

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 057

R/existir



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Grupo de moradores e/ou trabalhadores do centro histórico

Designação Trabalhar com os 99%, CRL

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação R/existir

BIP/ZIP em que pretende intervir 23. Graça / Sapadores

36. Pena

44. Mouraria

49. São José / Santa Marta (eixo)

62. Castelo

Síntese do Projecto

Fase de execução Como reacção à crise de habitação, despejos e especulação imobiliária, surge o movimento de auto-organização de conjunto de agregados residentes e/ou trabalhadores no Centro histórico de Lisboa, que se propõe à criação de uma organização de moldes cooperativos tendo em vista a manutenção da sua residência / habitação permanente, mas não através da propriedade.

Fase de sustentabilidade A presente candidatura prevê a construção do processo formal até ao momento de execução da obra, não considerado nesta candidatura.
Pretendemos ser um gerador de novos projectos de habitação cooperativa, associativa e de carácter não especulativo, que visa a reorganização social e habitacional. Tendo em vista não só a sua própria sustentabilidade mas também a de projectos sucessores, prevê a angariação de fundos específicos que estão na ordem das agendas políticas nacionais e internacionais.

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto



Diagnóstico

É inquestionável que uma das actuais crises que atormenta quem vive e trabalha na cidade de Lisboa é o acesso à habitação. Esta realidade não está apenas ligada à população mais carenciada mas estende-se a uma camada muito diversificada da população. Calcula-se que a taxa média de esforço dos agregados na cidade de Lisboa esteja na ordem dos 40%.

Este fenómeno não é original. No passado, várias cidades de todo o mundo tiveram de encontrar dentro de si dinâmicas que possam contrariar os processos de especulação imobiliária inerentes à gentrificação e turistificação dos territórios. Uma das respostas que surge como alternativa é o regresso da habitação cooperativa para moradores.

Os centros históricos são as zonas afectadas em primeiro lugar, como se percebe em Lisboa.

É no centro que um conjunto de pessoas que trabalham ou residem se decidem juntar de modo a criar um movimento de resistência e permanência na cidade. A partir da experiência de trabalho local do Largo Residências (SOU LARGO, c.r.l) e da capacidade de conseguir congregar pessoas de áreas diferentes e numa perspectiva sócio-cultural plural, diagnosticou-se a existência do mesmo problema colocada de formas muito semelhantes no que diz respeito a morar nestes territórios.

Temática preferencial

Promover a Dinamização Comunitária e a Cidadania

Destinatários preferenciais

Grupos vulneráveis

Objectivo geral

Garantir o direito à habitação, na sua expressão constitucional, como direito ao habitat, à cidade, concentrando grupos heterogéneos de habitantes do centro histórico, com ameaça de despejo ou contratos de arrendamento precários ou demasiado caros, confluindo na criação de uma cooperativa de habitação, a preços controlados, de prédios devolutos e/ou degradados, para atribuição do direito de usufruto aos cooperantes, criando formas alternativas de combate à especulação imobiliária e convergência na construção e reabilitação urbana.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Garantir o exercício do direito a uma habitação digna. Apoio social a pessoas cujo direito a uma habitação digna está em risco. ...

Sustentabilidade O acto de morar num edifício cooperativo permite a garantia de permanência com maior segurança do que a ligação ao mercado de arrendamento privado, sujeito à especulação e às variações de mercado.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição Envolver a comunidade no processo de decisão e de reabilitação da cidade:
Esta iniciativa parte de uma organização de base comunitária. A Cooperativa SOU LARGO, crl enquanto entidade promotora deste projecto, assume aqui a posição de veículo organizacional que dará apoio à constituição formal deste grupo de moradores e/ou trabalhadores. Este grupo informal, diversificado na sua composição sócio-económica, onde encontramos também pessoas em situação de vulnerabilidade, estará desde início envolvido no processo de decisão em todas as etapas do projecto, dentro das quais a criação de um regulamento de funcionamento da futura cooperativa de habitação.

Sustentabilidade A diversidade de experiência pessoais e profissionais das pessoas que compõem o grupo informal leva a que pela primeira vez muito deles tenham o contacto com processos decisórios.
O facto do projecto servir para desenhar o modelo de funcionamento do futura organização garante que no momento da sua autonomização não seja subvertido para fins contraditórios aos que nos propomos.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição Criação do modelo de funcionamento da Cooperativa de Habitação privado, numa relação com as políticas de habitação municipais e nacional actuais, que pretende ser a inspiração e exemplo para que novos grupos de moradores de Lisboa se auto-organizem para os mesmo fins.

Sustentabilidade O restabelecimento do movimento cooperativo não pode funcionar se se limitar a promover uma iniciativa que fique isolada num mar de hotéis ou casas a preços absurdos. A sustentabilidade do projecto depende de outras iniciativas ganharem corpo. Este laboratório que se pretende desenhar poderá ser o mote para a produção de ferramentas regulamentares locais e nacionais que possam alavancar outras iniciativas.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO



Actividade 1	O(s) Edifício(s)
Descrição	Conjuntamente com a Câmara Municipal de Lisboa, proceder à selecção do(s) Edifício(s) habitacionais municipais devolutos com condições legais para ser abrangidos por um programa de requalificação cooperativa, e decisão sobre o local.
Recursos humanos	Coordenação do projecto, equipa técnica (parceira), representante do colectivo informal "Cooperar para habitar".
Local: morada(s)	Território BIP ZIP referidos - Edifício a definir pela Câmara Municipal de Lisboa
Local: entidade(s)	Câmara Municipal de Lisboa
Resultados esperados	Identificar o(s) edifício(s) adequado às necessidades do Grupo "Cooperar para habitar", e obter a anuência do Município
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 3, Mês 5
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	15
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 2	O PROJECTO
Descrição	Levantamento de necessidades e adaptabilidade do edifício. Realização do projecto de reabilitação nas suas várias especialidades, através dum processo participado entre a equipa técnica e o grupo informal de agregados. Pretendemos também a criação de um projecto de reabilitação que promova a acessibilidade social e física, bem como o impacto na sustentabilidade ecológica e eficiência energética.
Recursos humanos	Equipas Técnicas (arquitectos, engenheiros) e Grupo Informal
Local: morada(s)	Rua dos Fanqueiros, nº 235, 4º esq
Local: entidade(s)	Trabalhar com os 99%, crl
Resultados esperados	Aprovação do projecto por parte do Município
Valor	20000 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11,

	agregados, consultores
<i>Local: morada(s)</i>	Largo do Intendente, nº 19 3ºesq - LARGO Residências
<i>Local: entidade(s)</i>	SOU LARGO, crl
<i>Resultados esperados</i>	Encontrar um modelo de gestão adequado às condições económicas de todos os agregados que compõe o grupo informal.
<i>Valor</i>	13165 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 5</i>	Disseminação
<i>Descrição</i>	Criação do modelo de funcionamento de cooperativa de moradores em estreita relação com as actuais políticas de habitação municipal e nacional. Pretende-se que o projecto seja experimental e ensaie um ou vários modelos que possam ser replicados por outros grupos de moradores auto-organizados na cidade de Lisboa.
<i>Recursos humanos</i>	Coordenação de projecto, produção executiva / mediação, representante do Grupo Informal
<i>Local: morada(s)</i>	Edifício a definir pela Câmara Municipal de Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Sede da entidade promotora - LARGO Residências
<i>Resultados esperados</i>	O restabelecimento do movimento cooperativo não pode funcionar se se limitar a promover uma iniciativa que fique isolada num mar de hotéis ou casas a preços absurdos. A sustentabilidade do projeto depende de outras iniciativas ganharem corpo. Este laboratório que se pretende desenhar poderá ser o mote para a produção de ferramentas regulamentares locais e nacionais que possam alavancar outras iniciativas.
<i>Valor</i>	13335 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	150

*Objectivos específicos para que
concorre* 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 3

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenação Geral do Projecto

Horas realizadas para o projeto 960

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Mediação / Produção

Horas realizadas para o projeto 960

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Gestão / Angariação Financiamento Obra

Horas realizadas para o projeto 600

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Representação Grupo Informal -

Horas realizadas para o projeto 322

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<i>Função</i>	Arquitecto - Projecto Arquitectura
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	800
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Não Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto - Coordenação de projectos
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	60
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquiteto - Resíduos de Construção e demolição
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	24
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto - Plano de Segurança e Saúde (projecto)
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	24
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto - plano de Acessibilidade
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	24
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Civil - Fundações e Estruturas
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	300
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Função Engenheiro Hidráulico - Redes Prediais de Águas e Esgotos
Horas realizadas para o projeto 48
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Eletrotécnico - instalações Eléctricas
Horas realizadas para o projeto 88
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Eletrotécnico - instalações Telecomunicações
Horas realizadas para o projeto 56
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira
Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto - Ficha de Segurança
Horas realizadas para o projeto 20
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Mecânico - Projecto de Painéis Solares de AQS
Horas realizadas para o projeto 30
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira
Morador no bairro do projeto Sim

Função Engenheiro Mecânico - Térmica
Horas realizadas para o projeto 80
Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira
Morador no bairro do projeto Sim



<i>Função</i>	Engenheiro Mecânico - Acústica
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	46
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)

1

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto

0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)

22

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes

150

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes

1

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental

0

Nº de destinatários mulheres

23

Nº de destinatários desempregados

6

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)

4

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)

3

Nº de destinatários imigrantes

6

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração

0



Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade	1
Nº de intervenções no espaço público	0
Nº de publicações criadas	0
Nº de páginas de Internet criadas	1
Nº de páginas de facebook criadas	3
Nº de vídeos criados	3
Nº de artigos publicados em jornais / revistas	3
Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)	1

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno	28230 EUR
Encargos com pessoal externo	20000 EUR
Deslocações e estadias	0 EUR
Encargos com informação e publicidade	0 EUR
Encargos gerais de funcionamento	1770 EUR
Equipamentos	0 EUR
Obras	0 EUR
Total	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade	SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada
Valor	50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade	Trabalhar com os 99%
Tipo de apoio	Não financeiro
Valor	22700 EUR



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<i>Descrição</i>	A Cooperativa Trabalhar com os 99%, CRL estima como honorários para a realização de todos os projectos um valor de 40.000€ entendendo efectuar um desconto no valor de 50% (20.000,00 €) e oferecendo, por meio ano, um posto de trabalho, seguro de trabalho e higiene, segurança e saúde no trabalho a um técnico qualificado num valor de 2.700,00 €.
<i>Entidade</i>	SOU LARGO, crl
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	8100 EUR
<i>Descrição</i>	A Cooperativa SOU LARGO, crl declara compartilhar custos com 2 postos de trabalho, seguros de trabalho, segurança e higiene e saúde no trabalho, bem como espaço de trabalho e todas as despesas administrativas inerentes à sua utilização avaliadas em 8100€.

TOTAIS

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	30800 EUR
<i>Total do Projeto</i>	80800 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	210

