

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2014
Dimensão: Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 016

Amo-te Berta



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Vai Associação

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI Grupo de Defesa do Património da Vila Berta

Designação Faculdade de Arquitectura de Lisboa da Universidade Técnica de Lisboa

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Ignição

Designação Amo-te Berta

BIP/ZIP em que pretende intervir 23. Graça / Sapadores

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico O Pátio e Vila operária são uma tipologia única e identitária de Lisboa. Observa-se no entanto o seu desaparecimento gradual da cidade, especialmente na zona onde eram mais profícuas, a Graça. A Vila Berta, constituída por 16 prédios de habitação modesta projetados pelo seu fundador, conserva ainda a traça original, com uma visão clara de conjunto e harmonia com os elementos e materiais de arquitetura industrial da época. O fator de rentabilidade foi considerado na génese desta urbanização, não tendo sido construídas apenas habitações sociais, mas também habitações para rendimento. A exploração de umas



sustentaria a conservação do conjunto. Esta fórmula funcionou enquanto o conjunto teve um único proprietário mas hoje a propriedade está distribuída por mais de 30 proprietários, que se confrontam com uma responsabilidade acrescida de conservar também o Património de Interesse Público. Incapazes de acudir sozinhos à degradação da Vila, os proprietários decidiram organizar-se numa associação de defesa do património e procurarem soluções juntos. Para além do património cultural físico, existe ainda outro património socio cultural associado à Vila Berta que importa preservar, e ao qual a tipologia de Vila não é alheia: a vida comunitária, as relações de boa vizinhança entre os moradores desta aldeia, e a participação de todos em atividades comuns como a decoração da Vila para o Arraial ou a sua proteção de atos de abuso e vandalismo.

Temática preferencial	Espaço Comunitário
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Objectivo geral	

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Sustentabilidade	A evolução do Grupo de Defesa do Património da Vila Berta para uma figura jurídica irá garantir a continuidade do trabalho iniciado com este projeto. O levantamento das necessidades e as intervenções de reabilitação previstas irão dar corpo à compilação de um conjunto de normas, com definições específicas para o caso da Vila Berta. Este regulamento irá garantir a homogeneidade do conjunto em intervenções posteriores. Ficam assim lançadas as bases para a sustentabilidade do desígnio deste grupo que é a regeneração urbana através da reabilitação e conservação sistemática do património e da qualidade de vida dos residentes. Caberá à associação encontrar soluções de forma coletiva e solidária evitando situações de emergência, negligência, isolamento e resolvendo questões de incapacidade económica assegurando apoio em situações de vulnerabilidade socioeconómica. Para além dos proprietários e moradores, está prevista a abertura deste grupo a amigos e simpatizantes, entidades privadas e públicas que partilhem a preocupação e interesse pelas mesmas causas, sociais, culturais e patrimoniais. O grupo apoiar-se-á
------------------	---



neste universo para encontrar soluções inovadoras e eficazes e para implementar medidas pioneiras nos vários campos de atuação, dando lugar ao aumento da escala de influência e pressão e, por sua vez, da atenção mediática no processo inovador de reabilitação.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição

Sustentabilidade A solução de problemas de grande complexidade burocrática e técnica nesta fase vai permitir aos habitantes e proprietários estarem capacitados a continuar este processo de reabilitação através da metodologia criada. A partir do momento que existe um diagnóstico técnico completo e projetos para os problemas encontrados pode-se encontrar diferentes soluções de financiamento para os mesmos, desde esforços conjuntos entre proprietários a pedidos de comparticipação a outras entidades, marcas ou patrocínios. A estrutura estará montada para existir um seguimento dos trabalhos.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Sustentabilidade Estão previstas ações de comunicação, exposição e aprendizagem com a população para que na Graça todos os habitantes saibam o valor do Património que também lhes pertence. Desde uma exposição pública a um trabalho aprofundado com crianças locais e comunidade escolar. Pretende-se sensibilizar localmente e à escala da cidade para o respeito e defesa do património de interesse público da cidade de Lisboa.
A história da Vila Berta, depois de sistematizada será colocada em suportes fixos em locais estratégicos na Graça para que seja de fácil acesso para todos. O material impresso será colocado em locais estratégicos para turistas e em locais de proximidade com a população local, como a Junta de Freguesia e as escolas. Para que todos possam ver na Vila Berta uma mais-valia para si e para a cidade.
A visibilidade da operação de reabilitação da Vila Berta proporcionará alterações nos comportamentos agressivos e desencadeará um sentimento de pertença e de cuidados por parte de todos os habitantes do bairro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1 Reunião Moradores e Proprietários



	Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Mediadora Social; Responsável pelo Grupo	
Local: morada(s)		
Local: entidade(s)	-	
Resultados esperados		
Valor	0 EUR	
Cronograma	Mês 1, Mês 5, Mês 9	
Periodicidade	Pontual	
Nº de destinatários	150	
Objectivos específicos para que concorre	1	
	Actividade 2	Constituição Legal da Associação
	Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Responsável pelo Grupo	
Local: morada(s)		
Local: entidade(s)	-	
Resultados esperados		
Valor	300 EUR	
Cronograma	Mês 3	
Periodicidade	Pontual	
Nº de destinatários	150	
Objectivos específicos para que concorre	1	
	Actividade 3	Imagem e Comunicação do Projeto
	Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projecto; Equipa de Design e Comunicação: 2 Recursos Humanos	
Local: morada(s)		



Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	1435 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	3500
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 4	Diagnóstico e Levantamento Técnico
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Equipa técnica constituída por 2 Arquitectos
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	1558 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 5	Projeto e Estimativa de Custos
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Equipa técnica constituída por 2 Arquitectos
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	



Valor	7585 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 6	Execução da Obra e Fiscalização
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Equipa técnica constituída por 2 Arquitectos
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	34591 EUR
Cronograma	Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 7	O Património é de Todos
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Professora de 1ºciclo
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	3711 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal



Nº de destinatários	60
Objectivos específicos para que concorre	3
Actividade 8	Estudo e Monitorização
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; 3 Professores da Faculdade de Arquitetura de Lisboa: Professor José Aguiar, Professora Isabel Raposo, Professor Fernando Salvador; 4 turmas de Mestrado Integrado
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	200
Objectivos específicos para que concorre	2, 3
Actividade 9	Exposição - Vila Berta
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de projeto; Recurso humano do Grupo de Defesa do Património da Vila Berta
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	820 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	3500



Objectivos especificos para que concorre	3
Actividade 10	Inauguração da nova Vila Berta
Descrição	
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; 1 Recurso humano do Grupo de Defesa do Património da Vila Berta
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 12
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	9500
Objectivos especificos para que concorre	3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados
com a constituição da equipa de projeto
(com uma afetação >= 75%) -----

Nº de novos postos de trabalho criados
como resultado da intervenção do
projeto -----

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP
destinatários de atividades em que é



possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração -----

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----

Nº de artigos publicados em jornais / revistas -----

Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros) -----

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

DMHDL | DDL | DAIL

BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária



Encargos com pessoal interno	7749 EUR
Encargos com pessoal externo	8733 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	369 EUR
Encargos gerais de funcionamento	2699 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	30450 EUR
Total	50000 EUR
	Montante de apoio financeiro por entidade promotora
Entidade	Vai Associação
Valor	50000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	ANAPAR
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1200 EUR
Descrição	A Anapar - associação cultural - cede-nos a galeria Arte Graça para o local da Exposição final - atividade 9.
Entidade	Grupo de Defesa do Património da Vila Berta
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1800 EUR
Descrição	O Grupo de Defesa do Património da Vila Berta cede-nos a sua sede para a prossecução das atividades 1,3,4,5 e 6.

TOTAIS

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	3000 EUR
Total do Projeto	53000 EUR
Total dos Destinatários	17510

