

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 079

Minha AUGI, minha vida



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Junta de Freguesia de Carnide

*Designação* Trabalhar com os 99%, CRL

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* GI COMISSÃO ADMINISTRATIVA DA AUGI DA AZINHAGA DOS LAMEIROS / QUINTA DAS CAMAREIRAS

*Designação* ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA RUA PARTICULAR À AZINHAGA DA TORRE DO FATO (RUA A E RUA B)

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Minha AUGI, minha vida

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 18. Azinhaga dos Lameiros / Azinhaga da Torre do Fato

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* Estas duas AUGI's estão, há muito, consolidadas na freguesia de Carnide. O processo de regularização urbanística tem vindo a evoluir ao longo dos anos mas está num momento decisivo. A especificidade destes processos e a sua complexidade levam à necessidade de um apoio integrado e abrangente para que, no decorrer desta legislatura, se consiga desbloquear estes processos.

*Temática preferencial* Outra.

*Destinatários preferenciais* Comunidade

*Objectivo geral* Esta candidatura destina-se a constituir um gabinete técnico de apoio local para acompanhar as associações de moradores no processo de regularização das suas casas que se encontra em curso.  
Este processo será levado a cabo nos mesmo moldes da regularização das casas dos bairros da PRODAC Norte e Sul,



realizados pela mesma equipa de arquitectos, e com as mesmas condições de recursos humanos - 5 arquitectos - e financeiras - 500€ (+ IVA) por fogo, sendo 50€ participado pelos moradores.  
Nesta candidatura considera-se a regularização de 80 fogos.

A diferença que se julga necessária para com os projectos dos bairros da PRODAC é a criação de um gabinete técnico local que possa apoiar alterações que tenham de ser realizadas em função de problemas de salubridade, ventilação ou legalização que se entendam necessárias à melhoria da qualidade de vida dos espaço habitado (o valor para obras não será incluído nesta candidatura).

---

### Objetivos Específicos de Projeto

#### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*      Elaboração dos projectos de arquitectura relativos às casas a regularizar - 80

*Sustentabilidade*      Este objectivo garantirá a titularidade e licença do fogo que perdurará no tempo

#### Objetivo Específico de Projeto 2

*Descrição*      Criação de um gabinete técnico local que possa dar apoio e assistir os moradores.

*Sustentabilidade*      A criação de um gabinete técnico local permitirá que as obras a realizar pelos moradores/proprietários tenham o acompanhamento técnico necessário. A sua continuidade estará dependente das entidades competentes - CML ou JFC - considerarem importante mantê-lo.

#### Objetivo Específico de Projeto 3

*Descrição*      Melhoria das condições de vida e da qualidade do espaço habitado.

*Sustentabilidade*      Pretende-se que as intervenções a realizar (suportados pelos proprietários e cujas obras físicas não constam nesta candidatura) melhorem as condições de habitabilidade e resolvam os problemas de salubridade, ventilação e outros, que se verifiquem.

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<b>Actividade 1</b>	Reuniões e Assembleias
<b>Descrição</b>	Realização de assembleias de moradores e reuniões com as entidades competentes de modo a realizar o ponto da situação e desenhar o processo de regularização de todos os fogos
<b>Recursos humanos</b>	Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Início do processo com informação à população sobre os meios, fins e tempos.
<b>Valor</b>	0.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10
<b>Periodicidade</b>	Pontual10
<b>Nº de destinatários</b>	555
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	2
<b>Actividade 2</b>	Levantamentos
<b>Descrição</b>	Campanha de levantamentos que poderão ser faseadas em função da forma de selecção dos 80 fogos a regularizar
<b>Recursos humanos</b>	Equipa da Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Levantamento de 80 fogos
<b>Valor</b>	10760.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Diário
<b>Nº de destinatários</b>	320
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3



<b>Actividade 3</b>	Processos de regularização
<b>Descrição</b>	Elaboração dos processos de regularização de 80 fogos
<b>Recursos humanos</b>	Equipa da Cooperativa
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Obtenção de licenças
<b>Valor</b>	34440.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Diário
<b>Nº de destinatários</b>	320
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2
<b>Actividade 4</b>	Divulgação
<b>Descrição</b>	Publicitação dos actos relativos ao programa
<b>Recursos humanos</b>	Equipa da Cooperativa, Junta de Freguesia de Carnide e organizações de moradores
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Divulgação das actividades, transparência e informação que chegue a todos os moradores e proprietários
<b>Valor</b>	1300.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10
<b>Periodicidade</b>	Mensal
<b>Nº de destinatários</b>	555
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2
<b>Actividade 5</b>	Apoio Técnico
<b>Descrição</b>	A constituição do gabinete técnico local pretende dar resposta às situações que impliquem alterações e obras no

decorrer das visitas/levantamento e quando se detete situações não passíveis de regularização e/ou que coloquem em causa as condições de habitabilidade pelas mais diversas razões

<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Melhoria das condições de habitabilidade das casas
<i>Valor</i>	3500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Pontual
<i>Nº de destinatários</i>	50
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* 4

#### Constituição da equipa de projeto

*Função* Arquitecto Senior da Cooperativa - 1

*Horas realizadas para o projeto* 50

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecto da Cooperativa - 1

*Horas realizadas para o projeto* 100

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não



*Função* Técnico da Junta de Freguesia - 1

*Horas realizadas para o projeto* 40

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Comissão Administrativa da AUGI da Azinhaga dos Lameiros / Quinta dos Lameiros - 3

*Horas realizadas para o projeto* 200

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 4

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 360

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 500

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 2

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0

*Nº de destinatários mulheres* 300

*Nº de destinatários desempregados* 50

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 50

<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	150
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	100
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	0
<i>Nº de publicações criadas</i>	5
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	0
<i>Nº de vídeos criados</i>	2
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	2
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	37940.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	0.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	1300.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	10260.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	500.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade* Junta de Freguesia de Carnide



FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

*Valor* 500.00 EUR

*Entidade* Trabalhar com os 99%, CRL

*Valor* 49500.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Organizações de moradores

*Tipo de apoio* Financeiro

*Valor* 4000.00 EUR

*Descrição* Cada morador que decida participar deverá pagar uma taxa de 50€ para poder inscrever a sua casa neste processo

*Entidade* Trabalhar com os 99% CRL

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 3500.00 EUR

*Descrição* No que diz respeito ao apoio técnico (Actividade 5) orçamenta-se 50 horas de um arquitecto sénior e 100 horas de um arquitecto. De acordo com documento orientador para os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC (Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008 o valor deste serviço é de 7.000,00 €. A cooperativa financiará 50% deste valor.

*Entidade* Junta de Freguesia de Carnide

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 1000.00 EUR

*Descrição* A Junta de Freguesia de Carnide disponibilizará espaços de reunião e a divulgação das actividades a realizar nos seus meios de comunicação.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 58500 EUR

*Total dos Destinatários* 1800

