

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 014

Quinta do Ferro Participa



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação*      Trabalhar com os 99%, CRL

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação*      Clube Desportivo da Graça

*Designação*      Associação - Urban Sketchers Portugal -USKP

*Designação*      Amigos da Quinta do Ferro, Associação de Proprietários e Moradores

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação*      Quinta do Ferro Participa

*BIP/ZIP em que pretende intervir*      65. Quinta do Ferro

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução*      -----

*Fase de sustentabilidade*      -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico*

A Quinta do Ferro é um bairro no centro histórico de Lisboa, na qual estão definidas três ruas - A, B e C - sendo delimitada pelas ruas: Rua Leite de Vasconcelos, Rua do Vale de Sto António, de Entremuros do Mirante, da Verónica, da Sr<sup>a</sup> da Glória.  
Havendo ainda algumas dúvidas sobre questões fundiárias e proprietários, sabe-se que a CML é a maior proprietária no Bairro tendo já sido identificados e participado neste processo mais de 30 proprietários.  
As condições de degradação do espaço, tanto público como privado, são visíveis e conhecidas.  
A vontade de transformar esta realidade pela parte de uma significativa parte dos proprietários e moradores levou a que, desde Novembro de 2015, tivesse havido várias reuniões e um intenso trabalho de contacto com todos os actores locais.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços



*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Projecto/estudo de reabilitação da zona da Quinta do Ferro de modo a proporcionar as condições sociais em harmonia com uma cidadania e urbanismo compatíveis com o século XXI, respeitando os valores arquitectónicos, históricos e respectivo ambiente visual e paisagístico. Este processo será desenvolvido de uma forma participada e colaborativa entre moradores, proprietários e trabalhadores que habitam hoje o local. Do ponto de vista da participação, pretende-se que a população do Bairro da Quinta do Ferro possa fazer parte do processo de registo/levantamento de situações com necessidade de intervenção e na definição dos critérios de prioridade dessas necessidades. A realização de actividades permitirá a consciencialização e mobilização dos moradores/proprietários para situações concretas no bairro.

---

**Objetivos Específicos de Projeto**

**Objetivo Específico de Projeto 1**

*Descrição*

Realização de estudo/projecto de Reabilitação da Quinta do Ferro.

Iniciar o processo de estudo da reabilitação da Quinta do Ferro através da requalificação da envolvente exterior do edificado. A Quinta do Ferro resiste com firmeza há muitos anos à erosão do tempo e às agressões externas, no entanto os sinais de degradação acentuam-se. O processo a que pretendemos dar início criará uma metodologia de intervenção dos diferentes agentes em campo: moradores, proprietários, trabalhadores e entidades públicas.

*Sustentabilidade*

As acções de estudo/projecto formulam uma perspectiva de trabalho futuro a ser desenvolvido no território. Um processo de reabilitação que se traduza na melhoria da qualidade de vida e dos espaços públicos de quem habita e circula na Quinta do Ferro reforçando a sua integração e importância na cidade.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

*Descrição*

Desenvolvimento de práticas participativas e colaborativas tendentes à organização dos moradores e proprietários. Promover a participação, co-decisão e co-responsabilização dos moradores na identificação e resolução do problema da degradação do espaço e melhoria das suas condições de vida.



<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Sensibilização e melhoria do espaço público. Envolvimento activo da comunidade no processo de limpeza urbana.
<i>Valor</i>	2500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	30
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 2</i>	Constituição de Associação
<i>Descrição</i>	Esta actividade pressupõe a constituição de uma associação de proprietários e moradores com interesse no território da Quinta do Ferro. Para a sua concretização deverá ser necessário a organização de reuniões, a definição da sua denominação, estatutos, objecto e limites de actuação, e o desenvolvimento de todas as fases de um processo tendente à formalização da associação. O sucesso desta actividade dependerá do envolvimento e aprovação da população esperando-se que se revele num meio estruturante do futuro do bairro.
<i>Recursos humanos</i>	Amigos da Quinta do Ferro
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Formalização da Associação dos Amigos da Quinta do Ferro
<i>Valor</i>	1000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 3</i>	Realização de Inquérito
<i>Descrição</i>	Levantamento e avaliação das expectativas e desejos da população para o projecto/estudo urbano. Servirá para definir prioridades de actuação.

<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa e Amigos da Quinta do Ferro
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Relatório de diagnóstico das situações urbanas a necessitar de intervenção e reivindicações da população local.
<i>Valor</i>	2000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 4</i>	Assembleia Geral
<i>Descrição</i>	Forma de participação aberta para todos os moradores, proprietários e trabalhadores. Na primeira assembleia discutir-se-á as perspectivas de intervenção e resultados do inquérito, na segunda avaliar-se-á uma proposta de projecto.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa, Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	O contacto com os moradores, proprietários e trabalhadores do bairro de forma a entender as necessidades e desejos que a comunidade enfrenta.
<i>Valor</i>	2000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 7
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 5</i>	Estudo/Projecto de Reabilitação
<i>Descrição</i>	Realização de estudo/projecto em conformidade com a

legislação em vigor e com as consultas necessárias às entidades competentes no território tendo como base os princípios decorrentes do processo participativo

<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Concretização de um estudo/projecto de reabilitação da Quinta do Ferro que conte com o apoio dos moradores, trabalhadores e proprietários do bairro.
<i>Valor</i>	35000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 6</i>	Campanha de Divulgação
<i>Descrição</i>	Campanha de divulgação e dinamização do projecto/estudo antes da 2ª Assembleia de Moradores e Proprietários. Informação à comunidade sobre projecto/estudo e propostas de resolução. Abertura constante à discussão pública.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Maior envolvimento e participação da população nas decisões de projecto.
<i>Valor</i>	3000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2

<b>Actividade 7</b>	Revisão do Estudo/Projecto
<b>Descrição</b>	Revisão do estudo/projecto de reabilitação da Quinta do Ferro na sequência da 2ª Assembleia e apresentação a todas as entidades.
<b>Recursos humanos</b>	Equipa da Cooperativa
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Revisão do projecto de acordo com a discussão aberta à população.
<b>Valor</b>	3500.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Diário
<b>Nº de destinatários</b>	100
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2
<b>Actividade 8</b>	Registo do Processo
<b>Descrição</b>	Esta actividade consiste em fazer o registo do processo das actividades a decorrer durante o programa no bairro da Quinta do Ferro, quer para divulgação do projecto e do bairro em diferentes contextos como para a concretização de uma exposição futura. É um actividade transversal a todo o projecto, cruzando os temas do programa artístico e o da reabilitação local. A degradação será registada, bem como os processos de inversão desse abandono e as intervenções a realizar no local.
<b>Recursos humanos</b>	Urban Sketchers Portugal -USKP
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Registo do projecto
<b>Valor</b>	1000.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Mensal
<b>Nº de destinatários</b>	100



Objectivos específicos para que concorre 1, 2, 3

### MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

#### Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados 3

#### Constituição da equipa de projeto

*Função* Director de Projecto da Cooperativa - 1

*Horas realizadas para o projeto* 300

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecto Sénior da Cooperativa - 1

*Horas realizadas para o projeto* 560

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecto - 2

*Horas realizadas para o projeto* 1200

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Moradores e Proprietários - 30

*Horas realizadas para o projeto* 480

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Apoio Logístico - Clube Desportivo da Graça - 2

*Horas realizadas para o projeto* 40

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Urban Sketchers Portugal - 30

*Horas realizadas para o projeto* 120

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 4

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 100

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 0

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 0

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0

*Nº de destinatários mulheres* 60

*Nº de destinatários desempregados* 30

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 15

<i>Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)</i>	40
<i>Nº de destinatários imigrantes</i>	20
<b>Produtos/Elementos tangíveis da intervenção</b>	
<i>Nº de produtos concebidos para venda / demonstração</i>	0
<i>Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade</i>	0
<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	2
<i>Nº de publicações criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	1
<i>Nº de vídeos criados</i>	4
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	5
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	1

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	33000.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	2000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	250.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	3000.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	11000.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	750.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

*Entidade*      Trabalhar com os 99%, CRL



*Valor* 50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

*Entidade* Trabalhar com os 99%, CRL

*Tipo de apoio* Financeiro

*Valor* 38600.00 EUR

*Descrição* De acordo com o documento orientador os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC (Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008. O estudo/projecto (Actividade 5 + Actividade 7) a realizar deveria ser orçamentado em 77.100€. A cooperativa entende efectuar um desconto no valor de aproximadamente 50%, pelo que financia este projecto em 38.600,00€

*Entidade* Clube Desportivo da Graça

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 1200.00 EUR

*Descrição* Cedência das suas instalações e espaços de armazenamento para as actividades propostas

*Entidade* Associação - Urban Sketchers Portugal - USKP

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 200.00 EUR

*Descrição* Utilização dos meios de divulgação da associação

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 90000 EUR

*Total dos Destinatários* 730