

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2012  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 034

O Bairro nas nossas mãos



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Designação GI Arqmob

---

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Designação O Bairro nas nossas mãos

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

---

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Os processos socioespaciais têm grande importância na compreensão dos mecanismos de exclusão e integração. Na Declaração dos Direitos do Homem e no quadro constitucional português, o direito à habitação está consagrado - ainda que longe de ser cumprido de forma universal. No actual contexto político-económico, do qual decorre um processo de degradação social e financeiro das famílias mais desfavorecidas, é de crer que as questões relacionadas com a habitação devam estar no centro das principais propostas de intervenção social.  
Este Bairro surge por iniciativa da PRODAC como solução para moradores de bairros de génese ilegal. Em 1971 a CML



cede-lhe o terreno contra o pagamento de uma prestação anual no âmbito do programa cooperativo de autoconstrução constituindo-se os sócios da associação como titulares do direito de aquisição dos fogos.

Nas últimas décadas os moradores têm lutado pelo direito à titularidade das suas casas. Sendo a CML proprietária dos terrenos, o reconhecimento desta titularidade revelou-se um problema. Com a desafecção do domínio público para o domínio privado municipal o terreno a CML reafirmou o interesse em resolver este processo.

Esta candidatura surge como uma oportunidade para construir um programa que envolva toda a comunidade, e que estimule a participação consciente e activa do cidadão para a organização colectiva e defesa de interesses comuns.

Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Espaço Comunitário
Objectivo geral	<p>Propõe-se um processo participativo a três anos que promova a regularização urbanística do bairro (auto-construído na década de 70) realizando os trabalhos inerentes ao licenciamento das habitações do Bairro PRODAC Sul (458 fogos).</p> <p>Complementarmente realizar-se-ão oficinas de arquitectura e cidadania para crianças/jovens e suas famílias de modo a promover a consciencialização crítica dos utilizadores do bairro através da valorização seu papel como interventores nos territórios que habitam.</p>

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

**Descrição** Obtenção da licença de utilização e título de propriedade para a totalidade dos moradores que manifestarem interesse em participar neste processo.  
**OBJECTIVO ESPECÍFICO:** Fomentar a cidadania activa, a capacidade de auto-organização e a procura colectiva de soluções, através da participação da população na melhoria das suas condições de vida.

**Sustentabilidade** Esta licença perdurará ao longo dos anos.

##### Objetivo Específico de Projeto 2

**Descrição** O processo de trabalho de campo da equipa de técnicos



qualificados ajudará a identificar e resolver, caso existam, riscos à segurança dos cidadãos, problemas de habitabilidade no interior das habitações e outras situações de risco que se possam verificar.  
**OBJECTIVO ESPECÍFICO:** Contribuir para uma imagem positiva destes espaços, de forma a permitir e reforçar a sua integração harmoniosa na cidade, sem discriminações no acesso aos bens e serviços que a todos são devidos.

**Sustentabilidade** Esta situação contribuirá para a melhoria do edificado e habitabilidade. Este é um dos principais problemas identificados no Relatório Final da Consulta Pública - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa no BIP/ZIP PRODAC: Casas vazias/degradadas (índice 2,951). Pelo que se pode constatar a degradação do património edificado deve-se, sobretudo, ao abandono das casas e/ou à construção de anexos e avançados de carácter precário.

Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** Realizar um processo que envolva toda a comunidade de moradores. Paralelamente iniciar-se-á um processo de formação para crianças/jovens e suas famílias em torno das questões da arquitectura e cidadania. No final, as oficinas poderão ter uma repercussão física (exposição/instalação) no bairro.  
**OBJECTIVO ESPECÍFICO:** Estimular o pensamento crítico sobre as questões sócio-urbanísticas e potenciar o sentimento de pertença e apropriação territorial.

**Sustentabilidade** Pretende-se que as oficinas tragam consequências na relação habitantes-bairro, e que perdurem no tempo. Estas oficinas, realizadas em três momentos, procurarão igualmente consciencializar para o processo de licenciamentos em curso.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

**Actividade 1** -

**Recursos humanos** Moradores, Associação de Moradores, colaboradores da SCML/CPS Prodac, toda a equipa do grupo informal de arquitectos.  
Espaços locais

**Local: entidade(s)** -

**Valor** 0 EUR



Cronograma	Mês 2, Mês 5, Mês 9
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 2	-
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 3	-
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac
Local: entidade(s)	-
Valor	3690 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 4	-
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
Local: entidade(s)	-



Valor	18450 EUR
Cronograma	Mês 7, Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 5	-
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 6	-
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac
Local: entidade(s)	-
Valor	3690 EUR
Cronograma	Mês 9
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 7	-
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.



Local: entidade(s)	-
Valor	18450 EUR
Cronograma	Mês 10, Mês 11
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 8	-
Recursos humanos	Dirigentes da Associação de Moradores
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 11
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3
Actividade 9	-
Recursos humanos	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac
Local: entidade(s)	-
Valor	3690 EUR
Cronograma	Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 10	-
Recursos humanos	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura



	de atelier de arquitectura.
Local: entidade(s)	-
Valor	1530 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 11	-
Recursos humanos	1 ou 2 arquitectos do grupo informal, colaboradores SCML/ CPS PRODAC; crianças/jovens e famílias. Espaços locais.
Local: entidade(s)	-
Valor	500 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 10, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 12	-
Recursos humanos	Moradores, jovens, colaboradores da SCML, voluntários. Meios audiovisuais
Local: entidade(s)	-
Valor	0 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 5, Mês 7, Mês 11
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	0
Objectivos específicos para que concorre	1, 3



Nº de parceiros mobilizados	-----
	Constituição da equipa de projeto
	Criação de emprego (Impacto)
Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)	-----
Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto	-----
	Destinatários (Resultados)
Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)	-----
Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	-----
Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes	-----
	Equidade
Nº de destinatários com deficiência / doença mental	-----
Nº de destinatários mulheres	-----
Nº de destinatários desempregados	-----
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	-----
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	-----
Nº de destinatários imigrantes	-----
	Produtos/Elementos tangíveis da intervenção
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	-----
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	-----
Nº de intervenções no espaço público	-----



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

Nº de publicações criadas	-----
Nº de páginas de Internet criadas	-----
Nº de páginas de facebook criadas	-----
Nº de vídeos criados	-----
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	-----
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	-----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	0 EUR
Encargos com pessoal externo	50000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	0 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
<b>Total</b>	<b>50000 EUR</b>

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila
Valor	50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	Moradores do bairro
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	6457 EUR

Descrição  
Esta proposta está orçamentada para o licenciamento de 1/3 dos fogos do Bairro (153), se organizados por edifícios. A candidatura é orçamentada em 45.900,00EUR, ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor (56.457,00EUR). A Associação de Moradores proporá aos moradores o



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

estabelecimento de uma taxa de inscrição nas listas de projectos a licenciar de modo a conseguir angariar esta verba.

Entidade	Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão
Tipo de apoio	Financeiro
Valor	500 EUR
Descrição	Valor destinado às oficinas de arquitectura e cidadania.

---

**TOTAIS**

Total das Actividades	50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	6957 EUR
Total do Projeto	56957 EUR
Total dos Destinatários	0

