

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2018

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 037

Espaço "+SAAL"



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

## ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato  
*Designação* Junta de Freguesia do Beato

---

## IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Espaço "+SAAL"  
*BIP/ZIP em que pretende intervir* 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* Esta Fase irá ser constituída por um primeiro momento destinado à remodelação do interior da C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal. Após esta requalificação irão ser realizadas um conjunto de assembleias de moradores destinadas à facilitação da legalização das cooperativas ex-saal.

*Fase de sustentabilidade* A sustentabilidade irá assentar na capacidade da VMBA captar moradores residentes em edificado que não seja apenas relacionado com as cooperativas ex-saal. Ir-se-á igualmente sensibilizar os moradores para a importância da constituição de "Condomínios" nos vários blocos habitacionais das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira.

---

## DESCRIÇÃO DO PROJECTO

### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" desde a sua criação tem vindo cada vez mais assumir-se como um interlocutor preferencial ao nível de toda uma relação interinstitucional entre a JF do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa e as mais variadas entidades que desenvolvem uma intervenção social, cultural, artística e comunitária em toda a área urbana da Picheleira (Fundação Aga Khan, SCML, Clube Intercultural Europeu, MdM-Médicos do Mundo, entre outras entidades). Desde 2012 que esta entidade tem vindo a lutar pela melhoria das condições de habitabilidade dos vários blocos habitacionais que compõem todo o edificado das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato (Processo de Substituição de todas as coberturas de fibrocimento existentes, participação em vários Projetos BIP/ZIP destinados à melhoria do espaço público envolvente aos blocos habitacionais das Cooperativas localizadas na R. Carlos Botelho e participação em processos de cogovernança





*Descrição*

Realizar atividades ocupacionais de cariz social, cultural, recreativo e comunitário junto das comunidades residentes nas Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato e nos bairros municipais da área urbana da Picheleira. A partir da execução destas atividades, pretende-se também realizar no espaço recém-requalificado um conjunto de ações de esclarecimento/sensibilização aos moradores, no sentido de os incentivar para a Legalização destas Cooperativas, contando para esse efeito com o apoio da Equipa Técnica do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução, dos (as) Associados (as) pertencentes aos órgãos sociais da VMBA e com o apoio dos (as) Técnicos (as) da JF do Beato. Estas ações de esclarecimento/sensibilização dos moradores das cooperativas ex-SAAL serão essenciais para a boa operacionalização de todo o processo de legalização (Licenciamento/Loteamento) das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato, pois irão explicar a todos os moradores quais é que são as mudanças que irão ocorrer, caso estes se tornem proprietários legais das suas habitações.

*Sustentabilidade*

A Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" tem vindo a conseguir através da sua intervenção concreta, uma melhoria ao nível da qualidade do espaço público existente nesta zona da Cidade de Lisboa. Através da sua articulação com outros parceiros locais e institucionais, como a Junta de Freguesia do Beato, a Câmara Municipal de Lisboa, o Programa Kcidade (SCML/Fundação Aga Khan), a Fundação São João de Deus, entre outros, tenta defender os melhores interesses dos moradores no que diz respeito à qualificação do seu espaço público. Ao nível do trabalho que desenvolve em articulação com a Câmara Municipal de Lisboa, cumpre destacar a articulação existente com o GABIP (Gabinete de Apoio aos Bairros de Intervenção Prioritária) no objetivo comum de resolver todo um conjunto de problemas institucionais e legais relacionados com as Cooperativas Ex-SAAL existentes na Freguesia do Beato. Assim sendo, esta Associação local tem a vitalidade e a capacidade necessária para conseguir concretizar o objetivo específico supracitado. O contacto direto dos seus associados (as) com a população do seu meio envolvente é e será um fator decisivo e determinante na consolidação e sustentabilidade de um Projeto desta natureza. Desde 2011/2012 que a VMBA tem sido um interlocutor fundamental entre as comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL e as várias entidades públicas que intervêm neste território (CML, JF do Beato).

**Objetivo Específico de Projeto 2**

*Descrição*

Levantamento de Memórias de todo o Processo SAAL e de autoconstrução ocorrido na zona oriental da Cidade de Lisboa com especial incidência no território USER (Beato/Penha de França). Para se operacionalizar um bom processo colaborativo de legalização das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato é necessário compreender todo



o contexto político e social em que foi despoletada a criação de cooperativas destinadas à construção de habitações para uma camada populacional que vivia em fracas condições de habitabilidade e de insalubridade em aglomerados de barracas. Ao se fazer esta recolha de memórias junto dos moradores (as) poder-se-á em simultâneo à semelhança do que está enunciado no objetivo específico n.º 1, esclarecer os moradores no que concerne às vantagens/desvantagens a nível financeiro que poderão ocorrer aquando da concretização/finalização de todo o processo de Licenciamento e Loteamento dos Blocos Habitacionais pertencentes às Cooperativas Ex-SAAL. Toda a compreensão do passado político e social em que foram criadas estas cooperativas irá ser fundamental para o desenvolvimento de um processo faseado de legalização que irá certamente ter avanços e recuos durante os próximos dois (2) anos.

**Sustentabilidade**

A Associação de Moradores “Viver Melhor no Beato” em conjunto com outras entidades que intervêm no território possuem a capacidade necessária para desenvolver um bom “trabalho de proximidade” com todos os moradores das Cooperativas Ex-SAAL da Freguesia do Beato. Durante os próximos dois anos, este irá ser um trabalho que irá exigir um muito bom conhecimento do território, uma boa capacidade de resistência e resiliência, tendo em conta, todos os avanços e recuos que irá sofrer um processo de legalização (Licenciamento/Loteamento) que já está por fazer há bastantes alguns anos e que irá tentar solucionar um problema com mais de trinta anos de existência. Durante os próximos cinco anos, a VMBA e a JF do Beato em conjunto com outras entidades parceiras irão continuar a intervir na área urbana da Picheleira, constituindo-se como agilizadores/facilitadores de todo um conjunto de processos que tenham como principal objetivo, a melhoria das condições sociais, económicas, habitacionais e de espaço público das comunidades dos Bairros Municipais e das Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira. Esta parceria será o Pilar que garante uma boa sustentabilidade deste objetivo específico.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

*Descrição*

-

*Sustentabilidade*

-

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO**

*Actividade 1* Remodelação Base



<i>Descrição</i>	O realizar de obras de remodelação do interior deste Espaço Não Habitacional das Cooperativas Ex-SAAL é o primeiro passo essencial para a concretização dos objetivos específicos atrás enunciados. Terão que ser realizadas algumas ações que consigam dar uma cara lavada a todo um espaço que não sofre qualquer espécie de requalificação considerável há bastante tempo (Mudança de Pavimento interior, pinturas e renovação de cozinha/espço de refeições e casas de Banho, substituição da instalação elétrica e novas canalizações). Este é um procedimento necessário para que este Projeto tenha um desenvolvimento sustentável ao longo do tempo, transformando-se num equipamento de referência para o desenvolvimento de atividades sociais, culturais, lúdicas e recreativas que enriqueçam e beneficiem a comunidade envolvente a este espaço. Terão também que ser adquiridos alguns equipamentos multimédia, tais como: LCD (81 a 102 cm), data-show e outro tipo de equipamentos de base, essenciais para atrair os moradores das Cooperativas Ex-SAAL para a discussão/debate sobre todo um conjunto de questões específicas relacionadas com o processo de licenciamento/ loteamento das suas habitações.
<i>Recursos humanos</i>	Técnicos especializados ao nível da realização de obras de remodelação de interiores
<i>Local: morada(s)</i>	C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal
<i>Local: entidade(s)</i>	Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"
<i>Resultados esperados</i>	Através da realização destas obras de melhoramento, pretende-se criar um espaço agradável e acolhedor que consiga ser um incubador de todo um conjunto de atividades sociais, culturais, lúdicas e recreativas, destinadas à ocupação de tempos livres da população residente nos Bairros Municipais e Cooperativas Ex-SAAL da área urbana da Picheleira. Pretende-se igualmente captar mão-de-obra que trabalhe ou já tenha trabalhado no setor da construção civil e que esteja numa situação de Desemprego de Longa Duração, podendo-se também dar oportunidade a jovens/adultos que nunca tenham trabalho nesta área, adotando-se um Modelo de Aprendizagem/Formação "Mestre-Aprendiz".
<i>Valor</i>	45000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	PontualUma Remodelação Interior
<i>Nº de destinatários</i>	250
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2



**Actividade 2** "Assembleia de Moradores"

**Descrição**

A Associação "Viver Melhor no Beato" pretende desenvolver todo um Conjunto de Sessões de Esclarecimento destinadas à sensibilização dos moradores das Cooperativas Ex-SAAL para todo o processo de legalização/loteamento dos seus blocos habitacionais e para a importância da constituição de "Condomínios" no que diz respeito a uma futura boa conservação/manutenção de todo um edificado que será legalizado durante os próximos cinco (5) anos. Estas Sessões de Esclarecimento servirão também para sensibilizar os moradores para uma ocupação correta dos espaços comuns do seu edificado, tentando-se assim atenuar alguns conflitos originados pela apropriação particular de espaços do edificado que são de utilização coletiva e que devem ser preservados como tal. Estas Sessões poderão igualmente servir para esclarecer os moradores no que diz respeito às vantagens relativas a estes poderem vir a ser proprietários legais das suas habitações. Acresce igualmente que estas "Assembleias" poderão também ser uma forma de várias entidades públicas (CML/JF Beato) auscultarem a população da área urbana da Picheleira em relação aos mais variados assuntos, transformando-se a VMBA numa Associação aberta a outro tipo de moradores (Condomínio RQ3/ex-EPUL e moradores residentes em edificado de natureza privada).

**Recursos humanos**

Associados (as) da Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"  
Técnicos (as) da JF do Beato  
Colaboração pontual de Técnicos (as) do GABIP Ex-SAAL e Autoconstrução  
Colaboração pontual de Técnicos (as) de outras entidades que desenvolvem uma intervenção sociocomunitária no território USER, tais como: Clube Intercultural Europeu, Fundação Aga Khan, SCML, entre outras.  
Colaboração Pontual de Técnicos (as) de alguns Departamentos Específicos da CML

**Local: morada(s)**

C/V do Bloco 9 das Cooperativas Ex-SAAL da R. Frederico Perry Vidal

**Local: entidade(s)**

VMBA  
JF do Beato

**Resultados esperados**

Através destas "Assembleias de Moradores" pretende-se agilizar e facilitar todo um processo de legalização (licenciamento/loteamento) das Cooperativas Ex-SAAL que irá dar os seus primeiros passos durante os próximos dois (2) anos. Ao se realizarem estas assembleias destinadas ao esclarecimento dos moradores (as) destas cooperativas está-se a fazer com que este Processo de Legalização se transforme num mecanismo de transformação social bastante positivo, dando-se os primeiros passos ao nível da interiorização por parte de uma comunidade de moradores, no que concerne a uma maior consciência sobre o respeito que deve existir pela vizinhança, pelo espaços comuns de todo um edificado e pelos vários equipamentos de mobiliário



urbano que são colocados pelas entidades públicas locais (CML/JF Beato). Estas Sessões alicerçadas numa boa operacionalização de todo o processo de regularização cadastral do edificado das cooperativas ex-SAAL da área urbana ir-se-ão constituir num passo essencial para a criação de "Condomínios" em todos os blocos habitacionais destas cooperativas, indo os moradores perceber que terão de contribuir com algum esforço financeiro mensal para a boa manutenção do seu edificado.

<i>Valor</i>	5000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	250
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* 3

#### Constituição da equipa de projeto

*Função* Técnico de Proximidade da JF do Beato

*Horas realizadas para o projeto* 1

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecta da JF do Beato

*Horas realizadas para o projeto* 1

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

#### Criação de emprego (Impacto)





*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 0

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 400

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 150

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 1

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0

*Nº de destinatários mulheres* 200

*Nº de destinatários desempregados* 30

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 15

*Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)* 50

*Nº de destinatários imigrantes* 15

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda / demonstração* 0

*Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade* 1

*Nº de intervenções no espaço público* 0

*Nº de publicações criadas* 0

*Nº de páginas de Internet criadas* 0

*Nº de páginas de facebook criadas* 0



<i>Nº de vídeos criados</i>	0
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	2
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	0.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	5000.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	5000.00 EUR
<i>Obras</i>	40000.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato
<i>Valor</i>	25000.00 EUR
<i>Entidade</i>	Junta de Freguesia do Beato
<i>Valor</i>	25000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	Pessoas a título individual
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	30.00 EUR
<i>Descrição</i>	Apoio ao nível de outro tipo de tarefas administrativas/processuais.

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	50000 EUR
<i>Total do Projeto</i>	50030 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	500

