

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 099

Há SAAL no Beato



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Viver Melhor no Beato Associação

*Designação* Junta de Freguesia do Beato

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* AP2 - Associação para a Participação Pública

*Designação* Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

*Designação* Fundação Aga Khan - Portugal

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Há SAAL no Beato

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 60. Coop. Rua João Nascimento Costa / Carlos Botelho

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* Em 2010/11, por métodos de diagnóstico participado, os moradores identificaram como necessidade prioritária a requalificação das suas casas - dadas as condições de degradação do exterior e das coberturas do conjunto do edificado (blocos e vivenda) desta Cooperativa Ex-SAAL, nomeadamente, o 'isolamento' da humidade das paredes exteriores dos blocos, a degradação das 'caixas de electricidade' nas partes comum, a corrosão do betão armado nas escadas exteriores do prédio. As iniciativas de requalificação do espaço público na envolvente do edificado, efectuadas entre 2011 e 2015 no âmbito do "Programa BIP/ZIP" e por auto-organização dos moradores, trouxe impactes à comunidade dos residentes (hoje cuidam dos jardins por si sementeados; a VMBA trata dos espaços de prado sequeiro na envolvente das Cooperativas) e às relações de confiança entre os profissionais (as instituições), contribuindo ambos para regenerar o 'ambiente social' local (melhoria da qualidade de vida e/ou



das inter[el]acções entre moradores/vizinhos e/ou profissionais/técnicos/instituições). Pretende-se dar continuidade a todo um processo dinâmico de empoderamento dos actores locais (VMBA) ou moradores que queiram contribuir para a melhoria do seu bairro e do seu espaço público envolvente.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Este Projeto é parte de uma ação estratégica global/articulada entre 5 territórios BIP/ZIP das Freguesias do Beato e da Penha de França: BIP 57/BIP 59/BIP 60/BIP46 e BIP47. Pretende-se consolidar a coesão social emergente no bairro, melhorando as condições de habitabilidade das famílias e integrando-as na organização e execução do projeto. Pretende-se desenvolver uma ação (de arte) urbana enquadrada numa estratégia articulada para intervenção (em curso) no espaço público entre 5 BIP/ZIP próximos, e que ambiciona intervenções artísticas, como são exemplo os Projetos USER do Programa URBACT; BZIP "Lig@-te ao Bairro" e "Parque Intergeracional Bairro Horizonte - Fase I e II"; "PA-REDES" da F. C. Gulbenkian (PARTIS); ou, das "assembleias de turma/escola", desenvolvidos por parceiros locais como a 'Associação de Moradores Bairro Horizonte', a 'Escola Artística António Arroio', o 'FabLab/ISCTE', o 'CLUBE Intercultural Europeu', o 'Sementes 6G' do Programa Escolhas, ou o 'Agrupamento de Escolas das Olaias', entre outros. Visando continuar o processo global de requalificação e consolidar a regeneração da coesão social do Bairro, este projeto pretende tentar requalificar o essencial - as condições de habitabilidade de 116 agregados familiares (CEDRU, 2009) ou cerca de 240 pessoas; destas, se destacarmos e agregarmos as faixas etárias mais vulneráveis - crianças e jovens (0-13) e idosos (> 65 anos) -, elas representam (uns expressivos) 43% da população/agregados residentes. Na consolidação deste processo, e no final da pintura dos blocos localizados na Rua Carlos Botelho e Frederico Perry Vidal, serão feitos 3 desenhos nas empenas de 3 Blocos e alusivos à memória/história desta população. Os desenhos (arte urbana) a realizar nesta Cooperativa contribuem para o valor social e artístico do 'Lugar' e equiparam-se às ações realizadas, muito recentemente, nas empenas de 2 edifícios perto deste BZIP (1 na Rotunda das Olaias, outro na Avenida Afonso Costa).

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1



**Descrição** Proceder à Selecção de Empresas ou empreiteiros locais, que preferencialmente empreguem moradores do Bairro que tenham capacidades e que requalifiquem as fachadas exteriores (Pintura e reparações de fissuras) de alguns Blocos que constituem as Cooperativas Ex-SAAL localizadas na Rua Carlos Botelho/João Nascimento Costa e Frederico Perry Vidal.

**Sustentabilidade** A mobilização/participação de moradores no processo de requalificação das fachadas (Pinturas e pequenas reparações) tem efeito direto na boa preservação/manutenção dos espaços comuns, aumentando-se assim a Coesão Social entre as várias comunidades que residem nas Cooperativas Ex-SAAL.

### Objetivo Específico de Projeto 2

**Descrição** Potenciar/Promover a prática de gestão de condomínio nos vários Blocos das Cooperativas Ex-SAAL que poderão vir a ser requalificadas no âmbito desta candidatura/Projeto BIP/ZIP. Incrementar

**Sustentabilidade** A gestão colectiva do Edificado poder-se-á apresentar como um factor de garantia para uma boa conservação/manutenção das tarefas a executar no âmbito da requalificação das fachadas (Pinturas e pequenas reparações).

### Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** Realizar um embelezamento artístico em alguns dos Blocos pertencentes às Cooperativas Ex-SAAL em conjunto com os moradores e com mais entidades ou particulares que possam contribuir de uma forma positiva para a transformação estética das fachadas dos Blocos (A seleccionar).

**Sustentabilidade** A criação de uma imagem mais positiva da comunidade em relação ao restante tecido urbano da zona oriental e centro de Lisboa (Comunidades Vizinhas). A possibilidade de proporcionar uma experiência artística a todas as classes etárias desta comunidade.

---

## CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** Sessões de Diagnóstico Colectivas

**Descrição** Realização de Sessões Publicas e Assembleias com os moradores dos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL e moradores da comunidade envolvente interessados em participar e apoiar nas várias fases de operacionalização desta

Candidatura/Projeto. Estas Sessões servirão para a apresentação do Projeto e para a realização de um levantamento de informação relativa a cada uma das fachadas e espaços comuns (Escadas de acesso nos Blocos) de cada um dos blocos. Servirá igualmente para conhecer e identificar cada um dos agregados familiares residentes em cada um destes Blocos. Estas Sessões poderão também servir para prestar esclarecimentos em relação a cada um dos procedimentos técnicos de requalificação de fachadas que irão ser executados no âmbito deste Processo de melhoria do edificado.

**Recursos humanos** Os Técnicos (as) da JF do Beato em conjunto com a entidade copromotora (VMBA) irão realizar um trabalho de auscultação junto da Comunidade envolvente, contando sempre com a experiência dos Técnicos (as) de Desenvolvimento Comunitário do Programa Kcidade e com a capacidade interventiva da AP2- Associação para a Participação Pública.

**Local: morada(s)** -

**Local: entidade(s)** -

**Resultados esperados** A realização de uma boa fase pré-preparatória de organização e implementação das várias tarefas a executar nesta Candidatura/Projeto. Garantir o envolvimento dos moradores em todas as fases de execução das várias tarefas de requalificação e fazer com que os moradores sintam que estão num processo em que têm sempre uma palavra dizer desde que sejam sugestões/alterações desde que enquadradas num Caderno de Encargos e de acordo com o orçamento disponível para o Projeto.

**Valor** 0.00 EUR

**Cronograma** Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6

**Periodicidade** Mensal

**Nº de destinatários** 240

**Objectivos específicos para que concorre** 1, 2

**Actividade 2** Requalificação de Fachadas

**Descrição** Desenho do processo de implementação e cogestão da obra. Realização de estudos prévios/Intenções e elaboração de Projeto de Requalificação do Edificado, caso seja necessário. Requalificação de Fachadas (Pinturas/Reparações) em articulação contínua com os moradores e com a Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato" (VMBA). Recrutamento e contratação de empresas/empreiteiros locais com vista a desenvolverem um

processo de requalificação das fachadas (Pintura/Reparações) em vários blocos das Cooperativas Ex-SAAL.

**Recursos humanos** Corpos Dirigentes da VMBA, Técnicos (as) da JF do Beato, do Programa Kcidade e apoio artístico/técnico da AP2- Associação Portuguesa para a Participação. Moradores com experiência na área da construção civil que estejam interessados em participar. Trabalhadores especializados ao nível da requalificação de fachadas (Pinturas/reparações).

**Local: morada(s)** -

**Local: entidade(s)** -

**Resultados esperados** A potenciação da criação de Condomínios nos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL ( e o o desenvolvimento de uma cultura de respeito e preservação dos espaços comuns dos blocos e pelo espaço público envolvente aos blocos. O aumento da coesão social e territorial e um incremento positivo que origine um maior orgulho no seu bairro por parte de todos os moradores e comunidade envolvente em geral. A projecção de uma imagem mais positiva do Bairro das Cooperativas Ex-SAAL junto do restante tecido urbano envolvente (Freguesias Vizinhas).

**Valor** 49500.00 EUR

**Cronograma** Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

**Periodicidade** Diário

**Nº de destinatários** 240

**Objectivos específicos para que concorre** 1, 2

**Actividade 3** Acção de Arte Urbana

**Descrição** Realização de Acção de Arte Urbana no âmbito da realização de desenhos nas empenas de três blocos das Cooperativas Ex-SAAL (Blocos a Selecionar).Serão realizados um conjunto de desenhos alusivos à memória histórica do Bairro. Esta acção será realizada pela AP2- Associação para a Participação Pública, auscultando-se as memórias históricas dos moradores residentes nas Cooperativas Ex-SAAL, trabalhando-se em parceria

**Recursos humanos** Técnicos (as) da AP2- Associação Portuguesa para a Arte Urbana.  
Moradores das Cooperativas Ex-SAAL em conjunto com os Associados (as) da VMBA.

**Local: morada(s)** -

<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	A criação de uma imagem mais positiva junto da restante área urbana pertencente ao bairro da Picheleira e junto das comunidades vizinhas.
<i>Valor</i>	500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	PontualTrês
<i>Nº de destinatários</i>	125
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 4</i>	Inquérito de Satisfação/Avaliação
<i>Descrição</i>	Monitorizar o processo de recrutamento de empreiteiros locais que tentem empregar/ocupar moradores da comunidade pertencente às Cooperativas EX-SAAL, promovendo-se a criação de condomínios por blocos, aferindo-se o grau de satisfação dos moradores das Cooperativas EX-SAAL em relação à requalificação das suas fachadas (Pinturas/pequenas reparações) através da realização de um questionário "porta-á-porta".
<i>Recursos humanos</i>	Técnicos (as) da JF do Beato. Associados (as) da VMBA e sua Direcção. Moradores das Cooperativas Ex-SAAL.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	A elaboração de um Relatório do Processo de Requalificação das Fachadas dos Blocos. A aferição do n.º de blocos que aderirem a uma solução de "Gestão de Condomínio". Análise do Grau de satisfação dos moradores em relação à intervenção realizada. A contabilização dos recursos disponibilizados pelos moradores em todo o processo de requalificação de fachadas
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	240
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2

*Nº de parceiros mobilizados* 3

**Constituição da equipa de projeto**

*Função* Coordenador Geral de Projeto- Hugo Santa Marta (Técnico (a) da JF do Beato

*Horas realizadas para o projeto* 150

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecta Urbanista - Técnica da JF do Beato

*Horas realizadas para o projeto* 100

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 0

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 15

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 0

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 0

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0

*Nº de destinatários mulheres* 0





<i>Nº de destinatários desempregados</i>	0
<i>Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	0
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	0
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	2
<i>Nº de publicações criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	1
<i>Nº de vídeos criados</i>	1
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	3
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	500.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	49500.00 EUR



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

*Total* 50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade* Viver Melhor no Beato Associação

*Valor* 25000.00 EUR

*Entidade* Junta de Freguesia do Beato

*Valor* 25000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Associação de Moradores "Viver Melhor no Beato"

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 40.00 EUR

*Descrição* Apoio ao nível da aquisição de materiais para a realização dos desenhos nas três empenas dos Blocos das Cooperativas Ex-SAAL que forem seleccionados para o efeito. Apoio ao nível do conhecimento do território e zona envolvente. Facilitador no contacto com os moradores das Cooperativas Ex-SAAL.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 50040 EUR

*Total dos Destinatários* 845

