

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2012

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 034

O Bairro nas nossas mãos



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Designação GI Arqmob

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação O Bairro nas nossas mãos

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

Síntese do Projecto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Os processos socioespaciais têm grande importância na compreensão dos mecanismos de exclusão e integração. Na Declaração dos Direitos do Homem e no quadro constitucional português, o direito à habitação está consagrado - ainda que longe de ser cumprido de forma universal. No actual contexto político-económico, do qual decorre um processo de degradação social e financeiro das famílias mais desfavorecidas, é de crer que as questões relacionadas com a habitação devam estar no centro das principais propostas de intervenção social.

Este Bairro surge por iniciativa da PRODAC como solução para moradores de bairros de génese ilegal. Em 1971 a CML cede-lhe o terreno contra o pagamento de uma prestação anual no âmbito do programa cooperativo de autoconstrução constituindo-se os sócios da associação como titulares do direito de aquisição dos fogos.

Nas últimas décadas os moradores têm lutado pelo direito à titularidade das suas casas. Sendo a CML proprietária dos terrenos, o reconhecimento desta titularidade revelou-se um problema. Com a desafectação do domínio público para o domínio privado municipal o terreno a CML reafirmou o interesse em



resolver este processo.

Esta candidatura surge como uma oportunidade para construir um programa que envolva toda a comunidade, e que estimule a participação consciente e activa do cidadão para a organização colectiva e defesa de interesses comuns.

Temática preferencial

Espaço Comunitário

Destinatários preferenciais

Grupos vulneráveis

Objectivo geral

Propõe-se um processo participativo a três anos que promova a regularização urbanística do bairro (auto-construído na década de 70) realizando os trabalhos inerentes ao licenciamento das habitações do Bairro PRODAC Sul (458 fogos).

Complementarmente realizar-se-ão oficinas de arquitectura e cidadania para crianças/jovens e suas famílias de modo a promover a consciencialização crítica dos utilizadores do bairro através da valorização seu papel como interventores nos territórios que habitam.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Obtenção da licença de utilização e título de propriedade para a totalidade dos moradores que manifestarem interesse em participar neste processo.

OBJECTIVO ESPECÍFICO:

Fomentar a cidadania activa, a capacidade de auto-organização e a procura colectiva de soluções, através da participação da população na melhoria das suas condições de vida.

Sustentabilidade

Esta licença perdurará ao longo dos anos.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição

O processo de trabalho de campo da equipa de técnicos qualificados ajudará a identificar e resolver, caso existam, riscos à segurança dos cidadãos, problemas de habitabilidade no interior das habitações e outras situações de risco que se possam verificar.

OBJECTIVO

ESPECÍFICO: Contribuir para uma imagem positiva destes espaços, de forma a permitir e



reforçar a sua integração harmoniosa na cidade, sem discriminações no acesso aos bens e serviços que a todos são devidos.

Sustentabilidade

Esta situação contribuirá para a melhoria do edificado e habitabilidade. Este é um dos principais problemas identificados no Relatório Final da Consulta Pública - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa no BIP/ZIP PRODAC: Casas vazias/degradadas (índice 2,951). Pelo que se pode constatar a degradação do património edificado deve-se, sobretudo, ao abandono das casas e/ou à construção de anexos e avançados de carácter precário.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Realizar um processo que envolva toda a comunidade de moradores. Paralelamente iniciar-se-á um processo de formação para crianças/jovens e suas famílias em torno das questões da arquitectura e cidadania. No final, as oficinas poderão ter uma repercussão física (exposição/instalação) no bairro.
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Estimular o pensamento crítico sobre as questões sócio-urbanísticas e potenciar o sentimento de pertença e apropriação territorial.

Sustentabilidade

Pretende-se que as oficinas tragam consequências na relação habitantes-bairro, e que perdurem no tempo. Estas oficinas, realizadas em três momentos, procurarão igualmente consciencializar para o processo de licenciamentos em curso.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1

-

Descrição

Realização de reuniões promovidas pela Associação de Moradores para informação e apresentação do processo e técnicos.

Recursos humanos

Moradores, Associação de Moradores, colaboradores da SCML/CPS Prodac, toda a equipa do grupo informal de arquitectos.
Espaços locais

Local: morada(s)

-

Local: entidade(s)

-

Resultados esperados

Envolvimento da população no processo.



| | |
|---|---|
| <i>Valor</i> | 0 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 2, Mês 5, Mês 9 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 3 |
| <i>Actividade 2</i> | - |
| <i>Descrição</i> | A associação de moradores organizará os lotes por grupos de 60, juntando as cópias de documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação e certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso requerido. |
| <i>Recursos humanos</i> | Dirigentes da Associação de Moradores |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Elaboração de uma lista com os primeiros sessenta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo. |
| <i>Valor</i> | 0 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 5, Mês 6 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 3 |
| <i>Actividade 3</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco do edificado. |
| <i>Recursos humanos</i> | 3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |



| | |
|---|---|
| <i>Resultados esperados</i> | Levantamento de 60 lotes |
| <i>Valor</i> | 3690 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 6, Mês 7 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2 |
| <i>Actividade 4</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores. |
| <i>Recursos humanos</i> | 6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura. |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Licenciamento de 60 lotes |
| <i>Valor</i> | 18450 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 7, Mês 8 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2, 3 |
| <i>Actividade 5</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Formação da lista do segundo grupo de lotes. |
| <i>Recursos humanos</i> | Dirigentes da Associação de Moradores |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Elaboração de uma lista com os segundos sessenta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que |

iniciem o trabalho de campo.

| | |
|---|---|
| <i>Valor</i> | 0 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 8 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 3 |
| <i>Actividade 6</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco do edificado. |
| <i>Recursos humanos</i> | 3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Levantamento de 60 lotes |
| <i>Valor</i> | 3690 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 9 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2 |
| <i>Actividade 7</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores. |
| <i>Recursos humanos</i> | 6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura. |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |

| | |
|---|--|
| <i>Resultados esperados</i> | Licenciamento de 60 lotes |
| <i>Valor</i> | 18450 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 10, Mês 11 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2, 3 |
| <i>Actividade 8</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Formação da lista do terceiro grupo de lotes. |
| <i>Recursos humanos</i> | Dirigentes da Associação de Moradores |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Elaboração de uma lista com o segundo grupo de sessenta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo. |
| <i>Valor</i> | 0 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 11 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 3 |
| <i>Actividade 9</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco do edificado. |
| <i>Recursos humanos</i> | 3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Levantamento de 60 lotes |
| <i>Valor</i> | 3690 EUR |

| | |
|---|---|
| <i>Cronograma</i> | Mês 12 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2 |
| <i>Actividade 10</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores. |
| <i>Recursos humanos</i> | 6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura. |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Licenciamento de 60 lotes |
| <i>Valor</i> | 1530 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 1, Mês 2 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2, 3 |
| <i>Actividade 11</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Oficinas de arquitectura e cidadania para crianças/jovens e suas famílias |
| <i>Recursos humanos</i> | 1 ou 2 arquitectos do grupo informal, colaboradores SCML/CPS PRODAC; crianças/jovens e famílias. Espaços locais. |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Formação da consciência cívica, a partir da arquitectura. Exposição/Instalação como testemunho da memória identitária. |

| | |
|---|--|
| <i>Valor</i> | 500 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 2, Mês 10, Mês 12 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2, 3 |
| | |
| <i>Actividade 12</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Realização de entrevistas a moradores que participaram de processo de autoconstrução, recolha de histórias e artefactos numa dinâmica intergeracional. |
| <i>Recursos humanos</i> | Moradores, jovens, colaboradores da SCML, voluntários. Meios audiovisuais |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Registo ecnográfico |
| | |
| <i>Valor</i> | 0 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 1, Mês 5, Mês 7, Mês 11 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 3 |

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto



(com uma afetação $\geq 75\%$) -----

Nº de novos postos de trabalho criados
como resultado da intervenção do
projeto -----

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP
destinatários de atividades em que é
possível a identificação dos
participantes (formativas, pedagógicas,
lúdicas) -----

Nº total acumulado de destinatários de
atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes -----

Equidade

Nº de destinatários com deficiência /
doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30
anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65
anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda /
demonstração -----

Nº de intervenções em edificado para
criação de serviços ou atividades
dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----



Nº de artigos publicados em jornais /
revistas -----

Nº de novas organizações criadas
(associações / empresas, outros) -----

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

| | |
|--|-----------|
| <i>Encargos com pessoal interno</i> | 0 EUR |
| <i>Encargos com pessoal externo</i> | 50000 EUR |
| <i>Deslocações e estadias</i> | 0 EUR |
| <i>Encargos com informação e publicidade</i> | 0 EUR |
| <i>Encargos gerais de funcionamento</i> | 0 EUR |
| <i>Equipamentos</i> | 0 EUR |
| <i>Obras</i> | 0 EUR |
| <i>Total</i> | 50000 EUR |

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

| | |
|-----------------|--|
| <i>Entidade</i> | Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila |
| <i>Valor</i> | 50000 EUR |

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

| | |
|----------------------|--|
| <i>Entidade</i> | Moradores do bairro |
| <i>Tipo de apoio</i> | Financeiro |
| <i>Valor</i> | 6457 EUR |
| <i>Descrição</i> | Esta proposta está orçamentada para o licenciamento de 1/3 dos fogos do Bairro (153), se organizados por edifícios. A candidatura é orçamentada em 45.900,00€, ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor (56.457,00€). A Associação de Moradores proporá aos moradores o estabelecimento de uma taxa de inscrição nas listas de projectos a licenciar de modo a conseguir angariar esta verba. |
| <i>Entidade</i> | Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão |
| <i>Tipo de apoio</i> | Financeiro |



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Valor 500 EUR
Descrição Valor destinado às oficinas de arquitectura e cidadania.

TOTAIS

Total das Actividades 50000 EUR
Total de Outras Fontes de Financiamento 6957 EUR
Total do Projeto 56957 EUR
Total dos Destinatários 0

