

# Programa Parcerias Locais

**BIP/ZIP** 

Programa BIP/ZIP 2011
Dimensão: Dimensão Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refa: 051

Agulhanumpalheiro - Portal de Casas



#### **ENTIDADES PROMOTORAS**

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

**ENTIDADES PARCEIRAS** 

Designação Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Dimensão Ignição

Agulhanumpalheiro - Portal de Casas Designação

BIP/ZIP em que pretende intervir 36. Pena

**ODS 2030** 

Síntese do Projeto

Fase de execução Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea,

sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal especifica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros

entre investidores/proprietários/cidadãos.

Fase de sustentabilidade Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea,

sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal especifica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a

habitação no centro histórico, potenciando encontros

entre investidores/proprietários/cidadãos.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto











Diagnóstico

As razões que sustentam a proposta são: a acuidade do assunto, pois e de acordo com o relatório final do inquérito do PLH, constatou-se que o tema casas vazias/degradadas constitui a maior preocupação da população; Segundo dados de Abril de 2007 sobre o património disperso da DMH, verificamos que a Freguesia da Pena é uma das que apresenta maior volume de edifícios em mau estado de conservação e uma percentagem elevada de fracções de uso habitacional vagas. Acresce que no inquérito da consulta pública sobre a Carta BIP/ZIP, a população da Pena, elegeu o tema casas vazias/degradadas, como um dos mais preocupantes.

Sabendo que as ferramentas de busca de imóveis existentes são generalistas e pouco eficazes, imaginamos criar um portal - Agulhanumpalheiro - que "arrumasse" segundo critérios técnicos especificos informação isenta sobre o edificado disponível/degradado na Freguesia da Pena, tornando-o acessível on-line de forma clara e organizada. O portal irá listar as casas vazias/degradadas de propriedade privada no mercado imobiliário e imóveis vagos/expectantes de propriedade municipal, estabelecendo parcerias e protocolos específicos com imobiliárias/privados/CML. A relevância deste instrumento é incentivar a mobilidade dos cidadãos e contribuir para o desenvolvimento sustentado do mercado de reabilitação português (muito abaixo da média europeia)., disponibilizando conteúdos específicos sobre a reabilitação - legislação, incentivos fiscais e informação

técnica.

Destinatários preferenciais

Grupos vulneráveis

Temática preferencial

Espaço Comunitário

Objectivo geral

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal especifica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea. sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda

BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária













arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal especifica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

#### Sustentabilidade

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal especifica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1 Reuniões com as Parcerias

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Local: entidade(s) Espaços das entidades do consórcio

> 1000 EUR Valor

> > 1

Mês 1 Cronograma

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 20

Objectivos especificos para que

concorre

Actividade 2 Sistematização de dados

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Espaços das entidades do consórcio Local: entidade(s)

> Valor 1000 EUR

Cronograma Mês 2, Mês 3

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 10

BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária











Objectivos especificos para que

concorre

Actividade 3 Construção do Portal

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

1

Local: entidade(s) Espaços das entidades do consórcio

> 1000 EUR Valor

Cronograma Mês 2, Mês 3

Periodicidade Diário

Nº de destinatários 50

Objectivos especificos para que

concorre

Actividade 4 Divulgação do Portal

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Local: entidade(s) Espaços das entidades do consórcio

> Valor 1000 EUR

Cronograma Mês 5

Periodicidade Semanal

Nº de destinatários 50

Objectivos especificos para que

concorre

Actividade 5 Manutenção do Portal

1

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Espaços das entidades do consórcio Local: entidade(s)

> Valor 1000 EUR

Cronograma Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 20











Objectivos especificos para que concorre 1

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 2

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenadora

0

0

0

0

0

Horas realizadas para o projeto

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto

(com uma afetação >= 75%)

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes

Equidade

Nº de destinatários com deficiência /

doença mental

DMHDL | DDL | DAIL
BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária











Nº de destinatários mulheres	0
Nº de destinatários desempregados	0
Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)	0
Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)	0
Nº de destinatários imigrantes	0
	Produtos/Elementos tangíveis da intervenção
Nº de produtos concebidos para venda / demonstração	0
Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	0
N⁰ de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	0
Nº de páginas de facebook criadas	0
Nº de vídeos criados	0
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	0
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	0
-	0
-	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno 2600 EUR Encargos com pessoal externo 2000 EUR

> Deslocações e estadias 0 EUR

Encargos com informação e publicidade 0 EUR

DMHDL | DDL | DAIL
BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária













Encargos gerais de funcionamento 400 EUR

> Equipamentos 0 EUR

> > 0 EUR Obras

5000 EUR Total

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

Valor 5000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade Artéria

Não financeiro Tipo de apoio

> 1 EUR Valor

Descrição Apoio ao projeto

**TOTAIS** 

Total das Actividades 5000 EUR

Total de Outras Fontes de Financiamento 1 EUR

> Total do Projeto 5001 EUR

Total dos Destinatários 150









