

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 053

Frente Técnica Anti-Despejo



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação*      Trabalhar com os 99%, CRL

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação*      SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação*      Frente Técnica Anti-Despejo  
*BIP/ZIP em que pretende intervir*      64. Anjos

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução*      Elaboração de manual anti-despejos cujo conteúdo resulta quer dos casos concretos que o projecto se propõe acompanhar, quer do trabalho desenvolvido com a comunidade que habita este território. Quanto a este último, entende-se quer o estudo urbanístico quer a mediação socio-cultural, alicerçando o projecto num processo participado que confira ferramentas a todos quanto habitam esta parte da cidade, por forma auto-organizarem-se e desta forma poderem desenhar formas de resistir.

*Fase de sustentabilidade*      O manual, ao poder perdurar para lá do tempo desta candidatura, servirá de base de informação quer de um processo participado de co-decisão mas, igualmente de pistas metodológicas de como agir e/ou reagir em situações de despejo.

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico*      A cidade de Lisboa está em processo de recomposição social tremendo que não deve ser olhado como temporário. Essa recomposição faz-se a partir da actual Lei das Rendias e atinge todo o inquilinato - tanto habitação como comercial. O processo é acelerado e, apesar da atenção política e mediática que os despejos têm merecido, tem havido poucos casos de sucesso a contrariar despejos ou cessação de contratos.  
Nestes dias discute-se na Assembleia da República legislação importante sobre a matéria estando mesmo em causa a possibilidade de haver uma moratória anti-despejos habitacionais. No entanto, isso não resolve o problema de



fundo nem a total inversão moral que colocou os inquilinos como descartáveis. Urge conquistar algumas vitórias que possam oferecer um caminho oposto ao despejo.

<i>Temática preferencial</i>	Promoção da Cidadania
<i>Destinatários preferenciais</i>	Comunidade
<i>Objectivo geral</i>	<p>Criação um gabinete técnico jurídico de apoio e acompanhamento de acções de despejo bem como desenvolvimento de acções conducentes a uma maior coesão dos habitantes, capaz de fazer frente aos desafios que lhes são colocados em matéria de habitação, e vivência no/do bairro. Além do referido gabinete técnico, o presente projecto tem como objectivo central o desenvolvimento de iniciativas que promovam uma maior ligação de todos quanto habitam no território, na sua diversidade, capacitando a comunidade para a tomada de decisões colectivas sobre o mesmo. Quer seja pelo acompanhamento técnico quanto à situação do edificado, e/ou pela programação de iniciativas de discussão colectiva que promovam o acesso à informação.</p> <p>Concorre ainda para o objectivo geral deste projecto a promoção de redes de vizinhança, geradoras de um movimento auto-organizado da comunidade, capacitando-a para a tomada de decisões sobre a vivência no território.</p>

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

<i>Descrição</i>	<p>Criação de um gabinete técnico de apoio jurídico Partindo de situações concretas de despejo, a serem identificadas pela entidade parceira deste projecto, pretende-se partir, de imediato, para a criação de um gabinete jurídico que procederá à construção legal de resposta aos mesmos.</p> <p>Num momento em que, de formas diversas, as comunidades sediadas no centro histórico da cidade se veem forçadas a abandonar o território que ajudaram a construir, importa criar mecanismos de resistência capazes de lhes fazer frente. É entendimento dos proponentes desta candidatura que, um dos passos fundamentais para que tal objectivo seja atingido é precisamente a existência de estruturas como este que, de forma articulada, não só seja capaz de dar resposta a casos concretos como, rejeitem a lógica de que se tratam de casos isolados mas que, pelo contrário, se tratam de questões que dizem respeito ao colectivo que habita e constrói este território.</p>
------------------	---



**Sustentabilidade**

A identificação dos casos concretos permitirá começar um processo de acompanhamento de casos concretos de despejos criando-se uma bolsa de resistência local, alicerçada no trabalho a ser desenvolvido pelo gabinete jurídico. Este gabinete não esgotará a sua acção apenas na construção e acompanhamento dos casos mas, estando envolvido no projecto, no seu conjunto, será um ponto importante de esclarecimento de toda a população para casos semelhantes. Por outro lado, findo o presente BIP/Zip é intenção que o gabinete possa encontrar forma de se manter no território tornando-se assim um serviço permanente de apoio à população. Estando, por isso, dependente de serem encontradas outras formas de financiamento findo este projecto em concreto.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

**Descrição**

Processo participado com a comunidade  
A par da criação do gabinete jurídico, descrito no objectivo específico 1, propõe-se a construção de um processo participado com a comunidade em duas frentes: por um lado, a elaboração de um estudo urbanístico que não só possa assessorar moradores e/ou comerciantes quanto às condições técnicas do edificado e, por outro, criação de iniciativas que promovam ou reforcem redes de vizinhança e proximidade a partir da realidade do território.

**Sustentabilidade**

Fomentar e/ou reforçar redes de vizinhança.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição**

Elaboração de Manual anti-despejos  
Com a elaboração de um manual anti-despejos pretende-se não só dar pistas metodológicas para a resolução de casos semelhantes, resultando por isso, parte do seu conteúdo, do que terão sido, ao longo do ano de vida do projecto, os passos dados pelo gabinete jurídico. Pretende-se, também, que o manual seja o resultado do que foi o ano de trabalho num território concreto, expressando um processo de reflexão construído entre equipa técnica e habitantes, sejam moradores e/ou trabalhadores, sobre tudo o que de transformador esta realidade dos despejos imprime na vida de cada um.

**Sustentabilidade**

A existência do manual perdura para lá do fim do projecto podendo, assim, servir de fonte de informação para quem se encontre em situação semelhante.

---

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO**



<b>Actividade 1</b>	Criação de Gabinete Local
<b>Descrição</b>	<p>Identificação de casos e criação de gabinete local anti-despejos</p> <p>A partir do conhecimento em rede sobre o que se passa no território de actuação desta candidatura, serão identificados 5 casos concretos de moradores cujas permanência na sua habitação esteja em risco por acção de despejo. A par desta fase estará também a ser criado o gabinete de apoio jurídico que fará todo o acompanhamento dos casos, e para o qual será escolhido o patrocínio jurídico.</p>
<b>Recursos humanos</b>	Membro da equipa Sou Largo e advogado(a)
<b>Local: morada(s)</b>	Largo do Intendente, N° 19, 1100-158, Lisboa
<b>Local: entidade(s)</b>	Sou Largo, CRL
<b>Resultados esperados</b>	<p>Espera-se com estes dois passos, identificação de casos e criação de gabinete, dar início a um processo alargado de discussão e de resistência aos despejos. Pretende-se ainda dar início aos processos específicos de contestação aos mesmos casos de despejo.</p>
<b>Valor</b>	10332.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Semanal
<b>Nº de destinatários</b>	40
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3
<b>Actividade 2</b>	Construção de casos
<b>Descrição</b>	<p>Construção de casos e escolha de patrocínio</p> <p>A partir da identificação de casos concretos, esta será a fase de início de construção jurídica dos casos, bem como da forma como os mesmos serão agarrados à realidade concreta do território onde se situam. A par disso, serão desenhadas as respostas a ser dadas tendo em conta sua a especificidade de cada um deles e a forma de acompanhamento durante todo o seu tempo de duração.</p> <p>A construção jurídica dos casos é uma fase crucial de todo este projecto, servindo a sua base para a construção do manual de resistência a despejos. Por outro lado, é também a primeira pedra para o desenvolvimento de iniciativas que agarrem os casos à situação concreta do território, contrariando a ideia de que se tratam de processos isolados. A construção dos casos não será desgarrada, entendendo-se este projecto como um agregador.</p>

<i>Recursos humanos</i>	Um(a) advogado(a)
<i>Local: morada(s)</i>	Rua dos Fanqueiros, N° 235, 4° Esq, 1100-229 Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<i>Resultados esperados</i>	Espera-se com esta actividade dar início aos vários processos de denúncia dos despejos nas instâncias competentes e/ou de negociação para a sua resolução.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	10
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 3</i>	Mediação socio-cultural
<i>Descrição</i>	Acompanhamento dos casos concretos de despejo incluídos no trabalho do gabinete jurídico ao mesmo tempo que se faz um acompanhamento mais alargado da comunidade envolvente no sentido da sua capacitação e organização colectiva. Propõe-se, assim, que esta actividade seja desenvolvida durante todo o tempo de duração do projecto, sendo por isso, encarada como um alicerce do mesmo, pelo conhecimento e proximidade com a comunidade que lhe é inerente. O envolvimento da comunidade parece-nos fundamental não só para criar uma dinâmica de resistência à sua expulsão do território onde habita, e sente como seu, como também para o perspectivar de novas formas organização que possam contrariar este momento de especulação imobiliária. A actividade não se restringe apenas a moradores, sendo a comunidade entendida no seu sentido mais lato abarcando quer quem habita mas, também quem ali tem comércio ou colectividades que, no seu conjunto, caracterizam o bairro.
<i>Recursos humanos</i>	Um(a) antropólogo(a)
<i>Local: morada(s)</i>	Rua dos Fanqueiros, N° 235, 4° Esq, 1100-229 Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<i>Resultados esperados</i>	O que se pretende com esta actividade é o envolvimento de toda a comunidade do território abrangido pelo presente projecto, por forma, a que se criem bolsas de resistência mas, também de resiliência, face à situação de despejos e, por conseguinte, à mudança brusca da realidade social da cidade motivada pela forte especulação imobiliária e desregulação no que ao turismo diz respeito.

<i>Valor</i>	12915.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	30
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 4</i>	Estudo urbanístico
<i>Descrição</i>	<p>Levantamento de necessidades relativas às condições do edificado onde se possam verificar situações de despejo, ou da sua iminência. Nesse sentido, far-se-ão visitas técnicas para que se possa entender, no terreno, quais as situações onde se verifiquem quais as reais condições das habitações e/ou equipamentos; no caso de terem tido obras recentes se as falhas foram, efectivamente, colmatadas e ainda, se existem situações de notificação aos proprietários para que procedam a obras coercivas.</p> <p>O estudo urbanístico faz parte do trabalho de acompanhamento aos casos de despejo concreto, não sendo restrito aos mesmos por entendermos que poderão existir outras situações que carecem de acompanhamento técnico, que o mesmo poderá dar resposta.</p>
<i>Recursos humanos</i>	Um(a) arquitecto(a) e urbanista
<i>Local: morada(s)</i>	Rua dos Fanqueiros, N°235, 4° Esq, 1100-229, Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<i>Resultados esperados</i>	O resultado desta actividade será o acompanhamento técnico a moradores e/ou comércio/colectividades na verificação das condições de habitabilidade do edificado onde se inserem, bem como a sua capacitação para fazer frente a situações de despejo e/ou reclamação da necessidade de obras.
<i>Valor</i>	5166.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	20
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3



<b>Actividade 5</b>	Acções Jurídicas
<b>Descrição</b>	Desenvolvimento de acções jurídicas que dizem respeito ao casos concretos mas, também, promoção junto da restante comunidade de acções de esclarecimento sobre o tema. Esta actividade decorrerá durante 1 ano e inclui não só o trabalho da advogada que conosco trabalhará mas, igualmente todas as acções a serem interpostas junto das entidades judiciais.
<b>Recursos humanos</b>	Um(a) advogado(a)
<b>Local: morada(s)</b>	Largo do Intendente, N° 19, 1100-158, Lisboa
<b>Local: entidade(s)</b>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<b>Resultados esperados</b>	O resultado esperado com esta actividade é o de conseguir começar processos que conduzam a um efectivo bloqueio de acções de despejo motivadas pela crescente especulação imobiliária.
<b>Valor</b>	15000.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Semanal
<b>Nº de destinatários</b>	10
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3
<b>Actividade 6</b>	Elaboração de manual anti-despejos
<b>Descrição</b>	Elaboração de um manual anti-despejos que parta dos casos concretos que resultam deste projecto. Pretende-se assim, mais do que uma prova de conceito, criar mecanismos eficazes de resistência a despejos ilegais e/ou que se alicerçam no desconhecimento e medo de muitos dos inquilinos afectados. O manual será uma síntese de todo o projecto onde estará congregada toda a informação considerada útil para casos semelhantes. Seja a metodologia jurídica seja de acções no terreno que podem ser desenvolvidas por grupos de moradores.
<b>Recursos humanos</b>	Equipa técnica + comunidade
<b>Local: morada(s)</b>	Rua dos Fanqueiros, N°235, 4º Esq, 1100-229, Lisboa
<b>Local: entidade(s)</b>	Trabalhar com os 99%, Sou Largo, Advogado(a), comunidade
<b>Resultados esperados</b>	Elaboração e publicação de um manual anti-despejos, com pistas metodológicas para casos semelhantes mas, também a



história de um projecto que é construído com os moradores de um território concreto da cidade. Ou seja, que inclua uma reflexão conjunta feita entre técnicos e comunidade sobre o foi produzido ao longo do ano de vida do projecto.

<i>Valor</i>	6587.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos especificos para que concorre</i>	3

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* 2

#### Constituição da equipa de projeto

<i>Função</i>	Coordenador
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	485
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Mediador
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	485
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto(a)
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	235
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim



*Função* Advogado(a)  
*Horas realizadas para o projeto* 971  
*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira  
*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Antropólogo(a)  
*Horas realizadas para o projeto* 485  
*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira  
*Morador no bairro do projeto* Sim

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 5  
*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 30  
*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 100  
*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 3

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0  
*Nº de destinatários mulheres* 0  
*Nº de destinatários desempregados* 0  
*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 0

<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	0
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	0
<i>Nº de publicações criadas</i>	1
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	1
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	2
<i>Nº de vídeos criados</i>	1
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	3
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	28413.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	2500.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	6587.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	12500.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade*      Trabalhar com os 99%, CRL



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

*Valor* 50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Trabalhar com os 99%, CRL.

*Tipo de apoio* Financeiro

*Valor* 15966.00 EUR

*Descrição* A cooperativa Trabalhar com os 99%, promotora desta candidatura, suportará 50% do salários referente à actividade de estudo urbanístico, suportando a despeja de seguro de Higiene e Segurança no Trabalho também para a actividade de mediador sócio-cultural. Disponibiliza ainda as suas instalações para a elaboração do manual anti-despejos.

*Entidade* Sou Largo, CRL.

*Tipo de apoio* Financeiro

*Valor* 5400.00 EUR

*Descrição* A cooperativa Sou Largo, parceira desta candidatura, suportará as despesas referentes ao seguro de Higiene e Segurança no Trabalho da actividade que lhe corresponde.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 71366 EUR

*Total dos Destinatários* 110

