em oito propostas. A 15 de Novembro os moradores, numa assembleia participada por mais de 250 moradores, votaram a ordem de prioridades. Destaca-se que a proposta mais votada obteve 70 votos e a menos votada 35, o que revela o interesse genuíno em cada uma das propostas. Entretanto, a proposta mais votada - realização de um anfiteatro ao ar livre e seus acessos no jardim central do bairro - encontra-se em fase de conclusão. O início da obra originou um momento de particular comoção manifestado por alguns moradores que sentiram o bairro sair do abandono e da invisibilidade.

Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Espaço Comunitário
Objectivo geral	<p>           Requalificação e melhorias no espaço público do Bairro da Prodac Sul a partir de um processo participado e continuação de actividade de bolsa de trabalhadores locais. Na Assembleia de dia 12 de Abril de 2014 foi elaborada uma extensa lista de necessidades de intervenção no Bairro. Posteriormente, na Assembleia de 15 de Novembro de 2015, foi realizada uma votação para a hierarquização destas possíveis intervenções, de acordo com a sua urgência e os desejos e expectativas dos moradores. A intervenção mais votada obteve 70 votos e a oitava, menos votada, 35, numa votação bastante renhida.         </p> <p>           A construção de um auditório ao ar livre e os acessos no jardim central foi a intervenção mais votada estando a sua construção a decorrer, presentemente, no âmbito do Bip/Zip 2014. Na segunda e terceira posição, ficou uma intervenção em torno do estacionamento no bairro e a requalificação dos seus muros no interior. Estas serão as duas áreas em que nos proporemos trabalhar no decorrer do próximo ano. No primeiro caso, do estacionamento, apresentando um plano integrado de mobilidade e estacionamento que a Junta de Freguesia, em reunião com o gabinete BIP-ZIP e UITOR, requereu à associação de moradores e no segundo caso, dando continuidade aos trabalhos da bolsa de trabalhadores reparando uma série de muros dentro do bairro com o apoio dos parceiros com os quais se desenvolveu a proposta apresentada na assembleia de 15 de Novembro de 2014.         </p>

#### Objetivos Específicos de Projeto

#### Objetivo Específico de Projeto 1



Descrição	<p>Melhoramento da qualidade do espaço público.</p> <p>Tal como acontece com o edificado, a manutenção do espaço público do Bairro da Prodac Sul tem sido reservada quase em exclusividade à acção dos moradores. No entanto, subsistem e vão-se agravando diversos problemas ao nível da segurança e salubridade nos espaços públicos, situação sobre a qual esta candidatura se propõe trabalhar.</p> <p>O espaço público encontra-se desqualificado e degradado, designadamente no que diz respeito à manutenção de muros e ao estacionamento desordenado, que tem implicações nas condições de segurança e acessibilidade do Bairro. Esta candidatura tem como objectivo a intervenção nestas duas frentes, identificadas pelos moradores como sendo das mais urgentes a resolver.</p>
Sustentabilidade	<p>O projecto e estimativa de custos (Actividades de Projecto 1 e 2) e o acompanhamento da obra (Actividade de Projecto 7) - realizados por técnicos do grupo informal arquitectmob -, asseguram uma planeada execução e durabilidade das intervenções a realizar. Para o seu sucesso contribuirá a experiência do BipZip 2014 que contemplou a construção de um auditório ao ar livre e melhoria dos acessos do jardim central, em execução.</p> <p>Adicionalmente, a génese participativa do projecto, a experiência profissional dos trabalhadores a recrutar (Actividade de Projecto 4) e o envolvimento real e activo de moradores do bairro na execução dos trabalhos (Actividade de Projecto 6), irá determinar uma natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus, simultaneamente, criadores e utilizadores.</p> <p>Entende-se que a sustentabilidade deste objectivo específico se encontra garantida não apenas pela qualidade dos materiais a utilizar mas também pelo facto da sua manutenção e protecção quotidiana poder vir a ser realizada pelos próprios moradores que executaram a obra.</p> <p><b>Objetivo Específico de Projeto 2</b></p>
Descrição	<p>Consolidação da dinâmica participativa.</p> <p>Esta candidatura pretende consolidar as práticas participativas na formulação de decisões estruturantes para o bairro. A partir das assembleias de moradores (fotografias no pdf em anexo) - decisão de candidatura e hierarquização/discussão das propostas - bem como numa futura assembleia de avaliação das intervenções realizadas e a realizar (Actividade de Projecto 3), os moradores são chamados a discutir e decidir sobre o projecto e necessidades do bairro.</p>
Sustentabilidade	<p>Espera-se que o desenvolvimento de métodos participativos e a sua concretização crie uma forte dinâmica positiva em torno destas práticas, consolidando formas de decisão democráticas e integradoras, com consequências permanentes na estrutura social do bairro. Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários</p>



para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, necessárias à noção de autonomia e tomada de consciência sobre o bem comum sem colocar em causa a parte que compete e competirá ao Estado e aos representantes democraticamente eleitos.

O empoderamento da população, através da sua acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e, nalguns casos, devolvendo-lhes o sentido de cidadania e liberdade de decisão sobre os espaços comuns do bairro.

#### Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição	<p>Continuação do trabalho das bolsas de trabalhadores</p> <p>O desemprego é um flagelo que afecta o país. Essa situação é ainda mais sentida em bairros como os da Prodac Sul, sendo que uma parte resulta da diminuição do trabalho nas áreas da construção civil. Por outro lado, com os cortes nas pensões, muitos cidadãos com capacidades passaram a fazer uma vida cada vez mais sedentária. É esta a população com que se pretende trabalhar nestas bolsas de trabalhadores (Actividade de Projecto 4). Para a sua constituição, os moradores poder-se-ão voltar a inscrever junto da Associação de Moradores que fará, posteriormente, a selecção caso a afluência seja igual à de outros anos, mediante critérios que definidos publicamente. A execução remunerada destes trabalhos será um complemento e um importante contributo para a situação financeira das famílias envolvidas.</p> <p>O recrutamento dos moradores para a bolsa de trabalhadores será organizado pela Associação de Moradores e aberto a todos os interessados na zona BIP-ZIP que inclui moradores da Prodac Norte e Sul.</p>
Sustentabilidade	<p>As bolsas de trabalho terão a duração dos trabalhos de preparação e execução das obras de requalificação. Durante algumas semanas, estes moradores/trabalhadores serão remunerados pela participação na execução das obras. Esta prática revela-se um importante e necessário precedente de valorização da experiência e conhecimento dos actores locais, na sua formação específica a ser realizada pelos fornecedores de materiais podendo a bolsa de trabalhadores manter-se activa para pequenos trabalhos específicos de recuperação/reparação a desenvolver no bairro.</p>

#### CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	Elaboração de P.I.M.E.
--------------	------------------------



Recursos humanos	2 técnicos do grupo informal de arquitectos arquitectmob e 2 engenheiros de tráfego.
Local: entidade(s)	-
Valor	5000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	2500
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 2	Preparação de obra
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos arquitectmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	2000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	2500
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 3	Assembleia de Moradores
Recursos humanos	Direcção da Associação de Moradores, equipa do grupo informal de arquitectos arquitectmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 4
Periodicidade	PontualUma
Nº de destinatários	2500
Objectivos especificos para que concorre	1, 2, 3



Actividade 4	Seleção da Equipa de Trabalho
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho, grupo informal de arquitectos e parceiros fornecedores de materiais.
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	15
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 5	Fornecimento de materiais
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho, grupo informal de arquitectos e parceiros fornecedores de materiais.
Local: entidade(s)	-
Valor	14500 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 6	Execução das obras
Recursos humanos	Equipa de obra.
Local: entidade(s)	-
Valor	25000 EUR
Cronograma	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	2500
Objectivos específicos para que	



concorre	1, 2, 3
Actividade 7	Direcção Técnica de Obra
Recursos humanos	1 elemento do grupo informal de arquitectos architectmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	3000 EUR
Cronograma	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	1
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 8	Registo fotográfico
Recursos humanos	1 fotógrafo.
Local: entidade(s)	-
Valor	500 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	PontualCinco
Nº de destinatários	2500
Objectivos especificos para que concorre	2

#### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

	Rede (resultados)
Nº de parceiros mobilizados	4
	Constituição da equipa de projeto
Função	Dirigentes da Associação de Moradores
Horas realizadas para o projeto	50





Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Não Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Moradores na Bolsa de Trabalhadores
Horas realizadas para o projeto	1800
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Sim
Função	Arquitectos
Horas realizadas para o projeto	1200
Tipo de afetação ao BIP/ZIP	Financeira
Morador no bairro do projeto	Não
Criação de emprego (Impacto)	
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	15
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	0
Destinatários (Resultados)	
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	20
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	2500
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	2
Equidade	
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	0
Nº de destinatários mulheres	2

Nº de destinatários desempregados	15
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	4
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	4
Nº de destinatários imigrantes	0
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	1
Nº de intervenções no espaço público	2
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	1
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	10
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	25000 EUR
Encargos com pessoal externo	10500 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	0 EUR



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Equipamentos	0 EUR
Obras	14500 EUR
Total	50000 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila
Valor	50000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A.
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1 EUR
Descrição	(não estando os projectos realizados ainda não se pode apurar o valor do apoio) A SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A. Dispõe-se a garantir a formação e o apoio técnico necessário à aplicação de produtos da sua marca que possam ajudar no processo de requalificação do bairro.
Entidade	CIN - Corporação Industrial do Norte S.A.
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1 EUR
Descrição	(não estando os projectos realizados ainda não se pode apurar o valor do apoio) A CIN - Corporação Industrial do Norte S.A. dispõe-se a garantir a formação, apoio técnico necessário à aplicação dos materiais fornecidos e condições especiais na aquisição de produtos da sua marca que possam ajudar no processo de requalificação do bairro.

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	2 EUR
Total do Projeto	50002 EUR
Total dos Destinatários	12516

