

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 053

Frente Técnica Anti-Despejo



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação*      Trabalhar com os 99%, CRL

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação*      SOU LARGO, Crl - Cooperativa de responsabilidade limitada

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação*      Frente Técnica Anti-Despejo  
*BIP/ZIP em que pretende intervir*      64. Anjos

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução*      Elaboração de manual anti-despejos cujo conteúdo resulta quer dos casos concretos que o projecto se propõe acompanhar, quer do trabalho desenvolvido com a comunidade que habita este território. Quanto a este último, entende-se quer o estudo urbanístico quer a mediação socio-cultural, alicerçando o projecto num processo participado que confira ferramentas a todos quanto habitam esta parte da cidade, por forma auto-organizarem-se e desta forma poderem desenhar formas de resistir.

*Fase de sustentabilidade*      O manual, ao poder perdurar para lá do tempo desta candidatura, servirá de base de informação quer de um processo participado de co-decisão mas, igualmente de pistas metodológicas de como agir e/ou reagir em situações de despejo.

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico*      A cidade de Lisboa está em processo de recomposição social tremendo que não deve ser olhado como temporário. Essa recomposição faz-se a partir da actual Lei das Rendas e atinge todo o inquilinato - tanto habitação como comercial. O processo é acelerado e, apesar da atenção política e mediática que os despejos têm merecido, tem havido poucos casos de sucesso a contrariar despejos ou cessação de contratos.  
Nestes dias discute-se na Assembleia da República legislação importante sobre a matéria estando mesmo em causa a possibilidade de haver uma moratória anti-despejos habitacionais. No entanto, isso não resolve o problema de



fundo nem a total inversão moral que colocou os inquilinos como descartáveis. Urge conquistar algumas vitórias que possam oferecer um caminho oposto ao despejo.

<i>Temática preferencial</i>	Promoção da Cidadania
<i>Destinatários preferenciais</i>	Comunidade
<i>Objectivo geral</i>	<p>Criação um gabinete técnico jurídico de apoio e acompanhamento de acções de despejo bem como desenvolvimento de acções conducentes a uma maior coesão dos habitantes, capaz de fazer frente aos desafios que lhes são colocados em matéria de habitação, e vivência no/do bairro. Além do referido gabinete técnico, o presente projecto tem como objectivo central o desenvolvimento de iniciativas que promovam uma maior ligação de todos quanto habitam no território, na sua diversidade, capacitando a comunidade para a tomada de decisões colectivas sobre o mesmo. Quer seja pelo acompanhamento técnico quanto à situação do edificado, e/ou pela programação de iniciativas de discussão colectiva que promovam o acesso à informação.</p> <p>Concorre ainda para o objectivo geral deste projecto a promoção de redes de vizinhança, geradoras de um movimento auto-organizado da comunidade, capacitando-a para a tomada de decisões sobre a vivência no território.</p>

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

<i>Descrição</i>	<p>Criação de um gabinete técnico de apoio jurídico Partindo de situações concretas de despejo, a serem identificadas pela entidade parceira deste projecto, pretende-se partir, de imediato, para a criação de um gabinete jurídico que procederá à construção legal de resposta aos mesmos.</p> <p>Num momento em que, de formas diversas, as comunidades sediadas no centro histórico da cidade se veem forçadas a abandonar o território que ajudaram a construir, importa criar mecanismos de resistência capazes de lhes fazer frente. É entendimento dos proponentes desta candidatura que, um dos passos fundamentais para que tal objectivo seja atingido é precisamente a existência de estruturas como este que, de forma articulada, não só seja capaz de dar resposta a casos concretos como, rejeitem a lógica de que se tratam de casos isolados mas que, pelo contrário, se tratam de questões que dizem respeito ao colectivo que habita e constrói este território.</p>
------------------	---



**Sustentabilidade**

A identificação dos casos concretos permitirá começar um processo de acompanhamento de casos concretos de despejos criando-se uma bolsa de resistência local, alicerçada no trabalho a ser desenvolvido pelo gabinete jurídico. Este gabinete não esgotará a sua acção apenas na construção e acompanhamento dos casos mas, estando envolvido no projecto, no seu conjunto, será um ponto importante de esclarecimento de toda a população para casos semelhantes. Por outro lado, findo o presente BIP/Zip é intenção que o gabinete possa encontrar forma de se manter no território tornando-se assim um serviço permanente de apoio à população. Estando, por isso, dependente de serem encontradas outras formas de financiamento findo este projecto em concreto.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

**Descrição**

Processo participado com a comunidade  
A par da criação do gabinete jurídico, descrito no objectivo específico 1, propõe-se a construção de um processo participado com a comunidade em duas frentes: por um lado, a elaboração de um estudo urbanístico que não só possa assessorar moradores e/ou comerciantes quanto às condições técnicas do edificado e, por outro, criação de iniciativas que promovam ou reforcem redes de vizinhança e proximidade a partir da realidade do território.

**Sustentabilidade**

Fomentar e/ou reforçar redes de vizinhança.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição**

Elaboração de Manual anti-despejos  
Com a elaboração de um manual anti-despejos pretende-se não só dar pistas metodológicas para a resolução de casos semelhantes, resultando por isso, parte do seu conteúdo, do que terão sido, ao longo do ano de vida do projecto, os passos dados pelo gabinete jurídico. Pretende-se, também, que o manual seja o resultado do que foi o ano de trabalho num território concreto, expressando um processo de reflexão construído entre equipa técnica e habitantes, sejam moradores e/ou trabalhadores, sobre tudo o que de transformador esta realidade dos despejos imprime na vida de cada um.

**Sustentabilidade**

A existência do manual perdura para lá do fim do projecto podendo, assim, servir de fonte de informação para quem se encontre em situação semelhante.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO**



<b>Actividade 1</b>	Criação de Gabinete Local
<b>Descrição</b>	<p>Identificação de casos e criação de gabinete local anti-despejos</p> <p>A partir do conhecimento em rede sobre o que se passa no território de actuação desta candidatura, serão identificados 5 casos concretos de moradores cujas permanência na sua habitação esteja em risco por acção de despejo. A par desta fase estará também a ser criado o gabinete de apoio jurídico que fará todo o acompanhamento dos casos, e para o qual será escolhido o patrocínio jurídico.</p>
<b>Recursos humanos</b>	Membro da equipa Sou Largo e advogado(a)
<b>Local: morada(s)</b>	Largo do Intendente, N° 19, 1100-158, Lisboa
<b>Local: entidade(s)</b>	Sou Largo, CRL
<b>Resultados esperados</b>	Espera-se com estes dois passos, identificação de casos e criação de gabinete, dar início a um processo alargado de discussão e de resistência aos despejos. Pretende-se ainda dar início aos processos específicos de contestação aos mesmos casos de despejo.
<b>Valor</b>	10332.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Semanal
<b>Nº de destinatários</b>	40
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3
<b>Actividade 2</b>	Construção de casos
<b>Descrição</b>	<p>Construção de casos e escolha de patrocínio</p> <p>A partir da identificação de casos concretos, esta será a fase de início de construção jurídica dos casos, bem como da forma como os mesmos serão agarrados à realidade concreta do território onde se situam. A par disso, serão desenhadas as respostas a ser dadas tendo em conta a sua especificidade de cada um deles e a forma de acompanhamento durante todo o seu tempo de duração.</p> <p>A construção jurídica dos casos é uma fase crucial de todo este projecto, servindo a sua base para a construção do manual de resistência a despejos. Por outro lado, é também a primeira pedra para o desenvolvimento de iniciativas que agarrem os casos à situação concreta do território, contrariando a ideia de que se tratam de processos isolados. A construção dos casos não será desgarrada, entendendo-se este projecto como um agregador.</p>

<i>Recursos humanos</i>	Um(a) advogado(a)
<i>Local: morada(s)</i>	Rua dos Fanqueiros, N° 235, 4° Esq, 1100-229 Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<i>Resultados esperados</i>	Espera-se com esta actividade dar início aos vários processos de denúncia dos despejos nas instâncias competentes e/ou de negociação para a sua resolução.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	10
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 3</i>	Mediação socio-cultural
<i>Descrição</i>	Acompanhamento dos casos concretos de despejo incluídos no trabalho do gabinete jurídico ao mesmo tempo que se faz um acompanhamento mais alargado da comunidade envolvente no sentido da sua capacitação e organização colectiva. Propõe-se, assim, que esta actividade seja desenvolvida durante todo o tempo de duração do projecto, sendo por isso, encarada como um alicerce do mesmo, pelo conhecimento e proximidade com a comunidade que lhe é inerente. O envolvimento da comunidade parece-nos fundamental não só para criar uma dinâmica de resistência à sua expulsão do território onde habita, e sente como seu, como também para o perspectivar de novas formas organização que possam contrariar este momento de especulação imobiliária. A actividade não se restringe apenas a moradores, sendo a comunidade entendida no seu sentido mais lato abarcando quer quem habita mas, também quem ali tem comércio ou colectividades que, no seu conjunto, caracterizam o bairro.
<i>Recursos humanos</i>	Um(a) antropólogo(a)
<i>Local: morada(s)</i>	Rua dos Fanqueiros, N° 235, 4° Esq, 1100-229 Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<i>Resultados esperados</i>	O que se pretende com esta actividade é o envolvimento de toda a comunidade do território abrangido pelo presente projecto, por forma, a que se criem bolsas de resistência mas, também de resiliência, face à situação de despejos e, por conseguinte, à mudança brusca da realidade social da cidade motivada pela forte especulação imobiliária e desregulação no que ao turismo diz respeito.



<b>Actividade 5</b>	Acções Jurídicas
<b>Descrição</b>	Desenvolvimento de acções jurídicas que dizem respeito ao casos concretos mas, também, promoção junto da restante comunidade de acções de esclarecimento sobre o tema. Esta actividade decorrerá durante 1 ano e inclui não só o trabalho da advogada que conosco trabalhará mas, igualmente todas as acções a serem interpostas junto das entidades judiciais.
<b>Recursos humanos</b>	Um(a) advogado(a)
<b>Local: morada(s)</b>	Largo do Intendente, N° 19, 1100-158, Lisboa
<b>Local: entidade(s)</b>	Trabalhar com os 99%, CRL.
<b>Resultados esperados</b>	O resultado esperado com esta actividade é o de conseguir começar processos que conduzam a um efectivo bloqueio de acções de despejo motivadas pela crescente especulação imobiliária.
<b>Valor</b>	15000.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Semanal
<b>Nº de destinatários</b>	10
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3
<b>Actividade 6</b>	Elaboração de manual anti-despejos
<b>Descrição</b>	Elaboração de um manual anti-despejos que parta dos casos concretos que resultam deste projecto. Pretende-se assim, mais do que uma prova de conceito, criar mecanismos eficazes de resistência a despejos ilegais e/ou que se alicerçam no desconhecimento e medo de muitos do inquilinos afectados. O manual será uma síntese de todo o projecto onde estará congregada toda a informação considerada útil para casos semelhantes. Seja a metodologia jurídica seja de acções no terreno que podem ser desenvolvidas por grupos de moradores.
<b>Recursos humanos</b>	Equipa técnica + comunidade
<b>Local: morada(s)</b>	Rua dos Fanqueiros, N°235, 4º Esq, 1100-229, Lisboa
<b>Local: entidade(s)</b>	Trabalhar com os 99%, Sou Largo, Advogado(a), comunidade
<b>Resultados esperados</b>	Elaboração e publicação de um manual anti-despejos, com pistas metodológicas para casos semelhantes mas, também a



história de um projecto que é construído com os moradores de um território concreto da cidade. Ou seja, que inclua uma reflexão conjunta feita entre técnicos e comunidade sobre o foi produzido ao longo do ano de vida do projecto.

<i>Valor</i>	6587.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	3

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* 2

#### Constituição da equipa de projeto

<i>Função</i>	Coordenador
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	485
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Mediador
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	485
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim
<i>Função</i>	Arquitecto(a)
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	235
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Sim



*Função* Advogado (a)  
*Horas realizadas para o projeto* 971  
*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira  
*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Antropólogo(a)  
*Horas realizadas para o projeto* 485  
*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira  
*Morador no bairro do projeto* Sim

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 5  
*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 30  
*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 100  
*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 3

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0  
*Nº de destinatários mulheres* 0  
*Nº de destinatários desempregados* 0  
*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 0



<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	0
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	0
<i>Nº de publicações criadas</i>	1
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	1
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	2
<i>Nº de vídeos criados</i>	1
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	3
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	28413.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	2500.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	6587.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	12500.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade*      Trabalhar com os 99%, CRL



*Valor* 50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Trabalhar com os 99%, CRL.

*Tipo de apoio* Financeiro

*Valor* 15966.00 EUR

*Descrição* A cooperativa Trabalhar com os 99%, promotora desta candidatura, suportará 50% do salários referente à actividade de estudo urbanístico, suportando a despeja de seguro de Higiene e Segurança no Trabalho também para a actividade de mediador sócio-cultural. Disponibiliza ainda as suas instalações para a elaboração do manual anti-despejos.

*Entidade* Sou Largo, CRL.

*Tipo de apoio* Financeiro

*Valor* 5400.00 EUR

*Descrição* A cooperativa Sou Largo, parceira desta candidatura, suportará as despesas referentes ao seguro de Higiene e Segurança no Trabalho da actividade que lhe corresponde.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 71366 EUR

*Total dos Destinatários* 110

