

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2012  
Dimensão: Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 035

PRODAC Norte em movimento



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação GI Architectmob

Designação Junta de Freguesia de Marvila

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Igrição

Designação PRODAC Norte em movimento

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução

Fase de sustentabilidade -----

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**Objetivo Geral de Projeto**

**Diagnóstico** Ainda que presente na Declaração dos Direitos do Homem e no quadro constitucional em Portugal, o direito à habitação está longe de ser cumprido de uma forma universal. No actual contexto político e económico, do qual decorre um processo de degradação social e financeiro das famílias mais desfavorecidas, é de crer que as questões relacionadas com a habitação devam estar no centro das propostas políticas públicas de intervenção social. O Bairro da PRODAC surge, por iniciativa da Associação de Produtividade na Auto Construção (PRODAC), como solução para moradores de bairros de génese ilegal. Em 1971, a CML cede o terreno à PRODAC, contra pagamento de uma prestação



anual, no âmbito de um programa cooperativo de auto-construção, constituindo-se os sócios desta associação como titulares do direito de aquisição dos fogos. No decorrer das últimas décadas, os moradores do Bairro PRODAC Norte travaram uma árdua luta pelo direito de propriedade das suas casas. Sendo a CML a titular dos terrenos, o reconhecimento da sua legítima propriedade revelou-se um problema jurídico. Depois de um moroso processo, no dia 30 de Setembro de 2011, desenrolou-se a entrega das 1.as certidões de outorga das escrituras de propriedade dos terrenos, antecedido do processo de loteamento que considerou 88 lotes. Mas o processo não termina aqui. Em paralelo terá de se iniciar o licenciamento das diferentes edificações existentes, em conformidade com o referido projecto de loteamento. Um processo por lote.

Temática preferencial	Outra.
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Objectivo geral	

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

###### Descrição

Sustentabilidade Esta licença perdurará ao longo dos anos.

##### Objetivo Específico de Projeto 2

###### Descrição

Sustentabilidade Esta situação resolverá o problema que, nalguns casos se terá arrastado por mais de 40 anos.

##### Objetivo Específico de Projeto 3

###### Descrição

Sustentabilidade Este é um dos principais problemas identificados no Relatório Final da Consulta Pública - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa no BIP/ZIP PRODAC: Casas



vazias/degradadas (índice 2,951). Pelo que se pode constatar a degradação do património edificado deve-se, sobretudo, ao abandono das casas. O processo de licenciamento permitirá que estas situações sejam registadas num curto espaço de tempo, averiguando-se se o abandono decorre da falta de interesse dos moradores em manterem as suas casas.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	-
Descrição	
Recursos humanos	Direcção da Associação de Moradores, representantes da Junta de Freguesia, toda a equipa do grupo informal de arquitectos
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 5
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos especificos para que concorre	1, 3
Actividade 2	-
Descrição	
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Mensal



Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 3	-
Descrição	
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	3690 EUR
Cronograma	Mês 6
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 4	-
Descrição	
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	14760 EUR
Cronograma	Mês 7, Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3



Actividade 5	-
Descrição	
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 6	-
Descrição	
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	3690 EUR
Cronograma	Mês 9
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 7	-
Descrição	
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.



Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	14760 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 8	-
Descrição	
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 11
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 9	-
Descrição	
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	



Valor	3444 EUR
Cronograma	Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 10	-
Descrição	
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	
Valor	9656 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) -----





Nº de novos postos de trabalho criados  
como resultado da intervenção do  
projeto -----

**Destinatários (Resultados)**

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes -----

**Equidade**

Nº de destinatários com deficiência /  
doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30  
anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65  
anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

Nº de produtos concebidos para venda /  
demonstração -----

Nº de intervenções em edificado para  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----

Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas -----



Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros) -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	50000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	0 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
<b>Total</b>	<b>50000 EUR</b>

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)
Valor	50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	Moradores do Bairro Prodac Norte
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	4120 EUR

**Descrição** Alerta-se para o facto de o valor da candidatura estar orçamentado em 44.000,00EUR, ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor. Assim sendo o custo total deste processo poderá ser, no máximo (para os 88 lotes), de 54.120,00EUR. Considera-se a possibilidade de estabelecer um valor de inscrição por cada morador interessado em participar neste processo de modo a comportar o valor em falta. Valor esse que dependerá do número dos interessados e de posterior decisão da Associação de Moradores.

**TOTAIS**



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	4120 EUR
Total do Projeto	54120 EUR
Total dos Destinatários	0

