

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 037

Espaço "+SAAL"



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

<i>Designação</i>	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
<i>Designação</i>	Junta de Freguesia do Beato

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

<i>Designação</i>	Espaço "+SAAL"
<i>BIP/ZIP em que pretende intervir</i>	60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho

Síntese do Projecto

<i>Fase de execução</i>	Esta Fase irá ser constituída por um primeiro momento destinado à remodelação do interior da C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal. Após esta requalificação irão ser realizadas um conjunto de assembleias de moradores destinadas à facilitação da legalização das cooperativas ex-saal.
<i>Fase de sustentabilidade</i>	A sustentabilidade irá assentar na capacidade da VMBA captar moradores residentes em edificado que não seja apenas relacionado com as cooperativas ex-saal. Ir-se-á igualmente sensibilizar os moradores para a importância da constituição de "Condomínios" nos vários blocos habitacionais das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira.

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

<i>Diagnóstico</i>	A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" desde a sua criação tem vindo cada vez mais assumir-se como um interlocutor preferencial ao nível de toda uma relação interinstitucional entre a JF do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa e as mais variadas entidades que desenvolvem uma intervenção social, cultural, artística e comunitária em toda a área urbana da Picheleira (Fundação Aga Khan, SCML, Clube Intercultural Europeu, MdM-Médicos do Mundo, entre outras entidades). Desde 2012 que esta entidade tem vindo a lutar pela melhoria das condições de habitabilidade dos vários blocos habitacionais que compõem todo o edificado das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato (Processo de Substituição de todas as coberturas de fibrocimento existentes, participação em vários Projetos BIP/ZIP destinados à melhoria do espaço público envolvente aos blocos habitacionais das Cooperativas localizadas na R. Carlos Botelho e participação em processos de cogovernança
--------------------	---



o contexto político e social em que foi despoletada a criação de cooperativas destinadas à construção de habitações para uma camada populacional que vivia em fracas condições de habitabilidade e de insalubridade em aglomerados de barracas. Ao se fazer esta recolha de memórias junto dos moradores (as) poder-se-á em simultâneo à semelhança do que está enunciado no objetivo específico n.º 1, esclarecer os moradores no que concerne às vantagens/desvantagens a nível financeiro que poderão ocorrer aquando da concretização/finalização de todo o processo de Licenciamento e Loteamento dos Blocos Habitacionais pertencentes às Cooperativas Ex-SAAL. Toda a compreensão do passado político e social em que foram criadas estas cooperativas irá ser fundamental para o desenvolvimento de um processo faseado de legalização que irá certamente ter avanços e recuos durante os próximos dois (2) anos.

Sustentabilidade

A Associação de Moradores “Viver Melhor no Beato” em conjunto com outras entidades que intervêm no território possuem a capacidade necessária para desenvolver um bom “trabalho de proximidade” com todos os moradores das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato. Durante os próximos dois anos, este irá ser um trabalho que irá exigir um muito bom conhecimento do território, uma boa capacidade de resistência e resiliência, tendo em conta, todos os avanços e recuos que irá sofrer um processo de legalização (Licenciamento/Loteamento) que já está por fazer há bastantes alguns anos e que irá tentar solucionar um problema com mais de trinta anos de existência. Durante os próximos cinco anos, a VMBA e a JF do Beato em conjunto com outras entidades parceiras irão continuar a intervir na área urbana da Picheleira, constituindo-se como agilizadores/facilitadores de todo um conjunto de processos que tenham como principal objetivo, a melhoria das condições sociais, económicas, habitacionais e de espaço público das comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira. Esta parceria será o Pilar que garante uma boa sustentabilidade deste objetivo específico.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

-

Sustentabilidade

-

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1 Remodelação Base



<i>Descrição</i>	O realizar de obras de remodelação do interior deste Espaço Não Habitacional das Cooperativas Ex-SAAL é o primeiro passo essencial para a concretização dos objetivos específicos atrás enunciados. Terão que ser realizadas algumas ações que consigam dar uma cara lavada a todo um espaço que não sofre qualquer espécie de requalificação considerável há bastante tempo (Mudança de Pavimento interior, pinturas e renovação de cozinha/espço de refeições e casas de Banho, substituição da instalação elétrica e novas canalizações). Este é um procedimento necessário para que este Projeto tenha um desenvolvimento sustentável ao longo do tempo, transformando-se num equipamento de referência para o desenvolvimento de atividades sociais, culturais, lúdicas e recreativas que enriqueçam e beneficiem a comunidade envolvente a este espaço. Terão também que ser adquiridos alguns equipamentos multimédia, tais como: LCD (81 a 102 cm), data-show e outro tipo de equipamentos de base, essenciais para atrair os moradores das Cooperativas Ex-SAAL para a discussão/debate sobre todo um conjunto de questões específicas relacionadas com o processo de licenciamento/ loteamento das suas habitações.
<i>Recursos humanos</i>	Técnicos especializados ao nível da realização de obras de remodelação de interiores
<i>Local: morada(s)</i>	C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal
<i>Local: entidade(s)</i>	Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"
<i>Resultados esperados</i>	Através da realização destas obras de melhoramento, pretende-se criar um espaço agradável e acolhedor que consiga ser um incubador de todo um conjunto de atividades sociais, culturais, lúdicas e recreativas, destinadas à ocupação de tempos livres da população residente nos Bairros Municipais e Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira. Pretende-se igualmente captar mão-de-obra que trabalhe ou já tenha trabalhado no setor da construção civil e que esteja numa situação de Desemprego de Longa Duração, podendo-se também dar oportunidade a jovens/adultos que nunca tenham trabalho nesta área, adotando-se um Modelo de Aprendizagem/Formação "Mestre-Aprendiz".
<i>Valor</i>	45000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	PontualUma Remodelação Interior
<i>Nº de destinatários</i>	250
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2

Actividade 2 "Assembleia de Moradores"

Descrição

A Associação "Viver Melhor no Beato" pretende desenvolver todo um Conjunto de Sessões de Esclarecimento destinadas à sensibilização dos moradores das Cooperativas Ex-SAAL para todo o processo de legalização/loteamento dos seus blocos habitacionais e para a importância da constituição de "Condomínios" no que diz respeito a uma futura boa conservação/manutenção de todo um edificado que será legalizado durante os próximos cinco (5) anos. Estas Sessões de Esclarecimento servirão também para sensibilizar os moradores para uma ocupação correta dos espaços comuns do seu edificado, tentando-se assim atenuar alguns conflitos originados pela apropriação particular de espaços do edificado que são de utilização coletiva e que devem ser preservados como tal. Estas Sessões poderão igualmente servir para esclarecer os moradores no que diz respeito às vantagens relativas a estes poderem vir a ser proprietários legais das suas habitações. Acresce igualmente que estas "Assembleias" poderão também ser uma forma de várias entidades públicas (CML/JF Beato) auscultarem a população da área urbana da Picheleira em relação aos mais variados assuntos, transformando-se a VMBA numa Associação aberta a outro tipo de moradores (Condomínio RQ3/ex-EPUL e moradores residentes em edificado de natureza privada).

Recursos humanos

Associados (as) da Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"
Técnicos (as) da JF do Beato
Colaboração pontual de
Técnicos (as) do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução
Colaboração pontual de Técnicos (as) de outras entidades que desenvolvem uma intervenção sociocomunitária no território USER, tais como: Clube Intercultural Europeu, Fundação Aga Khan, SCML, entre outras.
Colaboração Pontual
de Técnicos (as) de alguns Departamentos Específicos da CML

Local: morada(s)

C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal

Local: entidade(s)

VMBA
JF do Beato

Resultados esperados

Através destas "Assembleias de Moradores" pretende-se agilizar e facilitar todo um processo de legalização (licenciamento/loteamento) das Cooperativas Ex-SAAL que irá dar os seus primeiros passos durante os próximos dois (2) anos. Ao se realizarem estas assembleias destinadas ao esclarecimento dos moradores (as) destas cooperativas está-se a fazer com que este Processo de Legalização se transforme num mecanismo de transformação social bastante positivo, dando-se os primeiros passos ao nível da interiorização por parte de uma comunidade de moradores, no que concerne a uma maior consciência sobre o respeito que deve existir pela vizinhança, pelo espaços comuns de todo um edificado e pelos vários equipamentos de mobiliário



urbano que são colocados pelas entidades públicas locais (CML/JF Beato). Estas Sessões alicerçadas numa boa operacionalização de todo o processo de regularização cadastral do edificado das cooperativas ex-SAAL da área urbana ir-se-ão constituir num passo essencial para a criação de "Condomínios" em todos os blocos habitacionais destas cooperativas, indo os moradores perceber que terão de contribuir com algum esforço financeiro mensal para a boa manutenção do seu edificado.

<i>Valor</i>	5000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	250
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 3

Constituição da equipa de projeto

Função Técnico de Proximidade da JF do Beato

Horas realizadas para o projeto 1

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Arquitecta da JF do Beato

Horas realizadas para o projeto 1

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)



Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 0

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 400

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 150

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 1

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 200

Nº de destinatários desempregados 30

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 15

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) 50

Nº de destinatários imigrantes 15

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração 0

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade 1

Nº de intervenções no espaço público 0

Nº de publicações criadas 0

Nº de páginas de Internet criadas 0

Nº de páginas de facebook criadas 0



<i>Nº de vídeos criados</i>	0
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	2
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	0 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	5000 EUR
<i>Equipamentos</i>	5000 EUR
<i>Obras</i>	40000 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

<i>Entidade</i>	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
<i>Valor</i>	25000 EUR
<i>Entidade</i>	Junta de Freguesia do Beato
<i>Valor</i>	25000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

<i>Entidade</i>	Pessoas a título individual
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	30 EUR
<i>Descrição</i>	Apoio ao nível de outro tipo de tarefas administrativas/processuais.

TOTAIS

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	30 EUR
<i>Total do Projeto</i>	50030 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	500

