

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2014

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 013

+ PERTO



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Junta de Freguesia do Lumiar

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA QUINTA DO OLIVAL/CASAL DOS ABRANTES

*Designação* Clube Ténis Paço do Lumiar

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* + PERTO

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 24. Quinta do Olival

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* O Bairro da Quinta do Olival data da década de 60. Área de génese urbana ilegal, é constituída por uma malha de 405 residentes, 107 agregados familiares, residentes em 209 alojamentos que se distribuem por 57 edifícios. Constata-se que cerca de 70% desses residentes são arrendatários sendo os restantes proprietários. O processo de legalização urbanística das AUGIs levou à necessidade de organização dos proprietários em Comissões Administrativas. Todavia, a ausência de experiência neste tipo de processos, aliada à complexidade do procedimento administrativo permite diagnosticar uma necessidade de apoio dos parceiros locais, no quadro dos quais a Junta de Freguesia do Lumiar pode desempenhar um papel essencial atenta a estrutura administrativa que dirige e os serviços que coordena e pode mobilizar para o território. Principais questões identificadas:

- Sentimento de isolamento e esquecimento nas prioridades das políticas públicas;
- Localização geográfica periférica em relação ao centro da freguesia do Lumiar;

- Acessibilidades e mobilidade urbana deficitárias;
- Cobertura muito deficitária da rede de transportes públicos;
- Desarticulação de usos urbanos (habitação, armazéns, oficinas);
- Espaço público desestruturado;
- 
- Áreas comuns pouco cuidadas;
- Ausência de equipamentos coletivos e de serviços;
- Inexistência de espaços de sociabilização e vida comunitária local;
- Inexistência de espaços verdes e destinados ao lazer.

*Temática preferencial*

Espaço Comunitário

*Destinatários preferenciais*

Grupos vulneráveis

*Objectivo geral*

O perfil do território a intervencionar é determinante na definição dos objetivos do projeto a desenvolver:

1) A

consciência de que as transformações a introduzir em territórios em declínio, se caracterizam, por serem complexas, devido à sua multidimensionalidade, e terem horizontes temporais longos de execução (com prazos superiores a 15 anos);

2) Acresce o facto de qualquer

intervenção só poder ser bem-sucedida com a adesão da comunidade local, sendo fundamental criar esse potencial num primeiro momento de criação de um projeto num território ainda desprovido de intervenção no Quadro do Programa BIP ZIP e,

3) Finalmente, há que ter presente que

o facto do Programa BIP ZIP, face aos meios que dispõe, constituir apenas mais um instrumento a complementar um conjunto de outros existentes ou a reunir para concretizar a desejável transformação de longo prazo da AUGI da quinta do Olival.

Estes dados aconselham a que, neste caso

concreto, se opte por estabelecer como objetivo geral despoletar o início de um processo de alteração da perceção externa e interna do bairro, tornando-o simultaneamente num espaço de reivindicação identitária e de pertença para os moradores e proprietários. A consciência desta realidade implicará a criação de condições, pela prática da requalificação do território com envolvimento da população, para assegurar o empoderamento das comunidades locais, escutando-as e integrando-as no processo de intervenção e mudança social local.

### Objetivos Específicos de Projeto

**Descrição** REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO.  
Visa-se a requalificação de espaços comuns, melhorando a acessibilidade, mobilidade e segurança de toda a comunidade. Reforçar a participação dos moradores e a sua ligação com o espaço público e promover a participação e a co-responsabilidade dos moradores na identificação e resolução do problema da degradação do espaço.  
Requalificar áreas comuns e simultaneamente estimular processos criativos no interior da comunidade local, fomentado o surgimento de processos similares mas desenvolvidos autonomamente pelos moradores.

**Sustentabilidade** Os trabalhos de requalificação do espaço público perdurarão durante anos e serão realizados de forma evolutiva permitindo uma real apropriação pela comunidade, permitindo o respeito pelo projeto previsto para a AUGI, e em estreita colaboração com a equipa da CML responsável.

Paralelamente, a capacitação da comunidade do bairro ao nível da participação pública será determinante na corresponsabilização dos espaços públicos do bairro, e na criação de soluções empreendedoras que alicercem um ciclo de sustentabilidade que permitirá a autonomia destas ações ao longo do tempo.

A Junta de Freguesia do Lumiar compromete-se a assegurar os recursos necessários para a continuidade dos projetos até, pelo menos, final de 2016.

### Objetivo Específico de Projeto 2

**Descrição** FOMENTAR UMA DINÂMICA PARTICIPATIVA E A CONSOLIDAÇÃO DO SENTIMENTO DE PERTENÇA E COMUNIDADE.  
Assenta na premissa de que todas as ações devem ser protagonizadas pelas próprias pessoas, promovendo a autonomia, a responsabilidade e o crescimento coletivo. Visa:

- A promoção de maior capital social e participação;
- Maior apropriação do espaço público por parte de moradores e visitantes;
- Promoção da identidade e valorização interna e externa;
- Capacitação dos parceiros locais e estímulo à emergência de novos movimentos sociais e culturais dos moradores.

**Sustentabilidade** Ao chamar a comunidade (moradores e proprietários) à concretização do processo, o espírito de co-responsabilidade e de cooperação fica assegurado, permitindo a criação de identidades locais e apropriação do conceito de bem comum.

A compreensão por parte da



comunidade que ao participar está a contribuir ativamente na melhoria da sua qualidade de vida, com benefícios não só numa perspetiva pessoal, mas também coletiva.

### Objetivo Específico de Projeto 3

#### Descrição

CRIAR UM CLIMA FAVORÁVEL À CAPACIDADE DE INICIATIVA LOCAL, ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE BOLSAS DE TRABALHO PARA MORADORES DO BAIRO.

Será privilegiada a contratação de mão-de-obra residente no bairro, potenciando a experiência profissional de moradores, que trabalham na área da construção civil, gerando oportunidades de inclusão para indivíduos em situação de maior vulnerabilidade económica. Pretende-se desta forma fomentar o aproveitamento da capacidade existente, quer de recursos humanos quer de instalações existentes como pequenas oficinas e armazéns, mas sobretudo procurar pessoas atualmente desempregadas, sem trabalho ou mesmos reformados, que na área das pequenas reparações possam dar um contributo útil para a intervenção.

#### Sustentabilidade

As atividades procurarão capacitar a comunidade, inculindo atitudes pró-ativas, visando que os moradores se assumam como os principais agentes de mudança na melhoria da sua qualidade de vida. Serão potenciadas as capacidades e competências dos moradores, no sentido de existir uma troca de serviços e saberes entre os elementos da comunidade, o que será um garante da dinamização e reforço da coesão social.

---

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

#### Actividade 1

FORÚM DE RESIDENTES

#### Descrição

Será o órgão privilegiado de acompanhamento mensal do projeto, na identificação das principais necessidades do bairro e levantamento das situações referidas pelos moradores. Promovendo uma cidadania ativa, a capacidade de auto-organização e a procura coletiva de soluções e de definição de prioridades, através da participação e envolvimento de toda a população e dos grupos locais na melhoria das condições de vida dos moradores.

Pretende-se igualmente inculir na população o envolvimento e co-responsabilização de todos nas várias atividades apresentadas, promover o sentimento de comunidade e reforçar os laços de vizinhança, envolver toda a comunidade visando a sustentabilidade das atividades.

#### Recursos humanos

1 Técnica da entidade promotora, elementos de todas as



instituições parceiras (no mínimo 1 de cada), moradores do bairro, será também convidada a estar presente Técnica da CML, responsável pelo acompanhamento da AUGI, equipa responsável pelas obras.

*Local: morada(s)* -

*Local: entidade(s)* -

**Resultados esperados** Realizar um processo que envolva toda a comunidade do Bairro, e que contrarie o sentimento de isolamento e desilusão.  
 Conhecer as dinâmicas sociais, privilegiando o conhecimento e a monitorização com vista à criação de respostas e à identificação de soluções conjuntas criativas. Capacitação de agentes locais para o trabalho comunitário e em parceria.

**Valor** 0 EUR

**Cronograma** Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

**Periodicidade** Mensal

**Nº de destinatários** 107

**Objectivos específicos para que concorre** 1, 2, 3

**Actividade 2** OFICINA SOCIAL

**Descrição** Espaço polivalente (a identificar em plenário de proprietários) que será dotado dos equipamentos e materiais necessários às obras dos espaços comuns que serão realizadas no âmbito do projeto.

Em simultâneo, será implementação de um serviço de apoio a pequenas reparações (ex: arranjo ou colocação de uma fechadura, reparação de uma canalização, etc.) em habitações de idosos e de agregados familiares socialmente fragilizados. De usufruto comunitário, gratuito para os moradores.

Potenciando as aptidões, e experiência profissional, de muitos dos moradores.

**Recursos humanos** 1 interlocutor da comunidade, 1 elemento de cada entidade parceira, candidatos às bolsas de trabalho.

*Local: morada(s)* -

*Local: entidade(s)* -

<b>Resultados esperados</b>	Estimular a partilha, a entreaajuda e o empreendedorismo na comunidade.
<b>Valor</b>	10000 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Diário
<b>Nº de destinatários</b>	405
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3
<b>Actividade 3</b>	EXECUÇÃO OBRAS   ESPAÇO PÚBLICO
<b>Descrição</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparação de estruturas degradadas (escadas, corrimões);</li> <li>• Reabilitação e pintura de muros e paredes comuns;</li> <li>•</li> <li>Recuperação de pavimentos;</li> <li>• Reforçar a colocação de ecopontos;</li> <li>• Limpeza de espaços comuns e devolutos;</li> <li>•</li> <li>Deservagem;</li> <li>• Limpeza de sarjetas;</li> <li>• Construção de churrasqueira comunitária, com espaço para mesas e cadeiras, permitindo o nascimento de um espaço de convívio.</li> </ul>
<b>Recursos humanos</b>	Pessoal ao serviço no posto de limpeza do Lumiar, equipa da obra, voluntários e representantes de todas as entidades parceiras.
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Melhoria das condições de acesso e mobilidade e das vivências no espaço público, com impacto nos usos e imagens dos moradores face ao bairro.
<b>Valor</b>	30000 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Mensal
<b>Nº de destinatários</b>	405
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3



**Actividade 4** OLIVAL CULTURAL

**Descrição**

Requalificar os espaços públicos ao ar livre dos bairros, através de ações de diversas áreas artísticas e culturais, com atividades de cariz comunitário. Como fator de desenvolvimento, e promovendo o envolvimento ativo e afetivo da comunidade ao espaço público do seu bairro. Gerar novas oportunidades e experiências de convivência, inclusão e participação, intergeracional e multicultural.

Realização de diversas iniciativas comunitárias, através da dinamização de agenda com atividades sócio-recreativas e desportivas, envolvendo a comunidade e convidando outros residentes e entidades do Lumiar, a participarem na programação e a conhecerem o novo bairro.

- Criação de uma agenda comunitária/boletim informativo "A AZEITONA";

- Operação de limpeza: Olival limpo;

- Criação de Hortas Comunitárias;

- Criação de "zonas com verde" no bairro.

Árvores em vasos, cujos habitantes terão que se responsabilizar pela rega das mesmas;

- Espaço para a prática de jogos de futebol;

- Baile dos Santos Populares;

- 1ª experiência de Ténis;

- Dia dos Vizinhos: passeio de bicicleta e churrascada comunitária;

- Fotocabine "Eu AMO a

Quinta do Olival". Em contraste com o levantamento fotográfico realizado no passeio fotográfico. No final do projeto serão fotografadas com o selo "Eu AMO a Quinta do Olival" todas as zonas intervencionadas no âmbito do projeto, dando ênfase comparativo ao antes/depois.

**Recursos humanos**

Representantes de todas as entidades parceiras, comunidade do bairro e da freguesia do Lumiar, e entidades e convidados externos.

**Local: morada(s)**

-

**Local: entidade(s)**

-

**Resultados esperados**

Reforço das redes de sociabilidade, solidariedade e vizinhança. Maior sentimento de identidade e pertença.

**Valor**

10000 EUR

**Cronograma**

Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

**Periodicidade**

Mensal

**Nº de destinatários**

650





*Objectivos específicos para que concorre*

2

**Actividade 5**

PASSEIO FOTOGRÁFICO

*Descrição*

Após a realização do primeiro plenário de moradores, definição de roteiro por todos os arruamentos e espaços públicos da Quinta no Olival, para levantamento fotográfico de todos os pontos críticos, passíveis de serem resolvidos ou atenuados no âmbito da presente candidatura. Constituição de 2 equipas até 10/15 pessoas.

*Recursos humanos*

Técnicos e Executivo da JFL, representantes das entidades parceiras, moradores, equipa de acompanhamento da AUGI/CML, convidados externos que se constituam como uma mais valia.

*Local: morada(s)*

-

*Local: entidade(s)*

-

*Resultados esperados*

Resultados esperados: Identificação e localização dos problemas mais importantes para a população e criar um registo de memória do local para permitir uma avaliação evolutiva do processo e identificar quais as frentes mais urgentes.

*Valor*

0 EUR

*Cronograma*

Mês 1

*Periodicidade*

Pontual

*Nº de destinatários*

30

*Objectivos específicos para que concorre*

1

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

**Rede (resultados)**

*Nº de parceiros mobilizados*

-----

**Constituição da equipa de projeto**

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto*



(com uma afetação  $\geq$  75%) -----

Nº de novos postos de trabalho criados  
como resultado da intervenção do  
projeto -----

**Destinatários (Resultados)**

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes -----

**Equidade**

Nº de destinatários com deficiência /  
doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30  
anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65  
anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

Nº de produtos concebidos para venda /  
demonstração -----

Nº de intervenções em edificado para  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----



Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas -----

Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros) -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	10000 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	2000 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	3000 EUR
<i>Equipamentos</i>	5000 EUR
<i>Obras</i>	30000 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	Junta de Freguesia do Lumiar
<i>Valor</i>	50000 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	JUNTA DE FREGUESIA DO LUMIAR
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	5000 EUR
<i>Descrição</i>	Consciente da importância do desenvolvimento deste projeto a JFL, compromete-se a alocar do seu orçamento a verba de 5.000,00€.
<i>Entidade</i>	JUNTA DE FREGUESIA DO LUMIAR
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	15000 EUR
<i>Descrição</i>	Apoio técnico, logístico, administrativo, consumíveis, veículos e estruturas de apoio.

**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

<i>Entidade</i>	CLUBE DE TÊNIS DO PAÇO DO LUMIAR
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	4500 EUR
<i>Descrição</i>	Apoio de técnicos desportivos, cedência de espaço
<i>Entidade</i>	ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA QUINTA DO OLIVAL/CASAL DOS ABRANTES
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	5000 EUR
<i>Descrição</i>	Cedência de espaço.

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	29500 EUR
<i>Total do Projeto</i>	79500 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	1597

