

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2011

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 051

Agulhanumpalheiro - Portal de Casas



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação Agulhanumpalheiro - Portal de Casas

BIP/ZIP em que pretende intervir 36. Pena

Síntese do Projecto

Fase de execução

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Fase de sustentabilidade

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico

As razões que sustentam a proposta são: a acuidade do assunto, pois e de acordo com o relatório final do inquérito do PLH, constatou-se que o tema casas vazias/degradadas constitui a maior preocupação da população; Segundo dados de Abril de 2007 sobre o património disperso da DMH, verificamos que a Freguesia da Pena é uma das que apresenta maior volume de edifícios em mau estado de conservação e uma percentagem elevada de



fracções de uso habitacional vagas. Acresce que no inquérito da consulta pública sobre a Carta BIP/ZIP, a população da Pena, elegeu o tema casas vazias/degradadas, como um dos mais preocupantes. Sabendo que as ferramentas de busca de imóveis existentes são generalistas e pouco eficazes, imaginamos criar um portal - Agulhanumpalheiro - que "arrumasse" segundo critérios técnicos específicos informação isenta sobre o edificado disponível/degradado na Freguesia da Pena, tornando-o acessível on-line de forma clara e organizada. O portal irá listar as casas vazias/degradadas de propriedade privada no mercado imobiliário e imóveis vagos/expectantes de propriedade municipal, estabelecendo parcerias e protocolos específicos com imobiliárias/privados/CML. A relevância deste instrumento é incentivar a mobilidade dos cidadãos e contribuir para o desenvolvimento sustentado do mercado de reabilitação português (muito abaixo da média europeia)., disponibilizando conteúdos específicos sobre a reabilitação - legislação, incentivos fiscais e informação técnica.

Temática preferencial

Espaço Comunitário

Destinatários preferenciais

Grupos vulneráveis

Objectivo geral

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Sustentabilidade Construir e dar visibilidade a uma base de dados idónea, sem fins lucrativos, tipo DECO, onde o cidadão que pretenda arrendar/comprar edifícios/fracções possa obter o máximo de informação - comparação de imóveis e informação legal específica. Estabelecida esta plataforma de confiança, pretendemos estudar a sua extensão a outras BIP/ZIP da tipologia - histórica. Em síntese, o portal visa promover a habitação no centro histórico, potenciando encontros entre investidores/proprietários/cidadãos.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição -

Sustentabilidade -

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição -

Sustentabilidade -

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1 Reuniões com as Parcerias

Descrição Reuniões com as parcerias, junta de freguesia da Pena, CML e imobiliárias para o estabelecimento dos protocolos. Pesquisa e selecção dos imóveis a divulgar. Aquisição da plataforma online (criação de domínio e alojamento da página web).

Recursos humanos Equipa Multidisciplinar

Local: morada(s) Espaços das entidades do consórcio

Local: entidade(s) Espaços das entidades do consórcio

Resultados esperados Regeneração do bairro e da sua imagem, contribuindo para a mobilidade dos residentes;
Fazer que as pessoas encontrem - a agulha num palheiro;
Ampliar a oferta, estimulando mais proprietários;
Attingir percentagem de 15% de encontros bem sucedidos.

Valor 1000 EUR



<i>Cronograma</i>	Mês 1
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	20
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
 <i>Actividade 2</i>	 Sistematização de dados
<i>Descrição</i>	Sistematização dos dados recolhidos organizando e catalogando por glossário os vários elementos constituintes de cada edifício/fracção. Design do portal e produção da matriz dos conteúdos.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa Multidisciplinar
<i>Local: morada(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Local: entidade(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Resultados esperados</i>	Regeneração do bairro e da sua imagem, contribuindo para a mobilidade dos residentes; Fazer que as pessoas encontrem - a agulha num palheiro; Ampliar a oferta, estimulando mais proprietários; Atingir percentagem de 15% de encontros bem sucedidos.
<i>Valor</i>	1000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	10
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
 <i>Actividade 3</i>	 Construção do Portal
<i>Descrição</i>	Construção do portal como ferramenta intuitiva, tendo conta que as regras de SEO - Search Engine Optimization para garantir um melhor posicionamento com motores de pesquisa., incluindo um backoffice onde se pode editar o conteúdo em tempo real.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa Multidisciplinar
<i>Local: morada(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio



<i>Local: entidade(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Resultados esperados</i>	Regeneração do bairro e da sua imagem, contribuindo para a mobilidade dos residentes; Fazer que as pessoas encontrem - a agulha num palheiro; Ampliar a oferta, estimulando mais proprietários; Atingir percentagem de 15% de encontros bem sucedidos.
<i>Valor</i>	1000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	50
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
<i>Actividade 4</i>	Divulgação do Portal
<i>Descrição</i>	Divulgação do portal num evento público a realizar na Freguesia da Pena, com convidados a definir, para além dos habitantes dos habitantes do bairro, onde serão ensaiadas simulações de procura com alguns voluntários para explicar o âmbito e objectivos do projecto.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa Multidisciplinar
<i>Local: morada(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Local: entidade(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Resultados esperados</i>	Regeneração do bairro e da sua imagem, contribuindo para a mobilidade dos residentes; Fazer que as pessoas encontrem - a agulha num palheiro; Ampliar a oferta, estimulando mais proprietários; Atingir percentagem de 15% de encontros bem sucedidos.
<i>Valor</i>	1000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	50
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1

<i>Actividade 5</i>	Manutenção do Portal
<i>Descrição</i>	Manutenção das submissões, actualização dos conteúdos online - das entradas e das saídas de edifícios/fracções para arrendar/vender.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa Multidisciplinar
<i>Local: morada(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Local: entidade(s)</i>	Espaços das entidades do consórcio
<i>Resultados esperados</i>	Regeneração do bairro e da sua imagem, contribuindo para a mobilidade dos residentes; Fazer que as pessoas encontrem - a agulha num palheiro; Ampliar a oferta, estimulando mais proprietários; Atingir percentagem de 15% de encontros bem sucedidos.
<i>Valor</i>	1000 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	20
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 2

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenadora

Horas realizadas para o projeto 0

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)



Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 0

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 0

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 0

Nº de destinatários desempregados 0

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 0

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) 0

Nº de destinatários imigrantes 0

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração 0

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade 0

Nº de intervenções no espaço público 0

Nº de publicações criadas 0

Nº de páginas de Internet criadas 0

Nº de páginas de facebook criadas 0



Nº de vídeos criados 0

Nº de artigos publicados em jornais / revistas 0

Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros) 0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

Encargos com pessoal interno 2600 EUR

Encargos com pessoal externo 2000 EUR

Deslocações e estadias 0 EUR

Encargos com informação e publicidade 0 EUR

Encargos gerais de funcionamento 400 EUR

Equipamentos 0 EUR

Obras 0 EUR

Total 5000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

Valor 5000 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade Artéria

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 1 EUR

Descrição Apoio ao projeto

TOTAIS

Total das Actividades 5000 EUR

Total de Outras Fontes de Financiamento 1 EUR

Total do Projeto 5001 EUR
Total dos Destinatários 150

