

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2021
Dimensão: Ignição
FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 021

Requalificar Fora de Portas



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Junta de Freguesia de Marvila

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Dimensão Ignição

Designação Requalificar Fora de Portas

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

ODS 2030 Igualdade de Género

Reduzir as Desigualdades

Cidades e Comunidades Sustentáveis

Síntese do Projecto

Fase de execução A reabilitação do espaço público do Bairro Prodac Norte, iniciada com o projecto Fora de Portas em 2012 configura um exemplo do impacto do programa BIPZIP que os moradores pretendem hoje valorizar. Com o objectivo de recuperar a qualidade do habitat conseguido há 10 anos, a comunidade de habitações do Bº Prodac Norte disponibiliza-se para trabalhar activamente na recuperação de espaços exteriores acessíveis, qualificados e também qualificadores das suas habitações.

Fase de sustentabilidade Efectuadas as intervenções, será assegurada a sua manutenção em continuidade numa parceria consolidada entre a Ass. Moradores do Bº Prodac Norte e a Junta de Freguesia de Marvila

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Depois de uma longa luta iniciada há 60 anos, através da candidatura ao Bip/Zip 2012 começou o trabalho de licenciamento das habitações do Bairro da Prodac Norte. Um processo participado, com a verba disponibilizada pelo



Bip/Zip 2012 e o apoio financeiro dos moradores, tornou possível a produção dos processos de comunicação prévia e autorização de utilização de 72 habitações, num total de 88. Este processo foi vencedor do prémio Future Cities na 13.a Bienal de Arquitectura de Veneza.

Segue-se, então, com a mesma equipa, uma 2.a etapa no processo de qualificação do bairro. Tal como acontece com o edificado, a manutenção do espaço continua inteiramente delegada nos moradores, que se organizam de forma a que o bairro não seja tomado pelo descuido e abandono.

Uma década depois, os espaços públicos então melhorados carecem de alguns reforços estruturais nos muros de suporte que definem o bairro e dos trabalhos de recuperação próprios de um tipo de construção que exige manutenção continuada. destaca-se a necessidade de pinturas de corrimãos e das áreas rebocadas que asseguram uma maior luminosidade que se estende ao interior das habitações. Tratam-se de trabalhos a executar num prazo que não se estenderá além de 12 meses para preparação e execução.

Temática preferencial

Melhorar a Vida no Bairro

Destinatários preferenciais

Idosos

Objectivo geral

É para a realização desta etapa de reabilitação do espaço público, que se apresenta a presente proposta ao programa Bip/Zip 2021, renovando o Bairro para assinalar os 10 anos Fora de Portas. Foram sugeridas pelos moradores, no decorrer das últimas Assembleias, as seguintes áreas de intervenção:

- a) Melhoria das condições de acessibilidade. Reabilitação de escadas e de corrimãos.
- g) Requalificação dos espaços ajardinados do bairro;
- h) Recuperação, consolidação e pintura de muros;
- i) Repavimentação e recuperação de pavimentos.

Conscientes de que, não podendo a verba disponível pelo Bip/Zip cobrir todos os trabalhos necessários no bairro, deliberou-se que, em caso de aprovação da candidatura, serão orçamentados todos os trabalhos necessários e votada, em nova Assembleia, a urgência da sua execução. Adicionalmente, permanece o compromisso, da contratação de mão-de-obra proveniente do próprio bairro. Reconhecendo a necessidade actual de execução de alguns trabalhos especializados pontuais, os trabalhos e pinturas e melhoramento dos espaços ajardinados



é passí-vel de ser realizada pelos moradores e moradoras do bairro, ainda que se encontrem mais envelhecidos.

Parte dos moradores tem experiência profissional na área da construção civil e foi expresso o desejo de criação de postos de trabalho ou complementos de prestações sociais para moradores do bairro.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Reabilitação do espaço público

O projecto de loteamento do Bairro da Prodac Norte - Loteamento Municipal n.º 2009/02, a que se refere o processo municipal n.º 19/URB/2008, em nome do Município de Lisboa - com alvará emitido em 2008, prevê um projecto de requalificação do espaço público e melhoria das condições de acessibilidade do bairro. No entanto, estas alterações nunca foram levadas a cabo e continua a não existir qualquer previsão para a sua execução.

O espaço público requalificado por moradores/as com apoio BIPZIP desde 2012 apresenta os problemas anteriormente mencionados relativos à manutenção de muros, pavimentos, jardinagem, limpeza e ausência de mobiliário urbano.

Esta candidatura pretende dar resolução às mais urgentes situações de necessidade de reabilitação e alteração do espaço público e condições de acessibilidade do bairro, adaptando a prática anterior à situação actual.

Sustentabilidade

Os trabalhos de recuperação do espaço público e consequente melhoria das condições de acessibilidade perdurarão ao longo dos anos, tal como na última década.

Integrando o diagnóstico e levantamento de reparações, projecto/mapa de trabalhos e estimativa de custos e o acompanhamento da obra, a conduzir pela Ass. Moradores, serão apoiados por técnicos habilitados que prestarão assessoria técnica (excluída do orçamento) e pela J.F.Marvila. A sua execução assegurará a durabilidade dos trabalhos no seu tempo de vida corrente, prevendo-se outros 10 anos. Adicionalmente, a génese participativa do projecto, a experiência



profissional dos trabalhadores a recrutar e o envolvimento real e activo de moradores do bairro na execução dos trabalhos assegurará a natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus, simultaneamente, criadores e utilizadores.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição Consolidação de dinâmica participativa

Continuando o trabalho iniciado no projecto Bip/Zip 2012, de estímulo e incentivo à participação dos moradores nas decisões e desígnios do bairro, esta candidatura pretende desenvolver e levar a um maior nível de compromisso o processo participativo, desta feita em estreita articulação com a Junta de Freguesia.

Reclamada a presente candidatura e o seu conteúdo em Assembleias de Moradores, a aprovação da mesma permitirá aos moradores a possibilidade de discussão e o poder de decisão sobre as melhorias a realizar no bairro.

A selecção de moradores para a realização remunerada dos trabalhos contribui, pela sua parte, para a progressão do processo a um nível de participação física na real execução do projecto.

Sustentabilidade

O investimento na participação da comunidade e a consolidação de dinâmicas democráticas e integradoras têm tido consequências permanentes na estrutura social do bairro com profundo impacto no empoderamento da comunidade.

Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo participado possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, contribuindo para autonomia e consciencialização social.

O empoderamento da população, através da acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos sociais e desenvolvendo o sentido de cidadania, liberdade de decisão e controlo sobre o bairro.

A estruturação de um forte sentido comunitário permitirá o aprofundamento das relações de vizinhança, uma maior inclusão social e ocupação de uma população eminentemente envelhecida e desocupada.

Objetivo Específico de Projeto 3



Descrição

Grande parte dos moradores tem experiência profissional na área da construção civil, ou não tivessem sido os próprios a construir as suas casas. Havendo possibilidade de realização de obras de reabilitação do espaço público, não haverá melhores candidatos à sua preparação e execução do que os próprios construtores e habitantes do bairro.

Para a atribuição das bolsas de trabalho, os moradores interessados farão a sua inscrição junto da Associação de Moradores que irá, posteriormente, fazer a selecção e atribuição de tarefas.

Sendo a maioria destes moradores reformados, com pensões de baixo escalão, a execução remunerada destes trabalhos será um complemento à reforma e um importante contributo para a situação financeira das famílias, extensível às novas gerações.

Assim, as bolsas de emprego criadas pelo projecto para a execução dos trabalhos de recuperação poderão oferecer trabalho e ocupação a estes moradores.

O processo terá de ser inter-geracional e promotor da igualdade de género.

Sustentabilidade

As bolsas de trabalho terão a duração dos trabalhos de preparação e execução das obras de reabilitação.

Durante um

período estimado de 4 meses, estes moradores/trabalhadores serão remunerados - através da atribuição de verbas BipZip para execução das obras.

Esta prática valoriza a experiência e conhecimento dos actores locais através da sua contratação para acções realizadas no bairro e para o bairro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJETO

Actividade 1

Diagnóstico e levantamento

Descrição

Diagnóstico das condições de degradação do espaço público e levantamento das situações referidas pelos moradores ao longo das últimas assembleias regulares a efectuar pela Associação de Moradores.

A Associação contará com apoio técnico de arquitectura, quando necessário (não remunerado por este projecto).

Os trabalhos a executar terão o acompanhamento e aval da Junta de Freguesia.

Recursos humanos

Associação de Moradores



<i>Local: morada(s)</i>	Bairro da Prodac Norte
<i>Local: entidade(s)</i>	Junta de Freguesia de Marvila
<i>Resultados esperados</i>	Relatório de diagnóstico geral e levantamento de situações específicas, elaboração de propostas de execução e obtenção de estimativas de custo
<i>Valor</i>	0 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	300
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
<i>Actividade 2</i>	Assembleia de Moradores
<i>Descrição</i>	Apresentação pública das propostas de reabilitação e estimativa de custos dos vários trabalhos a elaborar pela Associação de Moradores em moldes semelhantes aos processos anteriores. Discussão dos trabalhos e votação para selecção das intervenções a realizar. Informação e esclarecimento sobre inscrição e selecção para as bolsas de trabalho.
<i>Recursos humanos</i>	Direcção da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	Salão de Festas do Vale Fundão ou espaço exterior (conforme indicações DGS)
<i>Local: entidade(s)</i>	Junta de Freguesia de Marvila
<i>Resultados esperados</i>	Envolvimento da totalidade da população no processo. Discussão participada e tomada de decisão das obras a realizar, face ao seu carácter de urgência e custo.
<i>Valor</i>	0 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 4
<i>Periodicidade</i>	PontualUma
<i>Nº de destinatários</i>	300
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 3</i>	Bolsas de trabalho

<i>Descrição</i>	Gestão do processo de inscrição para atribuição das bolsas de trabalho. Selecção e atribuição das bolsas, e posterior coordenação da equipa no decorrer da obra.
<i>Recursos humanos</i>	dirigentes da Ass. de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho.
<i>Local: morada(s)</i>	Sede da Ass. de Moradores
<i>Local: entidade(s)</i>	Mediador comunitário/Associação de Moradores
<i>Resultados esperados</i>	Determinação do numero de inscrições seleccionadas, face ao número e complexidade dos trabalhos a realizar. Constituição, coordenação e remuneração da equipa de obra.
<i>Valor</i>	23760 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	20
<i>Objectivos especificos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 4</i>	Preparação de obras e materiais
<i>Descrição</i>	Compra e transporte dos materiais necessários e disponibilizados pelos patrocínios dos fornecedores de materiais. Alargamento da rede de patrocínios com apoio da J.F.Marvila. Selecção de equipas especializadas para execução de trabalhos específicos. Distribuição da equipa e delineação cronológica do plano de trabalho.
<i>Recursos humanos</i>	Mediador Comunitário e equipa de obra/ Ass. Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	Sede da Ass. de Moradores
<i>Local: entidade(s)</i>	Ass. de Moradores
<i>Resultados esperados</i>	Continuidade e novas parcerias com patrocinadores que forneçam materiais a valores inferiores aos de mercado. Reunião de todas as condições necessárias para o início da fase de execução.
<i>Valor</i>	23200 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	20
<i>Objectivos especificos para que</i>	

<i>concorre</i>	1, 2, 3
Actividade 5	Execução das obras
Descrição	Execução da ordem de trabalhos pré-definida. Acompanhamento dos trabalhos pelo Mediador Comunitário com apoio técnico da Junta de Freguesia e ou por equipa externa (não remunerado) sempre que necessário. Registo e divulgação do trabalho efectuado.
Recursos humanos	Equipa de obra, Mediador Comunitário
Local: morada(s)	Bairro da Prodac Norte
Local: entidade(s)	Junta de Freguesia de Marvila
Resultados esperados	Reabilitação dos espaços públicos do bairro
Valor	3000 EUR
Cronograma	Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 2

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenação - Ass. Moradores

Horas realizadas para o projeto 400

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Sim



Função Apoio técnico/administrativo - J.F.Marvila

Horas realizadas para o projeto 200

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Equipa de obra - 20 trabalhadores/as x 6h x 11 dias x 3 meses (part-time)

Horas realizadas para o projeto 3960

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Mediador comunitário - Ass. Moradores

Horas realizadas para o projeto 400

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 0

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 20

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 300

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Equidade



<i>Nº de destinatários com deficiência / doença mental</i>	0
<i>Nº de destinatários mulheres</i>	150
<i>Nº de destinatários desempregados</i>	10
<i>Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	10
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	0

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	2
<i>Nº de publicações criadas</i>	2
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	0
<i>Nº de vídeos criados</i>	1
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	1
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJETO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	26260 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	500 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0 EUR



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<i>Equipamentos</i>	500 EUR
<i>Obras</i>	22700 EUR
<i>Total</i>	49960 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

<i>Entidade</i>	Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)
<i>Valor</i>	49960 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

<i>Entidade</i>	Ass. Moradores Bº Prodac Norte
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	5200 EUR

<i>Descrição</i>	As horas de trabalho prestado pelos elementos da direcção da Associação de Moradores na coordenação do projecto e implementação das actividades 1 (1000€), 2 (200€), 3(1000€), 4(1000€) e 5 (2000€), não sendo remuneradas, correspondem ao valor estimado como apoio da A.M. para o presente projecto.
------------------	---

TOTAIS

<i>Total das Actividades</i>	49960 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	5200 EUR
<i>Total do Projeto</i>	55160 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	940

