

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2014
Dimensão: Dimensão Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 016

Amo-te Berta



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Vai Associação

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI Grupo de Defesa do Património da Vila Berta

Designação Faculdade de Arquitectura de Lisboa da Universidade Técnica de Lisboa

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Designação Amo-te Berta

BIP/ZIP em que pretende intervir 23. Graça / Sapadores

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico O Pátio e Vila operária são uma tipologia única e identitária de Lisboa. Observa-se no entanto o seu desaparecimento gradual da cidade, especialmente na zona onde eram mais profícuas, a Graça. A Vila Berta, constituída por 16 prédios de habitação modesta projetados pelo seu fundador, conserva ainda a traça original, com uma visão clara de conjunto e harmonia com os elementos e materiais de arquitetura industrial da época. O fator de rentabilidade foi considerado na génese desta urbanização, não tendo sido construídas apenas habitações sociais, mas também habitações para rendimento. A exploração de umas



sustentaria a conservação do conjunto. Esta fórmula funcionou enquanto o conjunto teve um único proprietário mas hoje a propriedade está distribuída por mais de 30 proprietários, que se confrontam com uma responsabilidade acrescida de conservar também o Património de Interesse Público. Incapazes de acudirem sozinhos à degradação da Vila, os proprietários decidiram organizar-se numa associação de defesa do património e procurarem soluções juntos. Para além do património cultural físico, existe ainda outro património socio cultural associado à Vila Berta que importa preservar, e ao qual a tipologia de Vila não é alheia: a vida comunitária, as relações de boa vizinhança entre os moradores desta aldeia, e a participação de todos em atividades comuns como a decoração da Vila para o Arraial ou a sua proteção de atos de abuso e vandalismo.

Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Espaço Comunitário
Objectivo geral	<p>A regeneração urbana da Vila Berta através da requalificação da envolvente exterior e dos espaços comuns do conjunto edificado.</p> <p>A Vila Berta foi classificada como Imóvel de Interesse Público em 1996 e atualmente encontra-se dividida entre diversos conjuntos de interesses: dos moradores, dos proprietários, da DGPC, da CML e da Junta de Freguesia de São Vicente. Sendo urgente juntar todos a uma mesa, conversar, confrontar e descobrir métodos que balizem a manutenção futura da Vila solucionando ao mesmo tempo problemas reais decorrentes das novas formas de habitar. Procura-se com esta solução aproximarmo-nos de um modelo de cogestão territorial baseado num processo participativo onde interagem entidades tutelares, proprietários e equipa técnica de projeto, e onde são ouvidos a comunidade científica na figura da Faculdade de Arquitetura de Lisboa e os moradores da Vila.</p> <p>As Vilas e Pátios são uma característica urbana única da cidade de Lisboa fazendo parte tanto da sua história como da sua identidade cultural. Com este projeto pretendemos: (1) desenvolver uma metodologia de intervenção passível de ser replicada nas outras vilas; (2) sensibilizar a comunidade local e da cidade para a importância da Vila Berta como património da cidade. Iniciamos assim um processo de regeneração urbana na Vila Berta que pretende ganhar escala e amplificar, podendo abranger no futuro todas as Vilas e Pátios da cidade.</p>

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1



Descrição	<p>Constituição de um grupo de pressão para a defesa da Vila Berta.</p> <p>Organizar os proprietários e moradores da Vila Berta de forma a permitir que sejam os próprios a assegurar a defesa do património e a solução dos seus problemas comuns, através da mobilização de esforços conjuntos e da captação de recursos junto de todas as entidades relacionadas com esses problemas.</p>
Sustentabilidade	<p>A evolução do Grupo de Defesa do Património da Vila Berta para uma figura jurídica irá garantir a continuidade do trabalho iniciado com este projeto. O levantamento das necessidades e as intervenções de reabilitação previstas irão dar corpo à compilação de um conjunto de normas, com definições específicas para o caso da Vila Berta. Este regulamento irá garantir a homogeneidade do conjunto em intervenções posteriores. Ficam assim lançadas as bases para a sustentabilidade do desígnio deste grupo que é a regeneração urbana através da reabilitação e conservação sistemática do património e da qualidade de vida dos residentes. Caberá à associação encontrar soluções de forma coletiva e solidária evitando situações de emergência, negligência, isolamento e resolvendo questões de incapacidade económica assegurando apoio em situações de vulnerabilidade socioeconómica. Para além dos proprietários e moradores, está prevista a abertura deste grupo a amigos e simpatizantes, entidades privadas e públicas que partilhem a preocupação e interesse pelas mesmas causas, sociais, culturais e patrimoniais. O grupo apoiar-se-á neste universo para encontrar soluções inovadoras e eficazes e para implementar medidas pioneiras nos vários campos de atuação, dando lugar ao aumento da escala de influência e pressão e, por sua vez, da atenção mediática no processo inovador de reabilitação.</p>

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição	<p>Iniciar o processo de regeneração urbana da Vila Berta através da requalificação e reabilitação da envolvente exterior do edificado e respetivos espaços comuns.</p> <p>A Vila Berta é um exemplo raro de um conceito habitacional muito praticado no início do século passado, que resiste com firmeza há mais de 100 anos à erosão do tempo e às agressões externas, no entanto, a idade não perdoa e os sinais de degradação acentuam-se.</p> <p>O processo a que pretendemos dar início criará uma metodologia de intervenção que sistematize os passos a dar. Uma ação concertada entre os diferentes agentes em campo: moradores, proprietários e entidades tuteladas.</p> <p>Melhorar a envolvente exterior num processo de reabilitação concertado impele cada proprietário e morador a participar num projeto de regeneração urbana amplo e mediático com fim a uma efetiva melhoria da Vila Berta reforçando a sua integração e importância na cidade.</p>
-----------	---



A visibilidade da operação de reabilitação da Vila Berta proporcionará alterações nos comportamentos agressivos e desencadeará um sentimento de pertença e de cuidados por parte de todos os habitantes do bairro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	Reunião Moradores e Proprietários
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Mediadora Social; Responsável pelo Grupo
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 5, Mês 9
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 2	Constituição Legal da Associação
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Responsável pelo Grupo
Local: entidade(s)	-
Valor	300 EUR
Cronograma	Mês 3
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 3	Imagem e Comunicação do Projeto
Recursos humanos	Coordenadora de Projecto; Equipa de Design e Comunicação: 2 Recursos Humanos
Local: entidade(s)	-



	Arquitetos
Local: entidade(s)	-
Valor	34591 EUR
Cronograma	Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	150
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 7	O Património é de Todos
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; Professora de 1ºciclo
Local: entidade(s)	-
Valor	3711 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	60
Objectivos específicos para que concorre	3
Actividade 8	Estudo e Monitorização
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; 3 Professores da Faculdade de Arquitetura de Lisboa: Professor José Aguiar, Professora Isabel Raposo, Professor Fernando Salvador; 4 turmas de Mestrado Integrado
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	200
Objectivos específicos para que concorre	2, 3



Actividade 9	Exposição - Vila Berta
Recursos humanos	Coordenadora de projeto; Recurso humano do Grupo de Defesa do Património da Vila Berta
Local: entidade(s)	-
Valor	820 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	3500
Objectivos específicos para que concorre	3
Actividade 10	Inauguração da nova Vila Berta
Recursos humanos	Coordenadora de Projeto; 1 Recurso humano do Grupo de Defesa do Património da Vila Berta
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 12
Periodicidade	Pontual
Nº de destinatários	9500
Objectivos específicos para que concorre	3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) -----



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Nº de novos postos de trabalho criados
como resultado da intervenção do
projeto -----

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP
destinatários de atividades em que é
possível a identificação dos
participantes (formativas, pedagógicas,
lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de
atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes -----

Equidade

Nº de destinatários com deficiência /
doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30
anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65
anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda /
demonstração -----

Nº de intervenções em edificado para
criação de serviços ou atividades
dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----

Nº de artigos publicados em jornais /
revistas -----



Nº de novas organizações criadas
(associações / empresas, outros) -----

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	7749 EUR
Encargos com pessoal externo	8733 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	369 EUR
Encargos gerais de funcionamento	2699 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	30450 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	Vai Associação
Valor	50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	ANAPAR
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1200 EUR
Descrição	A Anapar - associação cultural - cede-nos a galeria Arte Graça para o local da Exposição final - atividade 9.

Entidade	Grupo de Defesa do Património da Vila Berta
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1800 EUR

Descrição O Grupo de Defesa do Património da Vila Berta cede-nos a sua sede para a prossecução das atividades 1,3,4,5 e 6.

TOTAIS



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	3000 EUR
Total do Projeto	53000 EUR
Total dos Destinatários	17510

