

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2012

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 116

**AGULHA NUM PALHEIRO – banco de casas para reabilitar Lisboa**



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

**ENTIDADES PROMOTORAS**

*Designação* ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

**ENTIDADES PARCEIRAS**

*Designação* Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

---

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO**

*Designação* AGULHA NUM PALHEIRO - banco de casas para reabilitar Lisboa  
*BIP/ZIP em que pretende intervir* 9. Ourives / Estrada de Chelas  
23. Graça / Sapadores  
36. Pena  
37. Alto da Eira  
43. Alfama  
48. Bairro São João de Brito / Pote de Água  
49. São José / Santa Marta (eixo)  
50. Rua de São Paulo (eixo)  
53. Marvila Velha  
54. Rua Possiodónio da Silva  
55. Pampulha  
62. Castelo  
64. Anjos  
65. Quinta do Ferro

**Síntese do Projecto**

*Fase de execução* -----  
*Fase de sustentabilidade* -----

---

**DESCRIÇÃO DO PROJECTO**

**Objetivo Geral de Projeto**



*Diagnóstico*

Este projecto vem na sequência do trabalho concluído com sucesso na candidatura anterior, como desenvolvimento e ampliação das funcionalidades do portal [www.agulhanumpalheiro.pt](http://www.agulhanumpalheiro.pt). As razões que sustentam esta proposta mantêm-se: a acuidade do assunto, pois de acordo com a Carta dos BIP/ZIP o "tema casas vazias/degradadas" constitui a maior preocupação da população da tipologia Histórico; o interesse com que seguimos o problema, decorrente do exercício da nossa actividade profissional, a arquitectura, no interior desses bairros. Com base no trabalho realizado na Pena pretendemos alargar o território de acção a diversas freguesias das Unidades de Intervenção Territoriais do Centro/Centro Histórico de Lisboa, focando os BIP/ZIP da tipologia Histórico. Sabendo que não existem ferramentas online que reúnam informação sobre Reabilitação claramente vocacionada para o cidadão, a mais-valia deste portal é estimular na sociedade civil a cultura e a prática da Reabilitação efectiva e sustentável. Incentivar a mobilidade do cidadão e contribuir para o desenvolvimento do mercado da Reabilitação português, disponibilizando conteúdos específicos - legislação, informação técnica, partilha, clarificação e sistematização dos processos de licenciamento/legalização no âmbito da reabilitação. O portal apresentará dados actualizados em tempo real sobre a oferta de imóveis para arrendar e vender no centro da cidade, dirigindo-se a um público amplo, desde os particulares até ao investidor.

*Temática preferencial*

Espaço Comunitário

*Destinatários preferenciais*

Grupos vulneráveis

*Objectivo geral*

Disponibilizar online uma base de dados idónea de imóveis, promovendo a participação activa do cidadão na Reabilitação da cidade de Lisboa, potenciando o encontro entre a oferta disponível no mercado (venda/arrendamento) e as necessidades do cidadão. Alargar o conteúdo do portal às restantes freguesias do centro da cidade e a outros BIP/ZIPs da tipologia - histórico e abarcar também os imóveis vagos/devolutos de propriedade municipal. Contribuir para a mobilidade geográfica, económica, social e profissional, visando o regresso de pessoas ao centro da cidade. Envolver o cidadão estimulando, de várias formas, a discussão da temática da Reabilitação Urbana e com isto ajudar a reabilitar Lisboa!

---

**Objetivos Específicos de Projeto**

**Objetivo Específico de Projeto 1**



**Descrição** Optimizar o portal como uma montra abrangente de imóveis disponíveis para reabilitação, em diversas freguesias da cidade e com especial incidência nos BIP/ZIPs da tipologia - histórico. Disponibilizar uma ferramenta de pesquisa intuitiva, garantindo o seu posicionamento privilegiado nos motores de busca.

**Sustentabilidade** Interface único, tipo DECO, com informação no âmbito da Reabilitação Urbana em Lisboa, com conteúdos dirigidos ao cidadão. A utilização frequente do portal irá garantir a sua progressiva visibilidade e alcance.

### Objetivo Específico de Projeto 2

**Descrição** Informar o cidadão, apoiar e incentivar a Reabilitação, facilitar as tomadas de decisão. Desfazer o mito de que reabilitar é um processo muito difícil e moroso. Sustentar que viver no centro tem vantagens para promover o rejuvenescimento da cidade, através da captação e fixação de moradores.

**Sustentabilidade** Progressiva consciencialização do cidadão para ver a Reabilitação e o regresso ao centro da cidade, como uma oportunidade e uma escolha possível. Progressiva sensibilização do cidadão para a viabilidade de poder habitar e trabalhar no centro da cidade.

### Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** Incentivar o debate e a partilha de informação, no âmbito da Reabilitação Urbana. Chegar a um público mais amplo e internacional. Comunicar e divulgar o projecto. Angariar o apoio de entidades e marcas diversas.

**Sustentabilidade** Discussão pública da temática e conseqüente aumento das visitas ao portal, garantindo a progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro. Captação de um público internacional, com interesse por Lisboa, cujas necessidades não estão a ser supridas e que irá fazer crescer o raio de acção do portal, acrescentando diversidade, nos conteúdos e nos conteúdos. Notoriedade, possíveis apoios e construção da progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro.

---

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** -

**Descrição** Extensão da área de abrangência do portal a todo o centro histórico de Lisboa (com incidência nos BIP/ZIPs),



	sistematização dos dados recolhidos, organização e catalogação dos vários elementos constituintes de cada imóvel. Estabelecimento de novas parcerias com imobiliárias. Construção e assinatura de protocolos.
<i>Recursos humanos</i>	RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) - consultoria jurídica RF- Encargos gerais de funcionamento + Deslocações
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Uma base de dados, o mais completa possível, de imóveis para venda ou arrendamento, no centro de Lisboa.
<i>Valor</i>	3300 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
<i>Actividade 2</i>	-
<i>Descrição</i>	Construção de novas áreas para o portal, criação de conteúdos, nomeadamente da Área do Cidadão (fórum online) e da Reabilitação de A a Z (glossário técnico). Design da ampliação do portal e da matriz dos conteúdos.
<i>Recursos humanos</i>	RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) - design gráfico+webdesign+desenvolvimento RF - Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Maior participação do cidadão no portal.
<i>Valor</i>	6700 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0

*Objectivos específicos para que concorre* 1, 2, 3

*Actividade 3* -

*Descrição* Tradução da matriz de conteúdos do portal para a língua inglesa.

*Recursos humanos* RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação)  
RH (externos) - Tradutor

*Local: morada(s)* -

*Local: entidade(s)* -

*Resultados esperados* Um público mais amplo e internacional.

*Valor* 1400 EUR

*Cronograma* Mês 9, Mês 10

*Periodicidade* Mensal

*Nº de destinatários* 0

*Objectivos específicos para que concorre* 3

*Actividade 4* -

*Descrição* Alojamento do portal, ampliação da sua capacidade, tendo em conta as regras de SEO - Search Engine Optimization e serviço de apoio técnico.

*Recursos humanos* RH (externos) - engenharia informática (arquitectura de sistema)

*Local: morada(s)* -

*Local: entidade(s)* -

*Resultados esperados* Uma resposta eficiente dos serviços online.

*Valor* 2250 EUR

*Cronograma* Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

*Periodicidade* Mensal

*Nº de destinatários* 0

*Objectivos específicos para que concorre*

1

*Actividade 5*

-

*Descrição*

Manutenção do site e gestão de conteúdos. Monitorização do portal através da análise de dados de back-office (nº de visitas online, nº de subscrições da newsletter e formulários, nº de submissões de imóveis, nº de operações de compra-arrendamento bem sucedidas, etc). Parametrização quantitativa e qualitativa da informação partilhada (fórum do cidadão, comentários e emails).

*Recursos humanos*

RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)  
RH  
(externos) – Consultoria jurídica  
RF – Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos

*Local: morada(s)*

-

*Local: entidade(s)*

-

*Resultados esperados*

A actualização da informação disponibilizada concorre para a credibilidade e notoriedade do portal.

*Valor*

3600 EUR

*Cronograma*

Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

*Periodicidade*

Mensal

*Nº de destinatários*

0

*Objectivos específicos para que concorre*

2, 3

*Actividade 6*

-

*Descrição*

Plano de comunicação e de divulgação do projecto, explorando ferramentas actuais (redes sociais, campanhas de marketing viral, etc) e promovendo acções diversas (newsletter, acessoria de imprensa, etc). Angariação de patrocínios.

*Recursos humanos*

RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)  
RH  
(externos) – Consultoria jurídica  
RF – Encargos gerais de funcionamento + Encargos com informação e publicidade + Deslocações





*Nº de parceiros mobilizados* -----

**Constituição da equipa de projeto**

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* -----

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* -----

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* -----

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* -----

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* -----

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* -----

*Nº de destinatários mulheres* -----

*Nº de destinatários desempregados* -----

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* -----

*Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)* -----

*Nº de destinatários imigrantes* -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda / demonstração* -----

*Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade* -----

*Nº de intervenções no espaço público* -----



<i>Nº de publicações criadas</i>	-----
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	-----
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	-----
<i>Nº de vídeos criados</i>	-----
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	-----
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	-----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	13500 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	9950 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	700 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	4000 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	1300 EUR
<i>Equipamentos</i>	1400 EUR
<i>Obras</i>	0 EUR
<i>Total</i>	30850 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana
<i>Valor</i>	30850 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	-
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	0 EUR
<i>Descrição</i>	-

**TOTAIS**



<i>Total das Actividades</i>	30850 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	0 EUR
<i>Total do Projeto</i>	30850 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	0

