

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 057

R/existir



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Grupo de moradores e/ou trabalhadores do centro histórico

Designação Trabalhar com os 99%, CRL

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação R/existir

BIP/ZIP em que pretende intervir 23. Graça / Sapadores

36. Pena

44. Mouraria

49. São José / Santa Marta (eixo)

62. Castelo

Síntese do Projecto

Fase de execução Como reacção à crise de habitação, despejos e especulação imobiliária, surge o movimento de auto-organização de conjunto de agregados residentes e/ou trabalhadores no Centro histórico de Lisboa, que se propõe à criação de uma organização de moldes cooperativos tendo em vista a manutenção da sua residência / habitação permanente, mas não através da propriedade.

Fase de sustentabilidade A presente candidatura prevê a construção do processo formal até ao momento de execução da obra, não considerado nesta candidatura.
Pretendemos ser um gerador de novos projectos de habitação cooperativa, associativa e de carácter não especulativo, que visa a reorganização social e habitacional. Tendo em vista não só a sua própria sustentabilidade mas também a de projectos sucessores, prevê a angariação de fundos específicos que estão na ordem das agendas políticas nacionais e internacionais.

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto



Diagnóstico

É inquestionável que uma das actuais crises que atormenta quem vive e trabalha na cidade de Lisboa é o acesso à habitação. Esta realidade não está apenas ligada à população mais carenciada mas estende-se a uma camada muito diversificada da população. Calcula-se que a taxa média de esforço dos agregados na cidade de Lisboa esteja na ordem dos 40%.

Este fenómeno não é original. No passado, várias cidades de todo o mundo tiveram de encontrar dentro de si dinâmicas que possam contrariar os processos de especulação imobiliária inerentes à gentrificação e turistificação dos territórios. Uma das respostas que surge como alternativa é o regresso da habitação cooperativa para moradores. Os centros históricos são as zonas afectadas em primeiro lugar, como se percebe em Lisboa.

É no centro que um conjunto de pessoas que trabalham ou residem se decidem juntar de modo a criar um movimento de resistência e permanência na cidade. A partir da experiência de trabalho local do Largo Residências (SOU LARGO, c.r.l) e da capacidade de conseguir congregar pessoas de áreas diferentes e numa perspectiva sócio-cultural plural, diagnosticou-se a existência do mesmo problema colocada de formas muito semelhantes no que diz respeito a morar nestes territórios.

Temática preferencial

Promoção da Cidadania

Destinatários preferenciais

Comunidade

Objectivo geral

Garantir o direito à habitação, na sua expressão constitucional, como direito ao habitat, à cidade, concentrando grupos heterogéneos de habitantes do centro histórico, com ameaça de despejo ou contratos de arrendamento precários ou demasiado caros, confluindo na criação de uma cooperativa de habitação, a preços controlados, de prédios devolutos e/ou degradados, para atribuição do direito de usufruto aos cooperantes, criando formas alternativas de combate à especulação imobiliária e convergência na construção e reabilitação urbana.

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Garantir o exercício do direito a uma habitação digna. Apoio social a pessoas cujo direito a uma habitação digna está em risco. ...

Sustentabilidade

O acto de morar num edifício cooperativo permite a garantia



de permanência com maior segurança do que a ligação ao mercado de arrendamento privado, sujeito à especulação e às variações de mercado.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição

Envolver a comunidade no processo de decisão e de reabilitação da cidade:
Esta iniciativa parte de uma organização de base comunitária. A Cooperativa SOU LARGO, crl enquanto entidade promotora deste projecto, assume aqui a posição de veículo organizacional que dará apoio à constituição formal deste grupo de moradores e/ou trabalhadores. Este grupo informal, diversificado na sua composição sócio-económica, onde encontramos também pessoas em situação de vulnerabilidade, estará desde início envolvido no processo de decisão em todas as etapas do projecto, dentro das quais a criação de um regulamento de funcionamento da futura cooperativa de habitação.

Sustentabilidade

A diversidade de experiência pessoais e profissionais das pessoas que compõem o grupo informal leva a que pela primeira vez muito deles tenham o contacto com processos decisórios.
O facto do projecto servir para desenhar o modelo de funcionamento do futura organização garante que no momento da sua autonomização não seja subvertido para fins contraditórios aos que nos propomos.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Criação do modelo de funcionamento da Cooperativa de Habitação privado, numa relação com as políticas de habitação municipais e nacional actuais, que pretende ser a inspiração e exemplo para que novos grupos de moradores de Lisboa se auto-organizem para os mesmo fins.

Sustentabilidade

O restabelecimento do movimento cooperativo não pode funcionar se se limitar a promover uma iniciativa que fique isolada num mar de hotéis ou casas a preços absurdos. A sustentabilidade do projecto depende de outras iniciativas ganharem corpo. Este laboratório que se pretende desenhar poderá ser o mote para a produção de ferramentas regulamentares locais e nacionais que possam alavancar outras iniciativas.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1 O(s) Edifício(s)



<i>Descrição</i>	Conjuntamente com a Câmara Municipal de Lisboa, proceder à selecção do(s) Edifício(s) habitacionais municipais devolutos com condições legais para ser abrangidos por um programa de requalificação cooperativa, e decisão sobre o local.
<i>Recursos humanos</i>	Coordenação do projecto, equipa técnica (parceira), representante do colectivo informal "Cooperar para habitar".
<i>Local: morada(s)</i>	Território BIP ZIP referidos - Edifício a definir pela Câmara Municipal de Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Câmara Municipal de Lisboa
<i>Resultados esperados</i>	Identificar o(s) edifício(s) adequado às necessidades do Grupo "Cooperar para habitar", e obter a anuência do Município
<i>Valor</i>	1000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 3, Mês 5
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 2</i>	O PROJECTO
<i>Descrição</i>	Levantamento de necessidades e adaptabilidade do edifício. Realização do projecto de reabilitação nas suas várias especialidades, através dum processo participado entre a equipa técnica e o grupo informal de agregados. Pretendemos também a criação de um projecto de reabilitação que promova a acessibilidade social e física, bem como o impacto na sustentabilidade ecológica e eficiência energética.
<i>Recursos humanos</i>	Equipas Técnicas (arquitectos, engenheiros) e Grupo Informal
<i>Local: morada(s)</i>	Rua dos Fanqueiros, nº 235, 4º esq
<i>Local: entidade(s)</i>	Trabalhar com os 99%, crl
<i>Resultados esperados</i>	Aprovação do projecto por parte do Município
<i>Valor</i>	20000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12



<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 3</i>	A COOPERATIVA DE HABITAÇÃO
<i>Descrição</i>	O grupo informal de agregados irá conjuntamente definir o modelo de criação e gestão da cooperativa de habitação através de um processo participado, definindo critérios de acesso, que prevejam uma abrangência de condições sócio-económicas diferentes.
<i>Recursos humanos</i>	Coordenador do projecto, equipa técnica, grupo informal de agregados
<i>Local: morada(s)</i>	Largo do Intendente, nº 19 3ºesq - LARGO Residências
<i>Local: entidade(s)</i>	SOU LARGO, crl
<i>Resultados esperados</i>	Criação de uma cooperativa de habitação para gerir e ocupar o edifício atribuído.
<i>Valor</i>	2500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 4</i>	Gestão e financiamento da Obra
<i>Descrição</i>	Para a realização da obra os cooperante irão recorrer a estratégias endógenas e exógenas à cooperativa. Por um lado os capitais próprios do cooperantes serão certamente uma das formas, contudo existem inúmeros apoio e incentivos para a reabilitação específicos para organizações cooperativas. Estamos inseridos numa rede europeia que pensa e trabalho o desenvolvimento cooperativo das Cidades - Re:Kreators, e podemos por isso contar com uma vasta experiência dos nossos parceiros para pensar quem o modelo de gestão quer as estratégias europeias de financiamento.
<i>Recursos humanos</i>	Coordenador do projecto, equipa técnica, grupo informal de agregados, consultores



<i>Local: morada(s)</i>	Largo do Intendente, nº 19 3ºesq - LARGO Residências
<i>Local: entidade(s)</i>	SOU LARGO, crl
<i>Resultados esperados</i>	Encontrar um modelo de gestão adequado às condições económicas de todos os agregados que compõe o grupo informal.
<i>Valor</i>	13165.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 5</i>	Disseminação
<i>Descrição</i>	Criação do modelo de funcionamento de cooperativa de moradores em estreita relação com as actuais políticas de habitação municipal e nacional. Pretende-se que o projecto seja experimental e ensaie um ou vários modelos que possam ser replicados por outros grupos de moradores auto-organizados na cidade de Lisboa.
<i>Recursos humanos</i>	Coordenação de projecto, produção executiva / mediação, representante do Grupo Informal
<i>Local: morada(s)</i>	Edifício a definir pela Câmara Municipal de Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Sede da entidade promotora - LARGO Residências
<i>Resultados esperados</i>	O restabelecimento do movimento cooperativo não pode funcionar se se limitar a promover uma iniciativa que fique isolada num mar de hotéis ou casas a preços absurdos. A sustentabilidade do projeto depende de outras iniciativas ganharem corpo. Este laboratório que se pretende desenhar poderá ser o mote para a produção de ferramentas regulamentares locais e nacionais que possam alavancar outras iniciativas.
<i>Valor</i>	13335.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	150
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	3

Nº de parceiros mobilizados 3

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenação Geral do Projecto

Horas realizadas para o projeto 960

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Mediação / Produção

Horas realizadas para o projeto 960

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Gestão / Angariação Financiamento Obra

Horas realizadas para o projeto 600

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Representação Grupo Informal -

Horas realizadas para o projeto 322

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto - Projecto Arquitectura

Horas realizadas para o projeto 800

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Função Arquitecto - Coordenação de projectos

Horas realizadas para o projeto 60

<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquiteto - Resíduos de Construção e demolição
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	24
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto - Plano de Segurança e Saúde (projecto)
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	24
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto - plano de Acessibilidade
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	24
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Civil - Fundações e Estruturas
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	300
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Hidráulico - Redes Prediais de Águas e Esgotos
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	48
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Eletrotécnico - instalações Eléctricas



<i>Horas realizadas para o projeto</i>	88
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Eletrotécnico - instalações Telecomunicações
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	56
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto - Ficha de Segurança
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	20
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Mecânico - Projecto de Painéis Solares de AQS
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	30
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Mecânico - Térmica
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	80
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Engenheiro Mecânico - Acústica
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	46
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim

Criação de emprego (Impacto)



Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 1

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 22

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 150

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 1

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 23

Nº de destinatários desempregados 6

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 4

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) 3

Nº de destinatários imigrantes 6

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração 0

Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade 1

Nº de intervenções no espaço público 0

Nº de publicações criadas 0

Nº de páginas de Internet criadas 1

Nº de páginas de facebook criadas 3



<i>Nº de vídeos criados</i>	3
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	3
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	1

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	28230.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	20000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	1770.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

<i>Entidade</i>	SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada
<i>Valor</i>	50000.00 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

<i>Entidade</i>	Trabalhar com os 99%
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	22700.00 EUR
<i>Descrição</i>	A Cooperativa Trabalhar com os 99%, CRL estima como honorários para a realização de todos os projectos um valor de 40.000€ entendendo efectuar um desconto no valor de 50% (20.000,00 €) e oferecendo, por meio ano, um posto de trabalho, seguro de trabalho e higiene, segurança e saúde no trabalho a um técnico qualificado num valor de 2.700,00 €.
<i>Entidade</i>	SOU LARGO, crl

<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	8100.00 EUR
<i>Descrição</i>	A Cooperativa SOU LARGO, crl declara compartilhar custos com 2 postos de trabalho, seguros de trabalho, segurança e higiene e saúde no trabalho, bem como espaço de trabalho e todas as despesas administrativas inerentes à sua utilização avaliadas em 8100€.

TOTAIS

<i>Total das Atividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	50000 EUR
<i>Total do Projeto</i>	80800 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	210