

experiências
projectos parcerias
transformar
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais **BIP/ZIP**

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 079

Minha AUGI, minha vida



BAIROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Junta de Freguesia de Carnide
Designação Trabalhar com os 99%, CRL

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI COMISSÃO ADMINISTRATIVA DA AUGI DA AZINHAGA DOS LAMEIROS / QUINTA DAS CAMAREIRAS
Designação ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA RUA PARTICULAR À AZINHAGA DA TORRE DO FATO (RUA A E RUA B)

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação Minha AUGI, minha vida
BIP/ZIP em que pretende intervir 18. Azinhaga dos Lameiros / Azinhaga da Torre do Fato

Síntese do Projecto

Fase de execução -----
Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Estas duas AUGI's estão, há muito, consolidadas na freguesia de Carnide. O processo de regularização urbanística tem vindo a evoluir ao longo dos anos mas está num momento decisivo. A especificidade destes processos e a sua complexidade levam à necessidade de um apoio integrado e abrangente para que, no decorrer desta legislatura, se consiga desbloquear estes processos.
Temática preferencial Outra.
Destinatários preferenciais Comunidade
Objectivo geral Esta candidatura destina-se a constituir um gabinete técnico de apoio local para acompanhar as associações de moradores no processo de regularização das suas casas que se encontra em curso. Este processo será levado a cabo nos mesmo moldes da regularização das casas dos bairros da PRODAC Norte e Sul,

realizados pela mesma equipa de arquitectos, e com as mesmas condições de recursos humanos - 5 arquitectos - e financeiras - 500€ (+ IVA) por fogo, sendo 50€ participado pelos moradores.
Nesta candidatura considera-se a regularização de 80 fogos.

A diferença que se julga necessária para com os projectos dos bairros da PRODAC é a criação de um gabinete técnico local que possa apoiar alterações que tenham de ser realizadas em função de problemas de salubridade, ventilação ou legalização que se entendam necessárias à melhoria da qualidade de vida dos espaço habitado (o valor para obras não será incluído nesta candidatura).

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição Elaboração dos projectos de arquitectura relativos às casas a regularizar - 80

Sustentabilidade Este objectivo garantirá a titularidade e licença do fogo que perdurará no tempo

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição Criação de um gabinete técnico local que possa dar apoio e assistir os moradores.

Sustentabilidade A criação de um gabinete técnico local permitirá que as obras a realizar pelos moradores/proprietários tenham o acompanhamento técnico necessário. A sua continuidade estará dependente das entidades competentes - CML ou JFC - considerarem importante mantê-lo.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição Melhoria das condições de vida e da qualidade do espaço habitado.

Sustentabilidade Pretende-se que as intervenções a realizar (suportados pelos proprietários e cujas obras físicas não constam nesta candidatura) melhorem as condições de habitabilidade e resolvam os problemas de salubridade, ventilação e outros, que se verifiquem.

Actividade 1	Reuniões e Assembleias
Descrição	Realização de assembleias de moradores e reuniões com as entidades competentes de modo a realizar o ponto da situação e desenhar o processo de regularização de todos os fogos
Recursos humanos	Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Início do processo com informação à população sobre os meios, fins e tempos.
Valor	0.00 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10
Periodicidade	Pontual10
Nº de destinatários	555
Objectivos específicos para que concorre	2
Actividade 2	Levantamentos
Descrição	Campanha de levantamentos que poderão ser faseadas em função da forma de selecção dos 80 fogos a regularizar
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Levantamento de 80 fogos
Valor	10760.00 EUR
Cronograma	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	320
Objectivos específicos para que concorre	1, 2, 3

Actividade 3	Processos de regularização
Descrição	Elaboração dos processos de regularização de 80 fogos
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Obtenção de licenças
Valor	34440.00 EUR
Cronograma	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	320
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 4	Divulgação
Descrição	Publicitação dos actos relativos ao programa
Recursos humanos	Equipa da Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Divulgação das actividades, transparência e informação que chegue a todos os moradores e proprietários
Valor	1300.00 EUR
Cronograma	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10
Periodicidade	Mensal
Nº de destinatários	555
Objectivos específicos para que concorre	1, 2
Actividade 5	Apoio Técnico
Descrição	A constituição do gabinete técnico local pretende dar resposta às situações que impliquem alterações e obras no

	decorrer das visitas/levantamento e quando se detete situações não passíveis de regularização e/ou que coloquem em causa as condições de habitabilidade pelas mais diversas razões
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Melhoria das condições de habitabilidade das casas
<i>Valor</i>	3500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Pontual
<i>Nº de destinatários</i>	50
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 4

Constituição da equipa de projeto

<i>Função</i>	Arquitecto Senior da Cooperativa - 1
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	50
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Não
<i>Função</i>	Arquitecto da Cooperativa - 1
<i>Horas realizadas para o projeto</i>	100
<i>Tipo de afetação ao BIP/ZIP</i>	Financeira
<i>Morador no bairro do projeto</i>	Não

Função Técnico da Junta de Freguesia - 1

Horas realizadas para o projeto 40

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Não

Função Comissão Administrativa da AUGI da Azinhaga dos Lameiros / Quinta dos Lameiros - 3

Horas realizadas para o projeto 200

Tipo de afetação ao BIP/ZIP Não Financeira

Morador no bairro do projeto Sim

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%) 4

Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto 0

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas) 360

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 500

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes 2

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / doença mental 0

Nº de destinatários mulheres 300

Nº de destinatários desempregados 50

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) 50

<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	150
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	100
Produtos/Elementos tangíveis da intervenção	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	0
<i>Nº de publicações criadas</i>	5
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	0
<i>Nº de vídeos criados</i>	2
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	2
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	37940.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	0.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	1300.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	10260.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	500.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

<i>Entidade</i>	Junta de Freguesia de Carnide
-----------------	-------------------------------

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

Valor 500.00 EUR

Entidade Trabalhar com os 99%, CRL

Valor 49500.00 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

Entidade Organizações de moradores

Tipo de apoio Financeiro

Valor 4000.00 EUR

Descrição Cada morador que decida participar deverá pagar uma taxa de 50€ para poder inscrever a sua casa neste processo

Entidade Trabalhar com os 99% CRL

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 3500.00 EUR

Descrição No que diz respeito ao apoio técnico (Actividade 5) orçamenta-se 50 horas de um arquitecto sénior e 100 horas de um arquitecto. De acordo com documento orientador para os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC (Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008 o valor deste serviço é de 7.000,00 €. A cooperativa financiará 50% deste valor.

Entidade Junta de Freguesia de Carnide

Tipo de apoio Não financeiro

Valor 1000.00 EUR

Descrição A Junta de Freguesia de Carnide disponibilizará espaços de reunião e a divulgação das actividades a realizar nos seus meios de comunicação.

TOTAIS

Total das Actividades 50000 EUR

Total de Outras Fontes de Financiamento 8500 EUR

Total do Projeto 58500 EUR

Total dos Destinatários 1800