

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2011
Dimensão: Dimensão Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 051

Agulhanumpalheiro - Portal de Casas



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Designação Agulhanumpalheiro - Portal de Casas

BIP/ZIP em que pretende intervir 36. Pena

ODS 2030 -----

Síntese do Projeto

Fase de execução Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Fase de sustentabilidade Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto



Diagnóstico	<p>As razões que sustentam a proposta são: a acuidade do assunto, pois e de acordo com o relatório final do inquérito do PLH, constatou-se que o tema casas vazias/degradadas constitui a maior preocupação da população; Segundo dados de Abril de 2007 sobre o património disperso da DMH, verificamos que a Freguesia da Pena é uma das que apresenta maior volume de edifícios em mau estado de conservação e uma percentagem elevada de fracções de uso habitacional vagas. Acresce que no inquérito da consulta pública sobre a Carta BIP/ZIP, a população da Pena, elegeu o tema casas vazias/degradadas, como um dos mais preocupantes.</p> <p>Sabendo que as ferramentas de busca de imóveis existentes são generalistas e pouco eficazes, imaginamos criar um portal - Agulhanumpalheiro - que "arrumasse" segundo critérios técnicos específicos informação isenta sobre o edificado disponível/degradado na Freguesia da Pena, tornando-o acessível on-line de forma clara e organizada. O portal irá listar as casas vazias/degradadas de propriedade privada no mercado imobiliário e imóveis vagos/expectantes de propriedade municipal, estabelecendo parcerias e protocolos específicos com imobiliárias/privados/CML.</p> <p>A relevância deste instrumento é incentivar a mobilidade dos cidadãos e contribuir para o desenvolvimento sustentado do mercado de reabilitação português (muito abaixo da média europeia)., disponibilizando conteúdos específicos sobre a reabilitação - legislação, incentivos fiscais e informação técnica.</p>
Destinatários preferenciais	Grupos vulneráveis
Temática preferencial	Espaço Comunitário
Objectivo geral	<p>Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.</p>

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição	<p>Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda</p>
-----------	---



arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Sustentabilidade Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1	Reuniões com as Parcerias
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 1
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	20
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 2	Sistematização de dados
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	10



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 3	Construção do Portal
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 2, Mês 3
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	50
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 4	Divulgação do Portal
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 5
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	50
Objectivos específicos para que concorre	1
Actividade 5	Manutenção do Portal
Recursos humanos	Equipa Multidisciplinar
Local: entidade(s)	Espaços das entidades do consórcio
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	20



Objectivos específicos para que
concorre 1

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 2

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenadora

Horas realizadas para o projeto 0

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados
com a constituição da equipa de projeto
(com uma afetação >= 75%) 0

Nº de novos postos de trabalho criados
como resultado da intervenção do
projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP
destinatários de atividades em que é
possível a identificação dos
participantes (formativas, pedagógicas,
lúdicas) 0

Nº total acumulado de destinatários de
atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes 0

Equidade

Nº de destinatários com deficiência /
doença mental 0



Nº de destinatários mulheres	0
Nº de destinatários desempregados	0
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	0
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	0
Nº de destinatários imigrantes	0
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	0
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	0
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	2600 EUR
Encargos com pessoal externo	2000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR



Encargos gerais de funcionamento 400 EUR

Equipamentos 0 EUR

Obras 0 EUR

Total 5000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

Valor 5000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade Artéria

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 1 EUR

Descrição Apoio ao projeto

TOTAIS

Total das Actividades 5000 EUR

Total de Outras Fontes de Financiamento 1 EUR

Total do Projeto 5001 EUR

Total dos Destinatários 150

