

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 014

Quinta do Ferro Participa



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Trabalhar com os 99%, CRL

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Clube Desportivo da Graça

Designação Associação - Urban Sketchers Portugal -USKP

Designação Amigos da Quinta do Ferro, Associação de Proprietários e Moradores

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação Quinta do Ferro Participa

BIP/ZIP em que pretende intervir 65. Quinta do Ferro

Síntese do Projecto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico

A Quinta do Ferro é um bairro no centro histórico de Lisboa, na qual estão definidas três ruas - A, B e C - sendo delimitada pelas ruas: Rua Leite de Vasconcelos, Rua do Vale de Sto António, de Entremuros do Mirante, da Verónica, da Sr^a da Glória.
Havendo ainda algumas dúvidas sobre questões fundiárias e proprietários, sabe-se que a CML é a maior proprietária no Bairro tendo já sido identificados e participado neste processo mais de 30 proprietários.
As condições de degradação do espaço, tanto público como privado, são visíveis e conhecidas. A vontade de transformar esta realidade pela parte de uma significativa parte dos proprietários e moradores levou a que, desde Novembro de 2015, tivesse havido várias reuniões e um intenso trabalho de contacto com todos os actores locais.

<i>Temática preferencial</i>	Espaço Comunitário
<i>Destinatários preferenciais</i>	Grupos vulneráveis
<i>Objectivo geral</i>	Projecto/estudo de reabilitação da zona da Quinta do Ferro de modo a proporcionar as condições sociais em harmonia com uma cidadania e urbanismo compatíveis com o século XXI, respeitando os valores arquitectónicos, históricos e respectivo ambiente visual e paisagístico. Este processo será desenvolvido de uma forma participada e colaborativa entre moradores, proprietários e trabalhadores que habitam hoje o local. Do ponto de vista da participação, pretende-se que a população do Bairro da Quinta do Ferro possa fazer parte do processo de registo/levantamento de situações com necessidade de intervenção e na definição dos critérios de prioridade dessas necessidades. A realização de actividades permitirá a consciencialização e mobilização dos moradores/proprietários para situações concretas no bairro.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

<i>Descrição</i>	Realização de estudo/projecto de Reabilitação da Quinta do Ferro. Iniciar o processo de estudo da reabilitação da Quinta do Ferro através da requalificação da envolvente exterior do edificado. A Quinta do Ferro resiste com firmeza há muitos anos à erosão do tempo e às agressões externas, no entanto os sinais de degradação acentuam-se. O processo a que pretendemos dar início criará uma metodologia de intervenção dos diferentes agentes em campo: moradores, proprietários, trabalhadores e entidades públicas.
------------------	--

<i>Sustentabilidade</i>	As acções de estudo/projecto formulam uma perspectiva de trabalho futuro a ser desenvolvido no território. Um processo de reabilitação que se traduza na melhoria da qualidade de vida e dos espaços públicos de quem habita e circula na Quinta do Ferro reforçando a sua integração e importância na cidade.
-------------------------	--

Objetivo Específico de Projeto 2

<i>Descrição</i>	Desenvolvimento de práticas participativas e colaborativas tendentes à organização dos moradores e proprietários.
------------------	---



Promover a participação, co-decisão e co-responsabilização dos moradores na identificação e resolução do problema da degradação do espaço e melhoria das suas condições de vida. Pretende-se desenvolver um conjunto de iniciativas que abarquem todos os moradores.

Sustentabilidade

O investimento na participação da comunidade e a consolidação de dinâmicas participativas e integradoras terá consequências permanentes na estrutura social do bairro. O empoderamento da população, através da acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e reforçando o sentido de cidadania, liberdade de decisão e responsabilidade sobre o bairro. A estruturação de um sentido comunitário forte permitirá o crescimento de boas relações de vizinhança, e uma maior inclusão social.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Melhoria das condições do espaço urbano. Subsistem e vão-se agravando diversos problemas ao nível da segurança e salubridade nos espaços públicos do bairro, situação que esta candidatura se propõe trabalhar. Actualmente, o espaço público da Quinta do Ferro encontra-se desqualificado e degradado pela derrama reiterada de lixos no espaço público. A este problema acresce a pouca qualidade e salubridade da maioria das casas bem revelado pelo facto de ter havido, recentemente, um abaixo assinado de moradores a solicitar a construção de balneários públicos.

Sustentabilidade

Integrando as acções de sensibilização contra a derrama de lixos e falta de salubridade no espaço público (Actividade de Projecto 1) - realizados pelo Grupo Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça - darão início à natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus. Entende-se que a sustentabilidade deste objectivo específico se encontra garantida pelo facto de passar a haver uma maior fiscalização do espaço público por parte dos moradores.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1

Limpeza urbana

Descrição

Acções de sensibilização contra a derrama de lixos e falta de salubridade no espaço público que juntem a população para cuidar dos espaços comuns do bairro.

Recursos humanos

Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça



<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
Resultados esperados	Sensibilização e melhoria do espaço público. Envolvimento activo da comunidade no processo de limpeza urbana.
<i>Valor</i>	2500 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	30
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
Actividade 2	Constituição de Associação
<i>Descrição</i>	Esta actividade pressupõe a constituição de uma associação de proprietários e moradores com interesse no território da Quinta do Ferro. Para a sua concretização deverá ser necessário a organização de reuniões, a definição da sua denominação, estatutos, objecto e limites de actuação, e o desenvolvimento de todas as fases de um processo tendente à formalização da associação. O sucesso desta actividade dependerá do envolvimento e aprovação da população esperando-se que se revele num meio estruturante do futuro do bairro.
<i>Recursos humanos</i>	Amigos da Quinta do Ferro
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
Resultados esperados	Formalização da Associação dos Amigos da Quinta do Ferro
<i>Valor</i>	1000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
Actividade 3	Realização de Inquérito

<i>Descrição</i>	Levantamento e avaliação das expectativas e desejos da população para o projecto/estudo urbano. Servirá para definir prioridades de actuação.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa e Amigos da Quinta do Ferro
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Relatório de diagnóstico das situações urbanas a necessitar de intervenção e reivindicações da população local.
<i>Valor</i>	2000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 4</i>	Assembleia Geral
<i>Descrição</i>	Forma de participação aberta para todos os moradores, proprietários e trabalhadores. Na primeira assembleia discutir-se-á as perspectivas de intervenção e resultados do inquérito, na segunda avaliar-se-á uma proposta de projecto.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa, Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	O contacto com os moradores, proprietários e trabalhadores do bairro de forma a entender as necessidades e desejos que a comunidade enfrenta.
<i>Valor</i>	2000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 7
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3

Actividade 5	Estudo/Projecto de Reabilitação
Descrição	Realização de estudo/projecto em conformidade com a legislação em vigor e com as consultas necessárias às entidades competentes no território tendo como base os princípios decorrentes do processo participativo
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Concretização de um estudo/projecto de reabilitação da Quinta do Ferro que conte com o apoio dos moradores, trabalhadores e proprietários do bairro.
Valor	35000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	100
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3
Actividade 6	Campanha de Divulgação
Descrição	Campanha de divulgação e dinamização do projecto/estudo antes da 2ª Assembleia de Moradores e Proprietários. Informação à comunidade sobre projecto/estudo e propostas de resolução. Abertura constante à discussão pública.
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Maior envolvimento e participação da população nas decisões de projecto.
Valor	3000 EUR
Cronograma	Mês 6, Mês 7
Periodicidade	Semanal
Nº de destinatários	100
Objectivos específicos para que concorre	1, 2

Actividade 7	Revisão do Estudo/Projecto
Descrição	Revisão do estudo/projecto de reabilitação da Quinta do Ferro na sequência da 2ª Assembleia e apresentação a todas as entidades.
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Revisão do projecto de acordo com a discussão aberta à população.
Valor	3500 EUR
Cronograma	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	100
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 8	Registo do Processo
Descrição	Esta actividade consiste em fazer o registo do processo das actividades a decorrer durante o programa no bairro da Quinta do Ferro, quer para divulgação do projecto e do bairro em diferentes contextos como para a concretização de uma exposição futura. É um actividade transversal a todo o projecto, cruzando os temas do programa artístico e o da reabilitação local. A degradação será registada, bem como os processos de inversão desse abandono e as intervenções a realizar no local.
Recursos humanos	Urban Sketchers Portugal -USKP
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Registo do projecto
Valor	1000 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	100

Objectivos específicos para que concorre 1, 2, 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 3

Constituição da equipa de projeto

Função Director de Projecto da Cooperativa - 1

Horas realizadas para o projeto 300

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Arquitecto Sénior da Cooperativa - 1

Horas realizadas para o projeto 560

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Arquitecto - 2

Horas realizadas para o projeto 1200

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Moradores e Proprietários - 30

Horas realizadas para o projeto 480

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Apoio Logístico - Clube Desportivo da Graça - 2

Horas realizadas para o projeto 40

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Urban Sketchers Portugal - 30

Horas realizadas para o projeto 120

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 4

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 100

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 60

Nº de destinatários desempregados 30

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 15



<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	40
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	20
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	2
<i>Nº de publicações criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	1
<i>Nº de vídeos criados</i>	4
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	5
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	1

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	33000 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	2000 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	250 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	3000 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	11000 EUR
<i>Equipamentos</i>	750 EUR
<i>Obras</i>	0 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade Trabalhar com os 99%, CRL



Valor 50000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade Trabalhar com os 99%, CRL

Tipo de apoio Financeiro

Valor 38600 EUR

Descrição De acordo com o documento orientador os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC (Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008. O estudo/projecto (Actividade 5 + Actividade 7) a realizar deveria ser orçamentado em 77.100€. A cooperativa entende efectuar um desconto no valor de aproximadamente 50%, pelo que financia este projecto em 38.600,00€

Entidade Clube Desportivo da Graça

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 1200 EUR

Descrição Cedência das suas instalações e espaços de armazenamento para as actividades propostas

Entidade Associação - Urban Sketchers Portugal - USKP

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 200 EUR

Descrição Utilização dos meios de divulgação da associação

TOTAIS

Total das Actividades 50000 EUR

Total de Outras Fontes de Financiamento 40000 EUR

Total do Projeto 90000 EUR

Total dos Destinatários 730