

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2014  
Dimensão: Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 080

Prodac Norte Construir participação



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI Arqmob

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Ignição

Designação Prodac Norte Construir participação

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Após uma longa luta de 40 anos de expectativas e desilusões, iniciou-se, a partir do apoio financeiro do Bip/Zip 2012 o trabalho de licenciamento das habitações do Bairro da Prodac Norte. Foi possível a produção dos processos de legalização de 72 habitações, num total de 88, aguardando-se a aprovação dos mesmos. O bairro e o processo de legalização das suas casas foi caso de estudo, de um projecto vencedor do prémio Future Cities na 13.ª Bienal de Veneza no mesmo ano.

Numa segunda fase e com o mesmo quadro de parcerias deu-se início à requalificação dos espaços públicos do bairro, com a verba disponibilizada pelo programa Bip/Zip 2013, e a partir de um modelo de decisão e construção participativa. Entretanto, ao longo destes dois anos, o bairro da Prodac



tem vindo a distinguir-se como um caso de estudo de processos participativos tanto nacional como internacionalmente, tendo recentemente recebido a visita de estudantes e professores do Institute of Architecture and Planning of Vaduz (Liechtenstein) e da Umeå School of Architecture (Suécia).

Temática preferencial	Espaço Comunitário
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Objectivo geral	

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

###### Descrição

###### Sustentabilidade

Integrando o levantamento (Actividade de Projecto 1), o projecto e estimativa de custos (Actividade de Projecto 2) e o acompanhamento da obra (integrado na Actividade de Projecto 6) - realizados por técnicos habilitados na área, do grupo informal arqmob -, o projecto garante uma planeada e bem sucedida execução, que assegura a durabilidade e exequibilidade dos trabalhos.

Adicionalmente, a génese participativa do projecto, a experiência profissional dos construtores a recrutar (Actividade de Projecto 4) e o envolvimento real e activo de moradores do bairro na execução dos trabalhos (Actividade de Projecto 6), até pela experiência já verificada, irá determinar uma natural apropriação e cuidada manutenção entre os moradores.

A continuidade de parcerias com fornecedores de materiais de construção, iniciadas com o programa Bip/Zip 2013, consolida as relações de apoio dos mesmos à comunidade e a possibilidade da sua manutenção em necessidades ou processos futuros.

Por fim, a construção do anfiteatro, como complemento e remate da requalificação dos espaços públicos, perdurará ao longo dos anos.

##### Objetivo Específico de Projeto 2

###### Descrição

###### Sustentabilidade

O investimento na participação da comunidade e a



consolidação de dinâmicas mais democráticas e integradoras terá consequências permanentes na estrutura social do bairro. Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo participado possibilita a emancipação individual e a tomada de consciência colectiva, necessárias à noção de autonomia da dependência social e política.

O empoderamento da população, através da acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e reforçando o sentido de cidadania, liberdade de decisão e responsabilidade sobre o bairro. A estruturação de um sentido comunitário forte permitirá o crescimento de boas relações de vizinhança, uma maior inclusão social e intergeracional e o aumento dos níveis de ocupação da população.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição**

**Sustentabilidade** As bolsas de trabalho terão a duração da preparação e execução das obras de construção.  
A experiência do ano transato, no qual foi solicitado a cada um dos parceiros comerciais que desse formação e acompanhasse a aplicação dos seus produtos, será para manter. Desta forma garante-se que os trabalhadores que se inscrevem na bolsa, saem deste processo mais valorizados ao nível dos seus conhecimentos sobre construção civil.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO**

**Actividade 1** Levantamento e Diagnóstico

**Descrição**

**Recursos humanos** Técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.

**Local: morada(s)**

**Local: entidade(s)** -

**Resultados esperados**

**Valor** 1100 EUR

**Cronograma** Mês 1

**Periodicidade** Diário



Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 2	Projectos e estimativa de custos
Descrição	
Recursos humanos	Técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	7500 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3, Mês 4
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 3	Assembleia de Moradores
Descrição	
Recursos humanos	Direcção da Associação de Moradores, equipa do grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 5
Periodicidade	PontualUma
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3



Actividade 4	Seleção da Equipa de Trabalho
Descrição	
Recursos humanos	Associação de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	15
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 5	Preparação das obras e materiais
Descrição	
Recursos humanos	Técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob com Associação de Moradores.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7, Mês 8
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 6	Execução das obras
Descrição	
Recursos humanos	Associação de moradores, grupo informal e bolsa de trabalhadores.



Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	40000 EUR
Cronograma	Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 7	Registo fotográfico
Descrição	
Recursos humanos	1 fotógrafo
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	400 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	PontualCinco
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	2

#### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)	
Nº de parceiros mobilizados	-----
Constituição da equipa de projeto	
Criação de emprego (Impacto)	



Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) -----

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto -----

**Destinatários (Resultados)**

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

**Equidade**

Nº de destinatários com deficiência / doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração -----

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----





Nº de vídeos criados -----

Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas -----

Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros) -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno 0 EUR

Encargos com pessoal externo 31600 EUR

Deslocações e estadias 0 EUR

Encargos com informação e publicidade 400 EUR

Encargos gerais de funcionamento 0 EUR

Equipamentos 0 EUR

Obras 18000 EUR

Total 50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

Valor 50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A.

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 1 EUR

Descrição (não estando os projectos realizados ainda não se pode apurar o valor do apoio)

A SECIL dispõe-se a garantir a formação, apoio técnico necessário à aplicação dos materiais fornecidos e condições especiais na aquisição de produtos da sua marca que possam ajudar no processo de requalificação do bairro.

Entidade CIN - Corporação Industrial do Norte S.A.

Tipo de apoio Não financeiro



## FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Valor	1 EUR
Descrição	(não estando os projectos realizados ainda não se pode apurar o valor do apoio)  A CIN dispõe-se a garantir a formação, apoio técnico necessário à aplicação dos materiais fornecidos e condições especiais na aquisição de produtos da sua marca que possam ajudar no processo de requalificação do bairro.

---

## TOTAIS

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	2 EUR
Total do Projeto	50002 EUR
Total dos Destinatários	1815

