

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 099

Há SAAL no Beato



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato

Designação Junta de Freguesia do Beato

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação AP2 - Associação para a Participação Pública

Designação Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Designação Fundação Aga Khan - Portugal

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação Há SAAL no Beato

BIP/ZIP em que pretende intervir 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho

Síntese do Projecto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Em 2010/11, por métodos de diagnóstico participado, os moradores identificaram como necessidade prioritária a requalificação das suas casas - dadas as condições de degradação do exterior e das coberturas do conjunto do edificado (blocos e vivenda) desta Cooperativa Ex-SAAL, nomeadamente, o 'isolamento' da humidade das paredes exteriores dos blocos, a degradação das 'caixas de electricidade' nas partes comum, a corrosão do betão armado nas escadas exteriores do prédio. As iniciativas de requalificação do espaço público na envolvente do edificado, efectuadas entre 2011 e 2015 no âmbito do "Programa BIP/ZIP" e por auto-organização dos moradores, trouxe impactes à comunidade dos residentes (hoje cuidam dos jardins por si sementeados; a VMBA trata dos espaços de prado sequeiro na envolvente das Cooperativas) e às relações de confiança entre os profissionais (as instituições), contribuindo ambos para regenerar o 'ambiente social' local (melhoria da qualidade de vida e/ou



das inter[el]acções entre moradores/vizinhos e/ou profissionais/técnicos/instituições). Pretende-se dar continuidade a todo um processo dinâmico de empoderamento dos actores locais (VMBA) ou moradores que queiram contribuir para a melhoria do seu bairro e do seu espaço público envolvente.

Temática preferencial

Reabilitação e Requalificação de Espaços

Destinatários preferenciais

Comunidade

Objectivo geral

Este Projeto é parte de uma ação estratégica global/articulada entre 5 territórios BIP/ZIP das Freguesias do Beato e da Penha de França: BIP 57/BIP 59/BIP 60/BIP46 e BIP47. Pretende-se consolidar a coesão social emergente no bairro, melhorando as condições de habitabilidade das famílias e integrando-as na organização e execução do projeto. Pretende-se desenvolver uma ação (de arte) urbana enquadrada numa estratégia articulada para intervenção (em curso) no espaço público entre 5 BIP/ZIP próximos, e que ambiciona intervenções artísticas, como são exemplo os Projetos USER do Programa URBACT; BZIP "Lig@-te ao Bairro" e "Parque Intergeracional Bairro Horizonte - Fase I e II"; "PA-REDES" da F. C. Gulbenkian (PARTIS); ou, das "assembleias de turma/escola", desenvolvidos por parceiros locais como a 'Associação de Moradores Bairro Horizonte', a 'Escola Artística António Arroio', o 'FabLab/ISCTE', o 'CLUBE Intercultural Europeu', o 'Sementes 6G' do Programa Escolhas, ou o 'Agrupamento de Escolas das Olaias', entre outros. Visando continuar o processo global de requalificação e consolidar a regeneração da coesão social do Bairro, este projeto pretende tentar requalificar o essencial - as condições de habitabilidade de 116 agregados familiares (CEDRU, 2009) ou cerca de 240 pessoas; destas, se destacarmos e agregarmos as faixas etárias mais vulneráveis - crianças e jovens (0-13) e idosos (> 65 anos) -, elas representam (uns expressivos) 43% da população/agregados residentes. Na consolidação deste processo, e no final da pintura dos blocos localizados na Rua Carlos Botelho e Frederico Perry Vidal, serão feitos 3 desenhos nas empenas de 3 Blocos e alusivos à memória/história desta população. Os desenhos (arte urbana) a realizar nesta Cooperativa contribuem para o valor social e artístico do 'Lugar' e equiparam-se às ações realizadas, muito recentemente, nas empenas de 2 edifícios perto deste BZIP (1 na Rotunda das Olaias, outro na Avenida Afonso Costa).

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1



Descrição Proceder à Selecção de Empresas ou empreiteiros locais, que preferencialmente empreguem moradores do Bairro que tenham capacidades e que requalifiquem as fachadas exteriores (Pintura e reparações de fissuras) de alguns Blocos que constituem as Cooperativas Ex-SAAL localizadas na Rua Carlos Botelho/João Nascimento Costa e Frederico Perry Vidal.

Sustentabilidade A mobilização/participação de moradores no processo de requalificação das fachadas (Pinturas e pequenas reparações) tem efeito direto na boa preservação/manutenção dos espaços comuns, aumentando-se assim a Coesão Social entre as várias comunidades que residem nas Cooperativas Ex-SAAL.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição Potenciar/Promover a prática de gestão de condomínio nos vários Blocos das Cooperativas Ex-SAAL que poderão vir a ser requalificadas no âmbito desta candidatura/Projeto BIP/ZIP. Incrementar

Sustentabilidade A gestão colectiva do Edificado poder-se-á apresentar como um factor de garantia para uma boa conservação/manutenção das tarefas a executar no âmbito da requalificação das fachadas (Pinturas e pequenas reparações).

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição Realizar um embelezamento artístico em alguns dos Blocos pertencentes às Cooperativas Ex-SAAL em conjunto com os moradores e com mais entidades ou particulares que possam contribuir de uma forma positiva para a transformação estética das fachadas dos Blocos (A seleccionar).

Sustentabilidade A criação de uma imagem mais positiva da comunidade em relação ao restante tecido urbano da zona oriental e centro de Lisboa (Comunidades Vizinhas). A possibilidade de proporcionar uma experiência artística a todas as classes etárias desta comunidade.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1 Sessões de Diagnóstico Colectivas

Descrição Realização de Sessões Publicas e Assembleias com os moradores dos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL e moradores da comunidade envolvente interessados em participar e apoiar nas várias fases de operacionalização desta

Candidatura/Projeto. Estas Sessões servirão para a apresentação do Projeto e para a realização de um levantamento de informação relativa a cada uma das fachadas e espaços comuns (Escadas de acesso nos Blocos) de cada um dos blocos. Servirá igualmente para conhecer e identificar cada um dos agregados familiares residentes em cada um destes Blocos. Estas Sessões poderão também servir para prestar esclarecimentos em relação a cada um dos procedimentos técnicos de requalificação de fachadas que irão ser executados no âmbito deste Processo de melhoria do edificado.

Recursos humanos Os Técnicos (as) da JF do Beato em conjunto com a entidade copromotora (VMBA) irão realizar um trabalho de auscultação junto da Comunidade envolvente, contando sempre com a experiência dos Técnicos (as) de Desenvolvimento Comunitário do Programa Kcidade e com a capacidade interventiva da AP2- Associação para a Participação Pública.

Local: morada(s) -

Local: entidade(s) -

Resultados esperados A realização de uma boa fase pré-preparatória de organização e implementação das várias tarefas a executar nesta Candidatura/Projeto. Garantir o envolvimento dos moradores em todas as fases de execução das várias tarefas de requalificação e fazer com que os moradores sintam que estão num processo em em que têm sempre uma palavra dizer desde que sejam sugestões/alterações desde que enquadradas num Caderno de Encargos e de acordo com o orçamento disponível para o Projeto.

Valor 0.00 EUR

Cronograma Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6

Periodicidade Mensal

Nº de destinatários 240

Objectivos específicos para que concorre 1, 2

Actividade 2 Requalificação de Fachadas

Descrição Desenho do processo de implementação e cogestão da obra. Realização de estudos prévios/Intenções e elaboração de Projeto de Requalificação do Edificado, caso seja necessário. Requalificação de Fachadas (Pinturas/Reparações) em articulação contínua com os moradores e com a Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" (VMBA). Recrutamento e contratação de empresas/empreiteiros locais com vista a desenvolverem um



processo de requalificação das fachadas (Pintura/Reparações) em vários blocos das Cooperativas Ex-SAAL.

Recursos humanos Corpos Dirigentes da VMBA, Técnicos (as) da JF do Beato, do Programa Kcidade e apoio artístico/técnico da AP2- Associação Portuguesa para a Participação. Moradores com experiência na área da construção civil que estejam interessados em participar. Trabalhadores especializados ao nível da requalificação de fachadas (Pinturas/reparações).

Local: morada(s) -

Local: entidade(s) -

Resultados esperados A potenciação da criação de Condomínios nos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL (e o o desenvolvimento de uma cultura de respeito e preservação dos espaços comuns dos blocos e pelo espaço público envolvente aos blocos. O aumento da coesão social e territorial e um incremento positivo que origine um maior orgulho no seu bairro por parte de todos os moradores e comunidade envolvente em geral. A projecção de uma imagem mais positiva do Bairro das Cooperativas Ex-SAAL junto do restante tecido urbano envolvente (Freguesias Vizinhas).

Valor 49500.00 EUR

Cronograma Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

Periodicidade Diário

Nº de destinatários 240

Objectivos específicos para que concorre 1, 2

Actividade 3 Acção de Arte Urbana

Descrição Realização de Acção de Arte Urbana no âmbito da realização de desenhos nas empenas de três blocos das Cooperativas Ex-SAAL (Blocos a Selecionar).Serão realizados um conjunto de desenhos alusivos à memória histórica do Bairro. Esta acção será realizada pela AP2- Associação para a Participação Pública, auscultando-se as memórias históricas dos moradores residentes nas Cooperativas Ex-SAAL, trabalhando-se em parceria

Recursos humanos Técnicos (as) da AP2- Associação Portuguesa para a Arte Urbana.
Moradores das Cooperativas Ex-SAAL em conjunto com os Associados (as) da VMBA.

Local: morada(s) -

<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	A criação de uma imagem mais positiva junto da restante área urbana pertencente ao bairro da Picheleira e junto das comunidades vizinhas.
<i>Valor</i>	500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	PontualTrês
<i>Nº de destinatários</i>	125
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 4</i>	Inquérito de Satisfação/Avaliação
<i>Descrição</i>	Monitorizar o processo de recrutamento de empreiteiros locais que tentem empregar/ocupar moradores da comunidade pertencente às Cooperativas EX-SAAL, promovendo-se a criação de condomínios por blocos, aferindo-se o grau de satisfação dos moradores das Cooperativas EX-SAAL em relação à requalificação das suas fachadas (Pinturas/pequenas reparações) através da realização de um questionário "porta-á-porta".
<i>Recursos humanos</i>	Técnicos (as) da JF do Beato. Associados (as) da VMBA e sua Direcção. Moradores das Cooperativas Ex-SAAL.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	A elaboração de um Relatório do Processo de Requalificação das Fachadas dos Blocos. A aferição do n.º de blocos que aderirem a uma solução de "Gestão de Condomínio". Análise do Grau de satisfação dos moradores em relação à intervenção realizada. A contabilização dos recursos disponibilizados pelos moradores em todo o processo de requalificação de fachadas
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	240
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2

Nº de parceiros mobilizados 3

Constituição da equipa de projeto

Função Coordenador Geral de Projeto- Hugo Santa Marta (Técnico (a) da JF do Beato

Horas realizadas para o projeto 150

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Arquitecta Urbanista - Técnica da JF do Beato

Horas realizadas para o projeto 100

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 0

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 15

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 0

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 0



<i>Nº de destinatários desempregados</i>	0
<i>Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	0
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	2
<i>Nº de publicações criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	1
<i>Nº de vídeos criados</i>	1
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	3
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	500.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	49500.00 EUR



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Total 50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

Entidade VMBA - Associação de Moradores Viver Melhor no Beato

Valor 25000.00 EUR

Entidade Junta de Freguesia do Beato

Valor 25000.00 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 40.00 EUR

Descrição Apoio ao nível da aquisição de materiais para a realização dos desenhos nas três empenas dos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL que forem seleccionados para o efeito. Apoio ao nível do conhecimento do território e zona envolvente. Facilitador no contacto com os moradores das Cooperativas Ex-SAAL.

TOTAIS

Total das Actividades 50000 EUR

Total de Outras Fontes de Financiamento 50000 EUR

Total do Projeto 50040 EUR

Total dos Destinatários 845

