

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2017

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 022

**PRODAC preparar o futuro**



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)  
*Designação* Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* Trabalhar com os 99%, CRL

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* PRODAC preparar o futuro  
*BIP/ZIP em que pretende intervir* 34. PRODAC

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução* Elaboração de um Plano de Sustentabilidade Comum e de Melhoria das Condições de Habitação dos bairros da Prodac possibilitando a candidatura a financiamento europeu de larga escala que permita dotar os moradores de condições para intervir na melhoria das condições do seu bairro. Simultaneamente procura consolidar-se uma dinâmica simbiótica entre os dois bairros e com algumas intervenções no espaço público manter as bolsas de trabalhadores em actividade.

*Fase de sustentabilidade* Independentemente do sucesso da posterior candidatura este plano constituirá um objectivo estratégico de fundo, com etapas e graus de execução apontadas para ser realizadas ao longo dos próximos anos. O desenvolvimento de métodos participativos e a sua tendo em vista o empoderamento da população e, nalguns casos, a devolução do sentido de cidadania e liberdade de decisão sobre os espaços comuns do bairro, constituirá a base de um trabalho continuado na melhoria de condições do Bairro.

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* Os Bairros da Prodac são bairros de auto-construção construídos entre 1972 e 1973 na zona do Vale Fundão. Fortemente marcados pelos seus processos de construção e por uma luta de mais de 40 anos pela sua não demolição iniciou-se, em 2012, o seu processo de regularização com o apoio dos arquitectos parceiros deste projecto. Num momento



em que a regularização das casas se encontra quase concluída e que têm vindo a ser organizadas várias operações de reabilitação dos espaços públicos (realizadas por bolsas de trabalhadores locais), importa começar a preparar o futuro das casas. Nesse sentido, ao longo dos anos foram sendo identificados alguns problemas e maleitas comuns à construção existente, que provocam o aumento da factura energética, das emissões de CO2 e até, eventualmente, de algumas doenças do foro respiratório.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Elaboração de um Plano de Sustentabilidade Comum e de Melhoria das Condições de Habitação dos bairros da Prodac. A partir de um diagnóstico profundo das condições e objectivos a atingir, procurar-se-á desenhar um plano de intervenção de modo a transformar o bairro da Prodac num bom exemplo europeu, também, nas áreas da sustentabilidade e reabilitação. Não se trata de intervir nas casas, mas de planejar essa intervenção de modo a que o Plano possa candidatar-se a financiamentos de outra escala. Como sabemos Portugal encontra-se num extremo da Europa. É difícil a bairros como os da Prodac ter a capacidade de construir um processo participado, como tem vindo a ser hábito, e tecnicamente maduro para ser passível de se construir uma candidatura a um financiamento europeu que se pretende de larga escala. O que se procura nesta candidatura ao BIPZIP de 2017 é o financiamento para que se consiga produzir o plano e essa candidatura maior que poderá vir a dar condições a cada um dos seus moradores de intervir, melhorando o seu bairro. A par deste processo, e não menos importante, procura consolidar-se uma dinâmica simbiótica entre os dois bairros e com algumas intervenções no espaço público manter as bolsas de trabalhadores em actividade.

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*

Melhoramento da qualidade de vida nos dois bairros  
Uma das questões mais prementes na melhoria das condições de vida destes dois bairros é a qualidade do edificado. Depois da regularização e das várias intervenções no espaço público importa intervir nas casas. Esta candidatura é para elaborar o plano dessa intervenção, sempre a partir de uma ideia de bem comum e de bairros que podem ser o exemplo,



também, ao nível da sua sustentabilidade ambiental. Este plano será o primeiro passo de uma candidatura a um financiamento mais vasto, mas que, sem a sua execução, não será possível realizar.

**Sustentabilidade**

Independentemente do sucesso da posterior candidatura este plano ficará como um objectivo estratégico de fundo, com etapas e graus de execução apontadas para ser realizadas ao longo dos próximos anos.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

**Descrição**

Consolidação da dinâmica participativa  
Esta candidatura pretende consolidar as práticas participativas na formulação de decisões estruturantes para o bairro. A partir das assembleias de moradores, os moradores são chamados a discutir e decidir sobre o plano e as necessidades do bairro.

**Sustentabilidade**

Espera-se que o desenvolvimento de métodos participativos e a sua concretização crie uma forte dinâmica positiva em torno destas práticas, consolidando formas de decisão democráticas e integradoras, com consequências permanentes na estrutura social dos bairros. Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, necessárias à noção de autonomia e tomada de consciência sobre o bem comum sem colocar em causa a parte que compete e competirá ao Estado e aos representantes democraticamente eleitos. O empoderamento da população, através da sua acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e, nalguns casos, devolvendo-lhes o sentido de cidadania e liberdade de decisão sobre os espaços comuns do bairro.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição**

Continuação do trabalho das bolsas de trabalhadores. O desemprego é um flagelo que afecta o país. Essa situação é ainda mais sentida em bairros como os da Prodac, sendo que uma parte resulta da diminuição do trabalho nas áreas da construção civil. Por outro lado, com os cortes nas pensões, muitos cidadãos com capacidades passaram a fazer uma vida cada vez mais sedentária. É esta a população com que se pretende trabalhar nestas bolsas de trabalhadores. Para a sua constituição, os moradores poder-se-ão voltar a inscrever junto das respectivas associações de moradores que farão, posteriormente, a selecção caso a afluência seja igual à de outros anos, mediante critérios definidos publicamente. A execução remunerada destes trabalhos será um complemento e um importante contributo para a situação



financeira das famílias envolvidas. O recrutamento dos moradores para a bolsa de trabalhadores será organizado pelas associações de moradores e aberto a todos os interessados na zona BIP-ZIP.

**Sustentabilidade**

As bolsas de trabalho terão a duração dos trabalhos de preparação e execução das obras. Durante algumas semanas, estes moradores/trabalhadores serão remunerados pela participação na execução das obras. Esta prática revela-se um importante e necessário precedente de valorização da experiência e conhecimento dos actores locais, na sua formação específica a ser realizada pelos fornecedores de materiais podendo a bolsa de trabalhadores manter-se activa para pequenos trabalhos específicos de recuperação/reparação a desenvolver no bairro.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO**

<i>Actividade 1</i>	Levantamento e avaliação
<i>Descrição</i>	Levantamento e avaliação dos principais problemas dos bairros. Campanha de brigadas de arquitectos no bairro para efectuar o levantamento pormenorizado dos problemas e condições energéticas existentes.
<i>Recursos humanos</i>	Arquitectos da cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	Bairro da Prodac Norte, Prodac Sul e estrutura da cooperativa.
<i>Local: entidade(s)</i>	Associações de Moradores (moradores) e cooperativa
<i>Resultados esperados</i>	Relatório técnico sobre as condições presentes
<i>Valor</i>	1900.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	2500
<i>Objectivos especificos para que concorre</i>	1, 2
 <i>Actividade 2</i>	 Apresentação de Relatório
<i>Descrição</i>	Apresentação dos resultados e do Relatório Técnico em Assembleia de Moradores.



<i>Recursos humanos</i>	Arquitectos da cooperativa e Associações de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	Prodac Norte: Anfiteatro - Rua Bento Mântua Prodac Sul: Salão do Oriental - Rua Pedro Azevedo, Zona Cívica, 1950-234 Lisboa
<i>Local: entidade(s)</i>	Prodac Norte: Câmara Municipal de Lisboa Prodac Sul: Oriental Recreativo Clube
<i>Resultados esperados</i>	Aprovação de Relatório
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4
<i>Periodicidade</i>	Pontualúnico
<i>Nº de destinatários</i>	2500
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 3</i>	Elaboração do Plano
<i>Descrição</i>	A partir do levantamento e diagnóstico elaboração do Plano de Sustentabilidade Comum e de Melhoria das Condições de Habitação dos bairros da Prodac
<i>Recursos humanos</i>	Arquitectos da cooperativa e outros técnicos especialistas que se considerar necessários
<i>Local: morada(s)</i>	Estrutura da cooperativa
<i>Local: entidade(s)</i>	cooperativa
<i>Resultados esperados</i>	Plano de Sustentabilidade Comum e de Melhoria das Condições de Habitação dos bairros da Prodac
<i>Valor</i>	31600.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	2500
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
<i>Actividade 4</i>	Aprovação da Proposta de Plano
<i>Descrição</i>	Assembleia de moradores para apresentação dos resultados



<i>Recursos humanos</i>	Arquitectos da cooperativa e Associações de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	Prodac Norte: Auditório - Rua Bento Mântua Prodac Sul: Salão Oriental Recreativo Clube - Rua Pedro Azevedo Zona Cívica
<i>Local: entidade(s)</i>	Prodac Norte: Câmara Municipal Lisboa Prodac Sul: Oriental Recreativo Clube
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de Plano de Sustentabilidade Comum e de Melhoria das Condições de Habitação dos bairros da Prodac
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Pontualúnico
<i>Nº de destinatários</i>	2500
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 5</i>	Parcerias nacionais
<i>Descrição</i>	Estabelecimento de parcerias nacionais. Conjunto de reuniões e apresentações no sentido de encontrar parceiros para candidatura a financiamentos europeus
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes das associações de moradores e representantes da cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	Associações de moradores, estrutura do cooperativa e outros locais a definir com os parceiros a contactar
<i>Local: entidade(s)</i>	Associação de Moradores, cooperativa
<i>Resultados esperados</i>	Constituição de parceiros
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	10
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 6</i>	Parcerias internacionais



<i>Descrição</i>	Estabelecimento parcerias internacionais. Conjunto de reuniões e apresentações no sentido de encontrar parceiros para candidatura a financiamentos europeus a nível internacional
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes das associações de moradores e representantes da cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	Associações de moradores, estrutura do cooperativa e outros locais a definir com os parceiros a contactar
<i>Local: entidade(s)</i>	Associação de Moradores, cooperativa
<i>Resultados esperados</i>	Constituição de parceiros e identificação/compreensão de financiamentos
<i>Valor</i>	1500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	10
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 7</i>	Intervenções
<i>Descrição</i>	Intervenções cirúrgicas decorrentes do Plano. No sentido de executar fisicamente algo no decorrer do ano, escolher-se-á dar início com uma das intervenções - que seja de baixo custo, que seja de interesse comum, que integre os dois bairros e que possa ser concretizada pela bolsa de trabalhadores.
<i>Recursos humanos</i>	Bolsa de trabalhadores
<i>Local: morada(s)</i>	Bairros
<i>Local: entidade(s)</i>	Espaço público, a definir em função do interesse comum expresso durante o processo
<i>Resultados esperados</i>	Concretização da primeira acção
<i>Valor</i>	15000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3



*Nº de parceiros mobilizados* 4

**Constituição da equipa de projeto**

*Função* Dirigentes da Associação de Moradores

*Horas realizadas para o projeto* 50

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Moradores na Bolsa de Trabalhadores

*Horas realizadas para o projeto* 1800

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Arquitectos

*Horas realizadas para o projeto* 1200

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 15

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 20

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 2500

*Nº de atividades onde não é possível a*





FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

*Encargos com informação e publicidade* 0.00 EUR

*Encargos gerais de funcionamento* 0.00 EUR

*Equipamentos* 0.00 EUR

*Obras* 5000.00 EUR

*Total* 50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade* Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

*Valor* 16667.00 EUR

*Entidade* Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

*Valor* 33333.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Cooperativa Trabalhar com os 99%

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 33500.00 EUR

*Descrição* O valor total correspondente ao trabalho a desenvolver pelos arquitectos, correspondente às 1200 horas previstas, é estimado num total de 67.000,00. A cooperativa financiará assim, com o seu trabalho, 50% desse valor correspondendo o financiamento aos outros 50%.

*Entidade* Oriental Recreativo Clube

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 150.00 EUR

*Descrição* O Oriental Recreativo Clube disponibiliza as suas instalações para a realização de Assembleias de Moradores do Bairro do vale Fundão (Prodac Sul). Não sendo possível atribuir um valor exacto estima-se que corresponderá a 150€.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 83650 EUR





*Total dos Destinatários*      10035

