

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 025

Amo-te Berta 2



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Associação de Defesa do Património da Vila Berta - ADPVB

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* GI Comissão de Festas do Arraial da Vila Berta

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Amo-te Berta 2

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 23. Graça / Sapadores

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

#### *Diagnóstico*

A Vila Berta é um raro testemunho do tipo de habitação social incentivada por medidas especiais no início do século passado. Foram construídas nessa época muitas vilas e pátios para alojar, em condições dignas e salubres, as famílias provenientes do interior, que se haviam estabelecido, em condições precárias, nos bairros limítrofes da cidade. O conceito destas construções replicava o tipo de vida comunitário das aldeias e das vilas do interior.

A Vila Berta entrou no segundo século da sua existência em estado deplorável: fachadas decadentes, azulejos de revestimento muito danificados ou em falta, grafittis nas paredes, lixo, abandono e vandalismo. Os habitantes inseguros e envergonhados.

Reunidos na Associação de Defesa do Património, os proprietários e moradores procuraram soluções para o problema. As relações de vizinhança foram fortalecidas e o conceito de vida comunitária voltou a vigorar. Grande número de moradores são idosos, vivem sozinhos e têm mobilidade reduzida. A convivência com os moradores da nova geração é reconfortante. É importante cativar os jovens para habitarem aqui e cuidarem do património social e cultural legado pelas gerações anteriores, para guardarem as suas memórias e para o encherem de memória novas.



Até agora, com apoios vários, nomeadamente do programa BipZip 2014, foram recuperadas e pintadas as fachadas e as varandas. A Vila Berta recupera assim a sua dignidade e os moradores já não sentem vergonha.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Este projeto visa a recuperação da dignidade da Vila Berta e do orgulho dos seus moradores. Estimulados pelas intervenções já operadas nas fachadas, nomeadamente a pintura da parte superior e das varandas dos prédios, os proprietários e moradores congregam agora esforços para prosseguir com a obra. O contraste entre a parte superior dos prédios, já recuperada, e a parte inferior, velha e decadente, é um desafio que encaram todos os dias. Determinados na salvaguarda do património e na segurança de quem lá mora, os habitantes fazem questão de demonstrar que a Vila Berta não está velha e abandonada, que é muito estimada pelos novos e pelos moradores mais antigos, que está viva e recomenda-se e que é motivo de orgulho para todos. Ladrões de azulejos, vândalos e lixo não são bem-vindos! Se depender de nós, a Vila Berta não morre no nosso turno. O objetivo geral desta candidatura é a renovação integral dos azulejos e das escadas exteriores dos prédios da Vila Berta assim como as condições de acessibilidade, para concluir o trabalho iniciado há um ano e que contou com o apoio, entre outros, do programa BipZip2014

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*

Reabilitação da Vila Berta  
a) Substituição de todos os azulejos danificados ou em falta nas fachadas dos prédios e reabilitação das respetivas paredes de suporte. Esta ação pretende recuperar a integridade e a resistência do painel, de modo a dissuadir a remoção furtiva e o vandalismo.  
b) Requalificação das escadas exteriores dos prédios ímpares. Esta ação, para além de reabilitar, pretende melhorar as acessibilidades e a segurança aos moradores idosos e crianças. As escadas são íngremes e os degraus estão gastos e escorregadios.

*Sustentabilidade*

Considerando que a idade dos azulejos que subsistem



ultrapassa já os cem anos, acreditamos que os novos azulejos, aplicados com novos materiais, e com novas técnicas, permanecerão no mesmo lugar também por longas décadas.

Quanto às escadas exteriores, os degraus em pedra permanecerão certamente ali "de pedra e cal" por muitos e longos anos.

A Associação de Defesa do Património conta, no entanto, com uma dotação anual das receitas do Arraial da Vila Berta para efetuar pequenas reparações posteriores à obra de reabilitação em caso de ser necessária alguma intervenção que danifique azulejos ou degraus.

### **Objetivo Específico de Projeto 2**

*Descrição*

Reforço das relações de vizinhança: O conceito que presidiu à construção desta Vila, em 1909, de vida comunitária e de interajuda, revela-se hoje ainda muito importante para a qualidade de vida e tranquilidade dos seus habitantes. Aqui coabitam velhos, novos, pobres, ricos, viúvos, solteiros, jovens casais, crianças, deficientes, doutores, artesãos, empresários, reformados, desempregados, enfermeiros, motoristas, operários, estudantes, moradores há 60 anos, moradores há 2 meses, e também turistas. Esta diversidade toda abraça uma causa comum, que é a qualificação do espaço e as condições de vida neste lugar. Desde que foi dado o alerta e que as pessoas se mobilizaram para acudir, as relações de vizinhança consolidaram, os mais velhos sentiram que podiam contar com os mais novos, e uma rede de apoio começou a desenvolver-se entre as várias gerações de moradores. Os assaltos são mais raros, os graffitis passam ao lado, o lixo fica à entrada, e aos poucos nos vamos livrando dos males que afligiam a Vila Berta e os seus moradores, desenvolvendo em conjunto e em cooperação as estratégias mais eficazes. A ideia de reverter uma parte das receitas do Arraial para melhorias do espaço público, foi aprovada por todos e desde então a tarefa de enfeitar a rua por altura dos Santos é executada pelos moradores com redobrado esmero. Apenas um morador, que agora é invisível, é remunerado pela função de coordenar a equipa de montagens e desmontagens do Arraial, como fazia quando podia ver.

*Sustentabilidade*

A sustentabilidade das boas relações de vizinhança assenta na diversidade dos moradores e na solidariedade natural das gerações mais novas.

### **Objetivo Específico de Projeto 3**

*Descrição*

-

*Sustentabilidade*

-

### **CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO**



<b>Actividade 1</b>	Painel Azulejar de Revestimento
<b>Descrição</b>	Análise de patologias, diagnóstico e estudo de abordagem mais adequada. Aquisição de materiais e intervenção integral nas fachadas dos prédios
<b>Recursos humanos</b>	1 arquitecto e coordenador da obra, da ADPVB 1 especialista em azulejos Vários operários e encarregado de obra de empresa de construção civil
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Respeito, dignidade e orgulho, tanto dos 130 moradores como dos visitantes. Espera-se que um revestimento todo renovado dos azulejos das paredes convoque a protecção dos moradores e dissuada ladrões e vândalos. Enquanto estiver tudo velho e a cair, o impulso de estragar e roubar é sempre mais tentador e o instinto de protecção menor. Quando estiver tudo arranjado e bonito, os próprios moradores irão criar estratégias de impedimento de vandalismo e roubo.
<b>Valor</b>	33000.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8
<b>Periodicidade</b>	Diário
<b>Nº de destinatários</b>	130
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1
<b>Actividade 2</b>	Escadas exteriores
<b>Descrição</b>	Análise de patologias, diagnóstico e estudo de abordagem mais adequada, escolha de materiais, aquisição e colocação de degraus e de corrimãos.
<b>Recursos humanos</b>	1 arquiteto e coordenador da obra, da ADPVB 1 especialista em cantarias Vários operários e encarregado de obra de empresa de construção civil
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Melhor acessibilidade e mais segurança dos idosos e crianças nas escadas dos prédios
<b>Valor</b>	9225.00 EUR



<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	130
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
<i>Actividade 3</i>	Livro d'Obra
<i>Descrição</i>	Relatório sobre a transformação urbana e social que a obra de conservação provocou na vida da Vila Berta. Elaboração de relatório exaustivo sobre as várias fases da reabilitação. Guião, cronologia, imagens, metodologias, especificações, materiais, plantas cablagens e canos, manual para intervenções futuras. Produção de conteúdos, recolha de fotos e documentos antigos, recolha de imagens recentes do estado dos prédios antes da obra e depois da obra, recolha de plantas e alçados, recolha e processamento de informação sobre as referências dos materiais usados.
<i>Recursos humanos</i>	1 Arquitecta co-responsável
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Documento referência para memória futura de moradores e proprietários como testemunho de um marco na vida da Vila Berta. Apoio técnico para intervenções futuras, estudo de caso e consulta académica.
<i>Valor</i>	4500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Pontual
<i>Nº de destinatários</i>	2000
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 4</i>	Preparação do Arraial
<i>Descrição</i>	Reunião de moradores sobre o Arraial e constituição da Comissão de Festas para 2017. Discussão de vários aspectos dos preparativos, duração e condicionamentos associados à festa.
<i>Recursos humanos</i>	30 moradores

<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Consenso sobre as condições em que se realizará o Arraial.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5
<i>Periodicidade</i>	Pontual1
<i>Nº de destinatários</i>	30
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 5</i>	Atelier Decoração Vila Berta
<i>Descrição</i>	Atelier de confecção de peças para decoração da rua durante o Arraial. Trabalhos manuais que envolvem moradores, voluntários e amigos. Parte da decoração é feita recorrendo a tecidos e máquina de costura envolvendo várias gerações de moradores.
<i>Recursos humanos</i>	1 coordenadora voluntária ; vários moradores voluntários
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Enriquecimento da decoração do Arraial com peças personalizadas pelos moradores, fruto de trabalho de equipa e cooperação.
<i>Valor</i>	200.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	Pontual4
<i>Nº de destinatários</i>	20
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 6</i>	Enfeita a Vila!
<i>Descrição</i>	Realização de sessões de trabalhos manuais infantis de produção de materiais decorativos para o arraial da Vila Berta.
<i>Recursos humanos</i>	1 animadora voluntária; crianças das escolas locais

<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<b>Resultados esperados</b>	Peças decorativas que enriquecem a decoração do arraial; criação de laços afectivos das crianças locais com o património cultural e tradicional do bairro.
<i>Valor</i>	200.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	Pontual4
<i>Nº de destinatários</i>	120
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<b>Actividade 7</b>	Rifas da Vila
<i>Descrição</i>	Realização de sessões conjuntas de moradores para produção de Rifas para o Arraial da Vila Berta e Arraial Infantil. Convocam-se os moradores a doar e construir brindes para sortear nas rifas.
<i>Recursos humanos</i>	1 coordenadora voluntária; 5 moradores voluntários
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<b>Resultados esperados</b>	Reforço de laços de vizinhança e do espírito de equipa, espaços de conversa intergeracionais. Banca de rifas animada, re-edição de uma tradição.
<i>Valor</i>	100.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7, Mês 8, Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Pontual6
<i>Nº de destinatários</i>	10
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<b>Actividade 8</b>	Arraial da Vila Berta
<i>Descrição</i>	Organização de evento congregador e catalisador da participação dos moradores e provedor de receita para o fundo de conservação. A realização desta festa na rua mobiliza a participação dos



moradores em geral, e dos 30 elementos da Comissão de Festas em particular, para a montagem e desmontagem da decoração da rua. Apenas um morador invisual é remunerado pela função de coordenador da equipa de trabalhadores. A preparação a festa inclui várias sessões prévias com um grupo de vizinhas para a produção de rifas e brindes. Motivados por uma causa maior, os moradores mais idosos toleram resignadamente a perturbação causada pelo ruído e pela aglomeração de pessoas na rua durante os dias e noites do Arraial. Os moradores mais jovens zelam pela segurança e bem estar dos outros moradores e dos visitantes. Esta festa reforça a solidariedade entre moradores da Vila Berta e cria oportunidades de convívio na rua. No último dia do Arraial, antes do encerramento, há uma sardinhada na rua para os moradores em geral. Tem a duração máxima de 10 dias para não representar um período excessivo de perturbação na vida quotidiana dos moradores. Idealmente o Arraial de 2017 coincidirá com a inauguração da intervenção realizada nos azulejos e nas escadas.

<i>Recursos humanos</i>	30 moradores que fazem parte da Comissão de Festas
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Para além da oportunidade de convívio e espírito de grupo entre moradores, e da grande visibilidade que terá este projeto durante os dias de Arraial, espera-se angariar receitas para o fundo de conservação da Vila Berta
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Pontual 10 dias
<i>Nº de destinatários</i>	5000
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 9</i>	Arraial Infantil da Vila Berta
<i>Descrição</i>	Realização de um dia dedicado às crianças num arraial tradicional. Aplicação da decoração elaborada pelas crianças no atelier infantil. Venda de Rifas e produtos alimentares infantis. Realização de jogos vários e improvisação da Marcha Infantil da Vila Berta.
<i>Recursos humanos</i>	1 animadora socio cultural; 1 moradora voluntária
<i>Local: morada(s)</i>	-

<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Criação de laços afectivos por parte das crianças do bairro pela Vila Berta e pelas tradições das festas de Lisboa.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Pontual
<i>Nº de destinatários</i>	200
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* 6

#### Constituição da equipa de projeto

*Função* Coordenador

*Horas realizadas para o projeto* 500

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Voluntário: Especialista em azulejos

*Horas realizadas para o projeto* 25

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Voluntário: Especialista em cantarias

*Horas realizadas para o projeto* 25

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não



*Função* Outro elemento: Produtor de relatório circunstanciado de toda a intervenção

*Horas realizadas para o projeto* 200

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Voluntário: Animador sócio-cultural

*Horas realizadas para o projeto* 100

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 2

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 130

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 5000

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 4

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 6

*Nº de destinatários mulheres* 80

*Nº de destinatários desempregados* 25

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 15

<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	25
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	5
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	16
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	0
<i>Nº de publicações criadas</i>	1
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	1
<i>Nº de vídeos criados</i>	0
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	14
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	0
<i>Participação em congressos sobre reabilitação</i>	2

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	5000.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	4500.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	500.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	37225.00 EUR
<i>Total</i>	47225 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**



*Entidade* Associação de Defesa do Património da Vila Berta - ADPVB  
*Valor* 47225.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Comissão de Festas do Arraial da Vila Berta  
*Tipo de apoio* Financeiro  
*Valor* 10000.00 EUR

*Descrição* Contributo das receitas do Arraial da Vila Berta 2016 para completar a verba pedida para as obras de conservação da Vila: painel azulejar e escadas exteriores

*Entidade* Weber - Saint Gobain  
*Tipo de apoio* Não financeiro  
*Valor* 7500.00 EUR

*Descrição* A Weber foi nossa parceira na primeira fase da reabilitação da Vila Berta e compromete-se a apoiar a conservação do painel azulejar da Vila Berta com argamassas especializadas para o efeito. Reabilitar as paredes em construções antigas é uma tarefa importante e nobre e por isso deve ser feita com recurso a materiais que respeitem as características e os comportamentos originais.

*Entidade* Central de Cervejas  
*Tipo de apoio* Não financeiro  
*Valor* 5000.00 EUR

*Descrição* A Central de Cervejas é um patrocinador habitual do Arraial da Vila Berta e apoia a conservação da Vila através da oferta de parte do produto para o Arraial.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 47225 EUR  
*Total de Outras Fontes de Financiamento* 47225 EUR  
*Total do Projeto* 69725 EUR  
*Total dos Destinatários* 7640