

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2011  
Dimensão: Dimensão Ignição  
**FICHA DE CANDIDATURA**

Refª: 051

Agulhanumpalheiro - Portal de Casas



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

**ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

**ENTIDADES PARCEIRAS**

Designação Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

---

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

Dimensão Dimensão Ignição

Designação Agulhanumpalheiro - Portal de Casas

BIP/ZIP em que pretende intervir 36. Pena

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução

Fase de sustentabilidade

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

---

**DESCRIÇÃO DO PROJETO**

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico

As razões que sustentam a proposta são: a acuidade do assunto, pois e de acordo com o relatório final do inquérito do PLH, constatou-se que o tema casas vazias/degradadas constitui a maior preocupação da população; Segundo dados de Abril de 2007 sobre o património disperso da DMH, verificamos que a Freguesia da



Pena é uma das que apresenta maior volume de edifícios em mau estado de conservação e uma percentagem elevada de fracções de uso habitacional vagas. Acresce que no inquérito da consulta pública sobre a Carta BIP/ZIP, a população da Pena, elegeu o tema casas vazias/degradadas, como um dos mais preocupantes.

Sabendo que as ferramentas de busca de imóveis existentes são generalistas e pouco eficazes, imaginamos criar um portal - Agulhanumpalheiro - que "arrumasse" segundo critérios técnicos específicos informação isenta sobre o edificado disponível/degradado na Freguesia da Pena, tornando-o acessível on-line de forma clara e organizada. O portal irá listar as casas vazias/degradadas de propriedade privada no mercado imobiliário e imóveis vagos/expectantes de propriedade municipal, estabelecendo parcerias e protocolos específicos com imobiliárias/privados/CML. A relevância deste instrumento é incentivar a mobilidade dos cidadãos e contribuir para o desenvolvimento sustentado do mercado de reabilitação português (muito abaixo da média europeia), disponibilizando conteúdos específicos sobre a reabilitação - legislação, incentivos fiscais e informação técnica.

Temática preferencial	Espaço Comunitário
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Objectivo geral	

#### Objetivos Específicos de Projeto

##### Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	
Sustentabilidade	Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

##### Objetivo Específico de Projeto 2



Descrição  
Sustentabilidade -

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição  
Sustentabilidade -

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1 Reuniões com as Parcerias

Descrição

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Espaços das entidades do consórcio

Resultados esperados

Valor 1000 EUR

Cronograma Mês 1

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 20

Objectivos especificos para que  
concorre 1

Actividade 2 Sistematização de dados

Descrição

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Local: morada(s)

Local: entidade(s) Espaços das entidades do consórcio

Resultados esperados

Valor 1000 EUR



Cronograma	Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	10
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 3	Construção do Portal
Descrição	
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Resultados esperados	
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	50
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 4	Divulgação do Portal
Descrição	
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Resultados esperados	
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 5
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	50
Objectivos específicos para que	



concorre	1
Actividade 5	Manutenção do Portal
Descrição	
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: morada(s)	
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Resultados esperados	
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	20
Objectivos específicos para que concorre	1

#### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 2

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenadora

Horas realizadas para o projeto 0

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados  
com a constituição da equipa de projeto  
(com uma afetação >= 75%) 0



Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 0

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 0

Nº de destinatários desempregados 0

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 0

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) 0

Nº de destinatários imigrantes 0

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração 0

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade 0

Nº de intervenções no espaço público 0

Nº de publicações criadas 0

Nº de páginas de Internet criadas 0

Nº de páginas de facebook criadas 0

Nº de vídeos criados 0

Nº de artigos publicados em jornais / revistas 0



Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO**

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	2600 EUR
Encargos com pessoal externo	2000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	400 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	5000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana
Valor	5000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	Artéria
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	1 EUR
Descrição	Apoio ao projeto

**TOTAIS**

Total das Actividades	5000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento	1 EUR





Total do Projeto 5001 EUR  
Total dos Destinatários 150

