

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2015  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 074

ApostarUrbanização Gestão Integrada



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Junta de Freguesia de Carnide  
Designação Mãos do Mundo - Associação Juvenil

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI COMISSÃO ADMINISTRATIVA DA AUGI DA AZINHAGA DOS LAMEIROS / QUINTA DAS CAMAREIRAS  
Designação ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA RUA PARTICULAR À AZINHAGA DÁ TORRE DO FATO (RUA A E RUA B)  
Designação Estação Criação  
Designação GI Arqmob

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição  
Designação ApostarUrbanização Gestão Integrada  
BIP/ZIP em que pretende intervir 18. Azinhaga dos Lameiros / Azinhaga da Torre do Fato  
ODS 2030 -----  
Síntese do Projeto  
Fase de execução -----  
Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico As Augi's evidenciam problemáticas como o desemprego, a prevalência de uma população envelhecida, crianças e jovens com insucesso escolar, abandono escolar, desocupação dos jovens e a inexistência de espaços de convívio e de



encontro entre moradores. Junta-se também a preocupação com as questões de arquitectura, administrativas e jurídicas com vista à legalização urbanística das duas áreas. Estas duas Augi's estão há muito consolidadas na freguesia. Mas, existe um desequilíbrio no que diz respeito à existência de infraestruturas e serviços nessas zonas. A inexperiência dos moradores neste tipo de processos de arquitectura e a complexidade do processo leva à necessidade de um apoio integrado e abrangente. É neste sentido que se pretende desenvolver um projecto inovador de Serviços Mínimos de Arquitectura coadjuvado com um trabalho integrado e coerente por diversos parceiros locais. Os arquitectos podem e devem desempenhar um papel significativo no melhoramento das condições de vida das Pessoas e das Cidades, desde que o acesso aos seus serviços lhes seja possibilitado (quer à organização de processos de financiamento e de decisão participada, quer à prática de projecto para intervenções concretas). Cruzando-se estes pontos, defende-se a ideia de Serviços Mínimos de Arquitectura que podem ser prestados à comunidade, que julgamos ter, no momento corrente, particular pertinência e a única solução à vista no sentido de se conseguir apoiar efectivamente os processos de legalização.

Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Espaço Comunitário
Objectivo geral	<p>Tendo como ponto de partida as AUGI's de Carnide mas com a perspectiva de vir a servir toda a freguesia, pretende-se projectar um processo aberto e participado de identificação das necessidades das pessoas em matéria de serviços de arquitectura. Com um conjunto de associações e grupos comunitários com um papel significativo na prática de processos participativos, o bairro apresenta-se como um lugar privilegiado para a realização deste processo. Da parceria entre a Junta de Freguesia de Carnide e associações locais, o objectivo da proposta é constituir um Gabinete Técnico Local que possa prestar Serviços Mínimos de Arquitectura.</p> <p>Do ponto de vista da participação, pretende-se que a população de Carnide possa fazer parte do processo de registo/levantamento de situações com necessidade de intervenção e na definição dos critérios de prioridade dessas necessidades. A realização de actividades para crianças e adultos permitirá a consciencialização das possíveis áreas de intervenção dos serviços de arquitectura e a capacitação dos moradores para a apresentação de situações concretas no bairro. Este processo permitirá criar uma rede de necessidades, a sua prioridade e tipo de financiamento aplicável para a sua execução, nomeadamente no que a processos de legalização ou licenciamento diz respeito. Por forma a assegurar a sustentabilidade da proposta além da realização do programa pretender-se-á, no fim deste primeiro ano de actividade, constituir uma cooperativa de prestação de serviços de arquitectura local.</p>



Descrição	<p>Criação de dinâmicas comunitárias e participativas no diagnóstico dos principais problemas urbanos e necessidades.</p> <p>Com o objectivo de ter um diagnóstico e caderno de encargos dos principais problemas urbanos e sociais dos moradores, pretende-se desenvolver um conjunto de iniciativas, que abarque inclusivamente criança e idosos, sobre as suas necessidades mais prementes. Estes processos desenvolver-se-ão através de metodologias utilizadas em processos participativos, como assembleias e workshops. Os problemas poderão ser da esfera pública como privada, e natureza urbanística ou de natureza social.</p>
Sustentabilidade	<p>A construção de dinâmicas participativas é o primeiro passo para garantir o empowerment, capacidade reivindicativa e uma cidadania mais activa daquelas comunidades. O desenvolvimento de métodos participativos e a sua concretização criam uma forte dinâmica positiva, consolidando as formas de decisão democráticas e integradoras, com consequências permanentes na sua estrutura social do bairro.</p>

**Objetivo Específico de Projeto 2**

Descrição	<p>Constituição de um Gabinete Técnico Local de Arquitectura, incluindo a criação de bolsa de trabalho para prestadores de serviços.</p> <p>Não há dinâmicas participativas que resistam à não concretização das suas decisões. Neste sentido, deverá começar a ser instalado um Gabinete Técnico Local, a partir do grupo informal de arquitetos arqmob - ao qual, durante o período de execução do projecto, se possam vir a associar outros arquitectos locais no desemprego ou em situação precária -, que acompanhará o processo de discussão e tomará nas suas mãos o início da concretização técnica de partes do caderno de encargos definido pela população, junto das autoridades competentes. Este gabinete desenvolverá os seus trabalhos mediante o cruzamento do apoio BIP-ZIP e a comparticipação dos moradores em função do seu estatuto sócio-económico.</p>
Sustentabilidade	<p>Pretende-se que este gabinete técnico local, no fim do programa, se possa constituir como uma cooperativa de arquitectura, entre as várias partes e cidadãos que se vierem a disponibilizar para participar neste processo. A cooperativa prestará serviços de arquitectura local, no que se pretende que seja a instituição garante da sustentabilidade e durabilidade do projecto. Por outro lado, a bolsa de trabalhadores criada permanecerá no tempo como uma base de dados para pequenos serviços de construção/manutenção/reparação de base local. Esta prática permite a valorização da experiência dos actores locais na sua formação específica, durante e após a conclusão deste programa, sendo a manutenção activa do gabinete técnico local conseguida através das receitas</p>



pelos serviços prestados em função da comparticipação dos habitantes, proporcional aos seus rendimentos familiares.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

Descrição	<p>Resolução dos problemas de legalização dos edifícios e fogos.</p> <p>Um dos principais problemas que já se sabe que será colocado é o facto de uma parte dos edifícios estar numa zona AUGI e, portanto, em fase de legalização. Adoptando as mesmas metodologias usadas no Bairro da Prodac Norte e Prodac Sul, pretende começar a desenvolver-se o processo de legalização de edifícios e fogos. O único novo factor que se pretende introduzir, tanto pela quantidade de trabalho como pelas diferenças sociais existentes no território, é que os moradores não participarão no processo com um valor único, mas este valor dependerá das suas condições sócio-económicas.</p>
Sustentabilidade	<p>Este será um trabalho que não se resolverá num ano, mas que garante a necessidade de continuidade do programa e da própria cooperativa. A legalização dos fogos perdurará ao longo dos anos e representa uma solução definitiva para o problema em causa, com efeito positivo permanente na vida dos moradores.</p>

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO**

Actividade 1	Diagnóstico
Recursos humanos	Junta de Freguesia Associação Mãos do Mundo, Teatro de Carnide e as Comissões das Augi's 2 técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	200
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 2	Oficinas para Crianças



Recursos humanos	Junta de Freguesia (divulgação e local) Associação Mãos do Mundo (selecção e acompanhamento da workshop) 2 técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	2000 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3
Periodicidade	PontualUma semana
Nº de destinatários	20
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 3	Elaboração do Caderno de Encargos
Recursos humanos	Grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	3000 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	200
Objectivos especificos para que concorre	1, 2
Actividade 4	Bolsa de prestadores de serviços
Recursos humanos	Junta de Freguesia (divulgação e local) Associação Mãos do Mundo.
Local: entidade(s)	-
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	20
Objectivos especificos para que concorre	1, 2



Actividade 5	Ponto da situação do projecto
Recursos humanos	Junta de Freguesia (divulgação e local) Associação Mãos do Mundo grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: entidade(s)	-
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 6
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	200
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 6	Abertura do Gabinete Técnico Local
Recursos humanos	Grupo informal de arquitectos arqmob Bolsa de trabalhadores.
Local: entidade(s)	-
Valor	9000 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	200
Objectivos especificos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 7	Legalizações
Recursos humanos	Grupo informal de arquitectos arqmob Bolsa de trabalhadores.
Local: entidade(s)	-
Valor	13700 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	200
Objectivos especificos para que	



concorre	1, 2, 3
Actividade 8	TPCJovem PassoaPasso Rumo ao Sucess
Recursos humanos	2 Técnicas da Mãos do Mundo
Local: entidade(s)	-
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 9, Mês 10, Mês 11
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	25
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 9	Ouvir, Conhecer para Intervir
Recursos humanos	Junta de Freguesia Associação Mãos do Mundo Todos os elementos das entidades parceiras envolvidas no projecto.
Local: entidade(s)	-
Valor	2500 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	50
Objectivos especificos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 10	Actividades Comunitárias
Recursos humanos	Junta de Freguesia Associação Mãos do Mundo Todos os elementos das entidades parceiras envolvidas no projecto.
Local: entidade(s)	-
Valor	2750 EUR





Cronograma	Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	200
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 11	Horta dos Avós & Netos
Recursos humanos	2 técnicos da Associação Mãos do Mundo.
Local: entidade(s)	-
Valor	2000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	100
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 12	Sombras Memória-Artes Performativas
Recursos humanos	2 Técnicos do Grupo Teatro Carnide
Local: entidade(s)	-
Valor	3050 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	30
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 13	Espaço Zip Carnide
Recursos humanos	1 técnico da Junta de Freguesia 1 técnico da Associação Mãos do Mundo
Local: entidade(s)	-



Valor	2000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	50
Objectivos específicos para que concorre	1

#### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

##### Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 6

##### Constituição da equipa de projeto

Função 1 Coordenador de Projecto

Horas realizadas para o projeto 1500

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Não

##### Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 1

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 4

##### Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 50

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 200



Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	3
	Equidade
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	8
Nº de destinatários mulheres	110
Nº de destinatários desempregados	70
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	31
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	73
Nº de destinatários imigrantes	29
	Produtos/Elementos tangíveis da intervenção
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	2000
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	6
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	1
Nº de vídeos criados	12
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	12
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	3
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Encargos com pessoal interno	12500 EUR
Encargos com pessoal externo	25000 EUR
Deslocações e estadias	1000 EUR
Encargos com informação e publicidade	3500 EUR
Encargos gerais de funcionamento	4500 EUR
Equipamentos	1500 EUR
Obras	2000 EUR
Total	50000 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	Junta de Freguesia de Carnide
Valor	25000 EUR
Entidade	Mãos do Mundo - Associação Juvenil
Valor	25000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	ArqMob
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	900 EUR
Descrição	2 elementos da entidade ligados ao projecto (15 horas/mês x 12 meses x 5 euros).
Entidade	AUGI - Azinhaga dos Lameiros
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	900 EUR
Descrição	2 elementos da entidade ligados ao projecto (15 horas/mês x 12 meses x 5 euros).
Entidade	AUGI - Torre do Fato
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	900 EUR
Descrição	2 elementos da entidade ligados ao projecto (15 horas/mês x 12 meses x 5 euros).
Entidade	Grupo Teatro Carnide



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	900 EUR
Descrição	2 elementos da entidade ligados ao projecto (15 horas/mês x 12 meses x 5 euros).
Entidade	Associação Mãos do Mundo
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	900 EUR
Descrição	2 elementos da entidade ligados ao projecto (15 horas/mês x 12 meses x 5 euros).
Entidade	Junta de Freguesia de Carnide
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	10800 EUR
Descrição	3 Técnicos da Junta de Freguesia a 25% do seu tempo (12 meses x 300 euros x 3 Técnicos)

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	15300 EUR
Total do Projeto	65300 EUR
Total dos Destinatários	1495

