

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2012

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 039

SAAL do Beato



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato

*Designação* Junta de Freguesia do Beato

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

*Designação* Fundação Aga Khan - Portugal

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* SAAL do Beato

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

##### *Diagnóstico*

O processo associado ao 'Projeto Bip/ZIP 2011' (Ref.<sup>a</sup> n.º 65) originou a criação, em Setembro do mesmo ano, da VMBA, que tem a particularidade de reunir vários bairros de diferentes ruas de Cooperativas ex-SAAL na Freguesia do Beato - falidas e sem gestão há cerca de duas décadas. Uma demonstração desta nova dinâmica, e da motivação da comunidade residente, advém do número alargado de associados da VMBA (115 associados de entre 180 fogos), bem como a realização de duas assembleias gerais realizadas no espaço de 6 meses - uma, para formalização da VMBA; e, outra, para devolução do diagnóstico participado aos associados, feito lote a lote com moradores das Cooperativas Carlos Botelho/Frederico Perry Vidal e João Nascimento Costa (ver anexos) com vista à presente candidatura. As iniciativas de requalificação efetuadas no ano de 2011 na envolvente de alguns edificadados tiveram impactos positivos na generalidade da comunidade residente, verificando-se, em alguns lotes, o início de movimentos de



moradores para se organizarem por comissões de lote e com a finalidade de contribuírem para a continuidade deste projeto.

*Temática preferencial*

Outra.

*Destinatários preferenciais*

Grupos vulneráveis

*Objectivo geral*

Ponderando a fato inovador da VMBA agregar moradores de distintas cooperativas ex-SAAL da Freguesia do Beato, falidas e sem gestão, o projeto visa melhorar a capacidade e as competências de organização e mobilização comunitária daquela Associação por via da requalificação e pintura das fachadas do edificado e espaços públicos comuns, fatores que agregam as vontades/motivações da população residente nas Cooperativas.

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*

Consolidar e promover a criação de comissões de lote nas cooperativas ex-SAAL como garante da conservação das obras e pintura a realizar na fachada dos edificados e nos espaços públicos comuns.

*Sustentabilidade*

A oportunidade de fazer coincidir o processo de melhoria da fachada dos edificados, e da sua envolvente, com a dinâmica de criação de comissões de lote, potencia/promove a coesão social (relações de vizinhança) e o sentimento de pertença ao território da comunidade residente.

### Objetivo Específico de Projeto 2

*Descrição*

Requalificar os espaços comuns e as fachadas dos edificados dos moradores que se encontram em fase mais adiantada da organização das comissões de lote.

*Sustentabilidade*

O compromisso de 'comparticipação financeira', ou em mão de obra, por parte das comissões de lote para a execução das obras apresenta-se como fator de garantia da conservação das requalificações a realizar nos edificados e espaços públicos comuns.

### Objetivo Específico de Projeto 3



**Descrição** Formar os elementos da direcção da VMBA para desenvolvimento de competências associativas que melhorem a sua capacidade de organização e intervenção junto da sua comunidade e rede de parceiros.

**Sustentabilidade** Frequência dos dirigentes da VMBA no 'Plano de Capacitação' desenvolvido pela Equipa de Intervenção Comunitária do K'CIDADE nos seguintes domínios: 'TIC', 'fiscalidade para associações', 'comunicação e imagem' e 'captação de recursos de empresas privadas e recursos públicos'.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** -

**Descrição** Acompanhar a direcção da VMBA na promoção de reuniões com moradores, edifício a edifício, para a criar e organizar as comissões de lote.

**Recursos humanos** Moradores e direcção da VMBA, técnicos da JFBeato, do K'CIDADE (SCML/AKF-PT). Espaço-sede da VMBA.

**Local: morada(s)** -

**Local: entidade(s)** -

**Resultados esperados** Pelo menos 5 comissões de lote criadas no âmbito deste projeto, e 3 delas participam financeiramente para as obras de requalificação de edificadados das cooperativas ex-SAAL.

**Valor** 1150 EUR

**Cronograma** Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

**Periodicidade** Mensal

**Nº de destinatários** 0

**Objectivos específicos para que concorre** 1, 2

**Actividade 2** -

**Descrição** Priorizar a intervenção nos edificadados cujas comissões de lote se encontrem em fase mais adiantada de organização e que apresentem disponibilidade para contribuir financeiramente para a concretização do projeto.

**Recursos humanos** Moradores e direcção da VMBA, técnicos da JFBeato e do

	K'CIDADE. Edificados das cooperativas ex-SAAL.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Pelo menos 3 edificados com as fachadas requalificadas e pintadas.
<i>Valor</i>	43450 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 3</i>	-
<i>Descrição</i>	Capacitar os elementos da direção da VMBA em domínios considerados importantes para o desenvolvimento das organizações da sociedade civil: 'TIC', 'fiscalidade para associações', 'comunicação e imagem' e 'captação de recursos de empresas privadas e públicos'.
<i>Recursos humanos</i>	Membros da direção da VMBA, técnicos do GRACE e do K'CIDADE. Computadores. Paróquia do Espírito Santo.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Pelo menos 3 membros da direção frequentam e terminam a formação; criação e manutenção do blogue da VMBA.
<i>Valor</i>	1250 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	3
<i>Actividade 4</i>	-

<i>Descrição</i>	Monitorização e Avaliação do Projecto.
<i>Recursos humanos</i>	Moradores, direção da VMBA, técnicos da JFBeato e do K'CIDADE (SCML/AKF-PT).
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Avaliar o processo de satisfação com a intervenção realizada no âmbito do projeto, o número de comissões de lote constituídas e os recursos disponibilizados pelos moradores para a concretização do mesmo.
<i>Valor</i>	2500 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* -----

#### Constituição da equipa de projeto

#### Criação de emprego (Impacto)

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* -----

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* -----

#### Destinatários (Resultados)

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* -----

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* -----

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* -----

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* -----

*Nº de destinatários mulheres* -----

*Nº de destinatários desempregados* -----

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* -----

*Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)* -----

*Nº de destinatários imigrantes* -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda / demonstração* -----

*Nº de intervenções em edifício para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade* -----

*Nº de intervenções no espaço público* -----

*Nº de publicações criadas* -----

*Nº de páginas de Internet criadas* -----

*Nº de páginas de facebook criadas* -----

*Nº de vídeos criados* -----

*Nº de artigos publicados em jornais / revistas* -----

*Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)* -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	1000 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	1900 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	1000 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	1000 EUR
<i>Equipamentos</i>	5000 EUR
<i>Obras</i>	38450 EUR
<i>Total</i>	48350 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
<i>Valor</i>	5000 EUR
<i>Entidade</i>	Junta de Freguesia do Beato
<i>Valor</i>	43350 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	-
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	0 EUR
<i>Descrição</i>	-

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	48350 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	0 EUR
<i>Total do Projeto</i>	48350 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	0

