

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2017

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 062

Quinta do Ferro Movimenta



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Trabalhar com os 99%, CRL

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* Escola Superior de Enfermagem de Lisboa

*Designação* Amigos da Quinta do Ferro, Assoc. de Proprietários e Moradores

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Quinta do Ferro Movimenta

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 65. Quinta do Ferro

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução* O início do trabalho de Reabilitação da Quinta do Ferro. Dos inquéritos e levantamento das problemáticas do bairro realizados no âmbito do Projecto BIP/ZIP 2016 Quinta do Ferro Participa, identificou-se um conjunto de propostas pedidas pela população, entre elas um Espaço de Lazer Intergeracional e Parque Infantil, dos quais se propõe a esta candidatura o projecto de construção consoante Plano de Reabilitação da Quinta do Ferro entregue em Outubro de 2017.

*Fase de sustentabilidade* A criação de um Espaço de Lazer Intergeracional formula uma perspetiva de trabalho futuro a ser desenvolvido no território, representando um primeiro passo para que as mesmas se tornem possíveis. Por outro lado, as intervenções de requalificação do espaço público são ações cuja longevidade permanecem além dos prazos de execução do programa. O envolvimento da população possibilita a responsabilidade e motivação dos moradores na tomada de consciência coletiva e liberdade de decisão sobre o bairro.

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* A Quinta do Ferro é um bairro no centro histórico de Lisboa, constituída por três ruas, A, B e C, sendo definida pelos seus limites através da Rua Leite de Vasconcelos, Rua do Vale de Sto António, de Entremuros do Mirante, da Verónica, da Sra da Glória. A Quinta do Ferro está



distribuída por dezenas de pequenos proprietários, que se confrontam com uma responsabilidade acrescida de conservação do conjunto urbano. A degradação do espaço urbano é bastante notória. Incapazes de acudir sozinhos à degradação do bairro ao longo dos tempos, proprietários e moradores organizaram-se numa associação de moradores e proprietários e com a cooperativa desenvolvem um estudo urbano para a reabilitação daquele bairro na cidade de Lisboa que se concluirá em Outubro de 2017.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Início da Reabilitação urbana da Quinta do Ferro  
A partir do trabalho realizado no último ano e que culminará com a entrega de um Plano de Reabilitação da Quinta do Ferro em Outubro de 2017, importa começar a pensar em não deixar morrer a dinâmica participativa criada. Neste sentido pretende-se destacar aquele que é um dos projectos que tem vindo a ser identificado como praticamente consensual: Parque Intergeracional. A desenvolver num lote municipal sem construção, pretende-se criar um espaço de lazer que possa reunir em seu torno as crianças da Quinta do Ferro e dos bairros vizinhos e outras gerações.  
Importa também trazer uma componente artística, que possa combater a invisibilidade a que o bairro tem sido votado, convidando-se quatro autores para que possam construir peças únicas de jogo para crianças e adultos.

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*

Reabilitação urbana do espaço público  
Uma das questões mais prementes na melhoria das condições urbanísticas deste bairro é a qualidade do seu espaço público. Para esta candidatura procura-se criar as condições para a construção de uma das propostas pedidas pelos moradores, um parque infantil, cruzando-o com um espaço de estar para os mais idosos num Parque Intergeracional. Por outro lado, criam-se condições para a pintura de alguns murais pelo bairro de modo a que a intervenção não se confine a um território.

*Sustentabilidade*

As obras construídas permanecerão no território como as primeiras marcas de execução do futuro plano. Espera-se contribuir para uma crescente visibilidade deste território



e da melhoria da sua imagem para o exterior.

### Objetivo Específico de Projeto 2

#### *Descrição*

Consolidação de dinâmicas participativas  
Esta candidatura pretende consolidar as práticas participativas na formulação de decisões estruturantes para o bairro. A partir de inquéritos, assembleias e muitas conversas no bairro, os moradores e proprietários são chamados a discutir e decidir sobre o plano e as necessidades do bairro.

#### *Sustentabilidade*

Espera-se que o desenvolvimento de métodos participativos e a sua concretização crie uma forte dinâmica positiva em torno destas práticas, consolidando formas de decisão democráticas e integradoras, com consequências permanentes na estrutura social dos bairros. Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, necessárias à noção de autonomia e tomada de consciência sobre o bem comum sem colocar em causa a parte que compete e competirá ao Estado e aos representantes democraticamente eleitos. O empoderamento da população, através da sua acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e, nalguns casos, devolvendo-lhes o sentido de cidadania e liberdade de decisão sobre os espaços comuns do bairro.

### Objetivo Específico de Projeto 3

#### *Descrição*

Apoio à população e detecção de situações de risco  
Avaliar o estado de saúde e acompanhamento de uma população que reside num bairro de auto-construção. Avaliar fatores de risco e perigo predisponentes de problemas de saúde, na população que habita na Quinta do Ferro. A avaliação e elaboração do plano integram a participação efectiva da população, tendo como organizador as suas vivências e cultura. Em espaços habitacionais e comunitários serão realizadas dinâmicas que permitem caracterizar o estado de saúde da população, promover a sua saúde e bem estar.

#### *Sustentabilidade*

Esta avaliação integra a elaboração de um plano de intervenção que pretende minorar os riscos em saúde identificados ao longo do ciclo de vida.

---

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO



|   |   |
|---|---|
| <b>Actividade 1</b>                             | Elaboração de Plano de Saúde  |
| <b>Descrição</b>                                | Avaliar o estado de saúde e acompanhamento da população que reside no bairro. Durante o Curso de Licenciatura em Enfermagem os estudantes em trabalho de campo e/ou ensino clínico, realizam a avaliação de saúde da população, sob orientação de docentes dos Departamentos de Saúde Comunitária e de Saúde Mental.                      |
| <b>Recursos humanos</b>                         | Escola Superior de Enfermagem de Lisboa, 2 docentes da ESEL e 20 estudantes, Associação Proprietários e Moradores da Quinta do Ferro  |
| <b>Local: morada(s)</b>                         | Utilização de um espaço físico no bairro da Quinta do Ferro   |
| <b>Local: entidade(s)</b>                       | Junta de Freguesia de São Vicente. Na sequência do Projecto BIP/ZIP 2016 o consórcio tem estado em contacto com a Junta de Freguesia para a cedência de um espaço em desuso para a concretização desta actividade e outras que sirvam a população da Quinta do Ferro.   |
| <b>Resultados esperados</b>                     | Caracterizar factores de risco, perigo, promotores e protectores de saúde da população que habita na Quinta do Ferro.   |
| <b>Valor</b>                                    | 2075.00 EUR   |
| <b>Cronograma</b>                               | Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10   |
| <b>Periodicidade</b>                            | Semanal   |
| <b>Nº de destinatários</b>                      | 100   |
| <b>Objectivos específicos para que concorre</b> | 3   |
| <b>Actividade 2</b>                             | Elaboração do Projeto   |
| <b>Descrição</b>                                | Elaboração do projecto do Parque Intergeracional e coordenação dos projectos e actividades que lhes estão inerentes. Nesta fase serão realizados todos os contactos necessários para a boa concretização do projecto. Definição de entidade externa e grupo de trabalhadores/artistas disponíveis para participação e realização da obra. |
| <b>Recursos humanos</b>                         | Arquitectos da Cooperativa e outros técnicos especialistas que se considere necessários.  |
| <b>Local: morada(s)</b>                         | Estrutura da Cooperativa  |
| <b>Local: entidade(s)</b>                       | Não necessita   |
| <b>Resultados esperados</b>                     | Projecto aprovado e elaborado de acordo com as necessidades do bairro.  |

|   |   |
|---|---|
| <i>Valor</i>                                    | 11425.00 EUR  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 1, Mês 2, Mês 3   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Diário  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 1000  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2  |
| <br>  |   |
| <i>Actividade 3</i>                             | Concepção das peças para o Parque   |
| <i>Descrição</i>                                | Contactos com os artistas. Concepção e criação de quatro jogos/peças artísticas, a partir da realidade do bairro. Fase de escolha de materiais.                     |
| <i>Recursos humanos</i>                         | Artistas/arquitectos a seleccionar e Arquitectos da Cooperativa   |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | Ateliers respetivos e Estrutura da Cooperativa  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | Não necessita   |
| <i>Resultados esperados</i>                     | Quatro intervenções artísticas para crianças. Valorização do bairro através da arte, será motivo de agregação de sinergias dos vários intervenientes no território. |
| <br>  |   |
| <i>Valor</i>                                    | 4000.00 EUR   |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 4   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Diário  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 1000  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2  |
| <br>  |   |
| <i>Actividade 4</i>                             | Preparação do Parque  |
| <i>Descrição</i>                                | Preparação e limpeza do terreno do Parque para acolher os jogos/peças artísticas e definição dos seus limites.  |
| <i>Recursos humanos</i>                         | Construtora a seleccionar pelo consórcio e Arquitecto da Cooperativa  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | Como definido no Plano de Reabilitação da Quinta do Ferro elaborado no âmbito do Projecto BIP/ZIP 2016 Quinta do Ferro Participa.                                   |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | Junta de Freguesia de São Vicente. Na sequência do Projecto BIP ZIP 2016 o consórcio tem estado em contacto com a Junta   |

|   |  |
|---|--|
|   | de Freguesia no sentido de definir a localização mais adequada para a execução do Parque e participação no processo de mediação de privado/público no território.                          |
| <b>Resultados esperados</b>                     | Preparação do terreno para começo de obra. Requalificação do espaço público do bairro.   |
| <b>Valor</b>                                    | 16000.00 EUR   |
| <b>Cronograma</b>                               | Mês 5, Mês 6   |
| <b>Periodicidade</b>                            | Diário   |
| <b>Nº de destinatários</b>                      | 1000   |
| <b>Objectivos específicos para que concorre</b> | 1  |
| <b>Actividade 5</b>                             | Construção das peças/jogos   |
| <b>Descrição</b>                                | Fase de construção dos jogos/peças artísticas.   |
| <b>Recursos humanos</b>                         | Artistas/arquitectos a seleccionar pelo consórcio.   |
| <b>Local: morada(s)</b>                         | Como definido no Plano de Reabilitação da Quinta do Ferro elaborado no âmbito do Projecto BIP/ZIP 2016 Quinta do Ferro Participa.  |
| <b>Local: entidade(s)</b>                       | Junta de Freguesia de São Vicente. Na sequência do Projecto BIP ZIP 2016 o consórcio tem estado em contacto com a Junta de Freguesia no sentido de planificação de trabalho no território. |
| <b>Resultados esperados</b>                     | Concretização material da actividade 3. Espera-se contribuir para uma crescente visibilidade deste território e da melhoria da sua imagem para o exterior.                                 |
| <b>Valor</b>                                    | 14000.00 EUR   |
| <b>Cronograma</b>                               | Mês 8, Mês 9, Mês 10   |
| <b>Periodicidade</b>                            | Diário   |
| <b>Nº de destinatários</b>                      | 1000   |
| <b>Objectivos específicos para que concorre</b> | 1, 2   |
| <b>Actividade 6</b>                             | Open Call murais   |
| <b>Descrição</b>                                | Iniciativa e divulgação de open call a artistas de rua para murais na Quinta do Ferro  |

|   |  |
|---|--|
| <i>Recursos humanos</i>                         | Associação de Proprietários e Moradores da Quinta do Ferro e Estrutura da Cooperativa  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | Estrutura da Cooperativa e Bairro da Quinta do Ferro   |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | Não necessita  |
| <i>Resultados esperados</i>                     | Propostas de murais. Dar continuidade ao trabalho realizado no âmbito do Orçamento Participativo de São Vicente do ano 2016, intervenção artística em alguns muros no bairro da Quinta do Ferro.   |
| <i>Valor</i>                                    | 1000.00 EUR  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 10, Mês 11, Mês 12   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal   |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 8  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2   |
| <i>Actividade 7</i>                             | Decisão sobre os murais  |
| <i>Descrição</i>                                | Processo de decisão e avaliação sobre os murais e localização dos muros a serem intervencionados.  |
| <i>Recursos humanos</i>                         | Associação de Proprietários e Moradores da Quinta do Ferro e Estrutura da Cooperativa  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | Estrutura da Cooperativa e bairro da Quinta do Ferro.  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | Junta de Freguesia de São Vicente, no sentido de dar continuidade ao trabalho realizado no âmbito do Orçamento Participativo de São Vicente do ano 2016, onde já se realizou a intervenção artística em alguns muros no bairro da Quinta do Ferro. Na sequência do Projecto BIP ZIP 2016 o consórcio tem estado em contacto com a Junta de Freguesia também para decisão e participação de trabalho no território. |
| <i>Resultados esperados</i>                     | Decisão sobre as melhores propostas de abordagem à realidade do bairro.  |
| <i>Valor</i>                                    | 0.00 EUR   |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 10   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal   |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2   |



|   |  |
|---|--|
| <i>Actividade 8</i>                             | Elaboração dos murais  |
| <i>Descrição</i>                                | Pintura dos murais consoante decisão e avaliação (Actividade 7).   |
| <i>Recursos humanos</i>                         | Artistas seleccionados consoante actividade 7.   |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | Bairro da Quinta do Ferro. Muros a serem intervencionados consoante actividade 7.  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | Junta de Freguesia de São Vicente, no sentido de dar continuidade ao trabalho realizado no âmbito do Orçamento Participativo de São Vicente do ano 2016, onde já se realizou a intervenção artística em alguns muros no bairro da Quinta do Ferro. Na sequência do Projecto BIP ZIP 2016 o consórcio tem estado em contacto com a Junta de Freguesia também para decisão e participação de trabalho no território. |
| <i>Resultados esperados</i>                     | Execução. Visibilidade ao bairro através da arte. A actividade junta a participação de artistas ao bairro, com enfoque nas questões da cidadania, reforçando o sentido de pertença ao bairro e de vontade de melhoria das condições de vida.   |
| <i>Valor</i>                                    | 1500.00 EUR  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 11, Mês 12   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Pontual  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 500  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2   |

## MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* 4

### Constituição da equipa de projeto

*Função* Dirigentes da Associação de Moradores e Proprietários da Quinta do Ferro

*Horas realizadas para o projeto* 50

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

|  |  |
|--|--|
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Sim  |
| <i>Função</i>                          | Director de Projecto da Cooperativa - 1                    |
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 300  |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Financeira   |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não  |
| <i>Função</i>                          | Arquitecto Sénior da Cooperativa - 1                       |
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 650  |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Financeira   |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não  |
| <i>Função</i>                          | Arquitecto - 2   |
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 1300   |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Financeira   |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não  |
| <i>Função</i>                          | Apoio Plano de Saúde - Estudantes Estagiários da ESEL - 10 |
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 400  |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Não Financeira   |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não  |
| <i>Função</i>                          | Apoio Plano de Saúde - Docentes da ESEL - 2                |
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 400  |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Não Financeira   |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não  |
| <i>Função</i>                          | Artistas convidados - 4                                    |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 2000                   |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Não Financeira         |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não                    |
| <i>Função</i>                          | Artistas seleccionados |
| <i>Horas realizadas para o projeto</i> | 240                    |
| <i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>     | Não Financeira         |
| <i>Morador no bairro do projeto</i>    | Não                    |

#### Criação de emprego (Impacto)

|  |   |
|--|---|
| <i>Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação &gt;= 75%)</i> | 8 |
| <i>Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto</i>                             | 0 |

#### Destinatários (Resultados)

|   |     |
|---|-----|
| <i>Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)</i> | 100 |
| <i>Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes</i>  | 0   |
| <i>Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes</i>   | 0   |

#### Equidade

|  |    |
|--|----|
| <i>Nº de destinatários com deficiência / doença mental</i> | 0  |
| <i>Nº de destinatários mulheres</i>                        | 70 |
| <i>Nº de destinatários desempregados</i>                   | 45 |
| <i>Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)</i>           | 20 |
| <i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>           | 40 |

*Nº de destinatários imigrantes* 20

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda / demonstração* 0

*Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade* 0

*Nº de intervenções no espaço público* 2

*Nº de publicações criadas* 0

*Nº de páginas de Internet criadas* 0

*Nº de páginas de facebook criadas* 0

*Nº de vídeos criados* 0

*Nº de artigos publicados em jornais / revistas* 2

*Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)* 0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

*Encargos com pessoal interno* 15425.00 EUR

*Encargos com pessoal externo* 2075.00 EUR

*Deslocações e estadias* 0.00 EUR

*Encargos com informação e publicidade* 1000.00 EUR

*Encargos gerais de funcionamento* 0.00 EUR

*Equipamentos* 0.00 EUR

*Obras* 31500.00 EUR

*Total* 50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade* Trabalhar com os 99%, CRL

*Valor* 50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

*Entidade*      Trabalhar com os 99%, CRL

*Tipo de apoio*      Não financeiro

*Valor*      11425.00 EUR

*Descrição*      De acordo com o documento orientador os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC (Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008. A elaboração do projecto (Actividade 2) a realizar deveria ser orçamentado em 22.850,00€. A Cooperativa entende efectuar um desconto no valor de aproximadamente 50%, pelo que financia este projecto em 11.425,00€.

**TOTAIS**

*Total das Actividades*      50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento*      50000 EUR

*Total do Projeto*      61425 EUR

*Total dos Destinatários*      4608

