

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2012  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 035

PRODAC Norte em movimento



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI Architectmob

Designação Junta de Freguesia de Marvila

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Designação PRODAC Norte em movimento

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Ainda que presente na Declaração dos Direitos do Homem e no quadro constitucional em Portugal, o direito à habitação está longe de ser cumprido de uma forma universal. No actual contexto político e económico, do qual decorre um processo de degradação social e financeiro das famílias mais desfavorecidas, é de crer que as questões relacionadas com a habitação devam estar no centro das propostas políticas públicas de intervenção social. O Bairro da PRODAC surge, por iniciativa da Associação de Produtividade na Auto Construção (PRODAC), como solução para moradores de bairros de génese ilegal. Em 1971, a CML cede o terreno à PRODAC, contra pagamento de uma prestação

anual, no âmbito de um programa cooperativo de auto-construção, constituindo-se os sócios desta associação como titulares do direito de aquisição dos fogos. No decorrer das últimas décadas, os moradores do Bairro PRODAC Norte travaram uma árdua luta pelo direito de propriedade das suas casas. Sendo a CML a titular dos terrenos, o reconhecimento da sua legítima propriedade revelou-se um problema jurídico. Depois de um moroso processo, no dia 30 de Setembro de 2011, desenrolou-se a entrega das 1.as certidões de outorga das escrituras de propriedade dos terrenos, antecedido do processo de loteamento que considerou 88 lotes. Mas o processo não termina aqui. Em paralelo terá de se iniciar o licenciamento das diferentes edificações existentes, em conformidade com o referido projecto de loteamento. Um processo por lote.

Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Outra.
Objectivo geral	Propõe-se a realização dos trabalhos inerentes ao licenciamento de todas as casas do Bairro PRODAC Norte. Aos moradores no bairro, que o construíram na década de 70, nunca foi reconhecida a titularidade das suas casas. Pretende-se com este processo, e após o projecto de loteamento de iniciativa municipal que lhe abriu portas, regularizar a situação de todos os 88 lotes.

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	Obtenção da licença de utilização e título de propriedade para a totalidade dos moradores que manifestarem interesse em participar neste processo. <b>OBJECTIVO ESPECÍFICO:</b> Fomentar a cidadania activa, a capacidade de auto-organização e a procura colectiva de soluções, através da participação da população na melhoria das suas condições de vida
Sustentabilidade	Esta licença perdurará ao longo dos anos.

##### Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição	O processo de trabalho de campo da equipa de técnicos
-----------	---



qualificados ajudará a identificar e resolver, caso existam, riscos à segurança dos cidadãos e/ou problemas de habitabilidade no interior das habitações.  
**OBJECTIVO ESPECÍFICO:** Contribuir para uma imagem positiva destes espaços, de forma a permitir e reforçar a sua integração harmoniosa na cidade, sem discriminações no acesso aos bens e serviços que a todos são devidos;

**Sustentabilidade** Esta situação resolverá o problema que, nalguns casos se terá arrastado por mais de 40 anos.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição** Realizar um processo que envolva toda a comunidade de moradores do Bairro PRODAC Norte, e que contrarie o sentimento de isolamento e desilusão. Acresce que este registo fará com que se identifique e legalize os fogos que estão desabitados, que poderão vir a ser reocupados por descendentes dos construtores do bairro.  
**OBJECTIVO ESPECÍFICO:** Criar um clima favorável ao empreendedorismo e à capacidade de iniciativa local.

**Sustentabilidade** Este é um dos principais problemas identificados no Relatório Final da Consulta Pública - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa no BIP/ZIP PRODAC: Casas vazias/degradadas (índice 2,951). Pelo que se pode constatar a degradação do património edificado deve-se, sobretudo, ao abandono das casas. O processo de licenciamento permitirá que estas situações sejam registadas num curto espaço de tempo, averiguando-se se o abandono decorre da falta de interesse dos moradores em manterem as suas casas.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO**

**Actividade 1** -

**Recursos humanos** Direcção da Associação de Moradores, representantes da Junta de Freguesia, toda a equipa do grupo informal de arquitectos

**Local: entidade(s)** -

**Valor** 0 EUR

**Cronograma** Mês 5

**Periodicidade** Mensal

**Nº de destinatários** 0



Objectivos específicos para que  
concorre 1, 3

Actividade 2 -

Recursos humanos Dirigentes da Associação de Moradores

Local: entidade(s) -

Valor 0 EUR

Cronograma Mês 5, Mês 6

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 0

Objectivos específicos para que  
concorre 1, 3

Actividade 3 -

Recursos humanos 3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia

Local: entidade(s) -

Valor 3690 EUR

Cronograma Mês 6

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 0

Objectivos específicos para que  
concorre 2

Actividade 4 -

Recursos humanos 6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.

Local: entidade(s) -

Valor 14760 EUR

Cronograma Mês 7, Mês 8

Periodicidade Mensal



Nº de destinatários	0
Objectivos especificos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 5	-
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos especificos para que concorre	1, 3
Actividade 6	-
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
Local: entidade(s)	-
Valor	3690 EUR
Cronograma	Mês 9
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos especificos para que concorre	2
Actividade 7	-
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
Local: entidade(s)	-
Valor	14760 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11



Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 8	-
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 11
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 9	-
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
Local: entidade(s)	-
Valor	3444 EUR
Cronograma	Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 10	-
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
Local: entidade(s)	-
Valor	9656 EUR



Cronograma	Mês 1, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) -----

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto -----

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----





Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	-----
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	-----
Nº de destinatários imigrantes	-----
	<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	-----
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	-----
Nº de intervenções no espaço público	-----
Nº de publicações criadas	-----
Nº de páginas de Internet criadas	-----
Nº de páginas de facebook criadas	-----
Nº de vídeos criados	-----
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	-----
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	-----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	50000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	0 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Entidade	Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)
Valor	50000 EUR
	Outras fontes de financiamento e respectivos montantes
Entidade	Moradores do Bairro Prodac Norte
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	4120 EUR
Descrição	Alerta-se para o facto de o valor da candidatura estar orçamentado em 44.000,00EUR, ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor. Assim sendo o custo total deste processo poderá ser, no máximo (para os 88 lotes), de 54.120,00EUR. Considera-se a possibilidade de estabelecer um valor de inscrição por cada morador interessado em participar neste processo de modo a comportar o valor em falta. Valor esse que dependerá do número dos interessados e de posterior decisão da Associação de Moradores.

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	4120 EUR
Total do Projeto	54120 EUR
Total dos Destinatários	0

