

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2016

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 014

Quinta do Ferro Participa



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Trabalhar com os 99%, CRL

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* Clube Desportivo da Graça

*Designação* Associação - Urban Sketchers Portugal -USKP

*Designação* GI Amigos da Quinta do Ferro

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Quinta do Ferro Participa

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 65. Quinta do Ferro

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico*

A Quinta do Ferro é um bairro no centro histórico de Lisboa, na qual estão definidas três ruas - A, B e C - sendo delimitada pelas ruas: Rua Leite de Vasconcelos, Rua do Vale de Sto António, de Entremuros do Mirante, da Verónica, da Sr<sup>a</sup> da Glória.  
Havendo ainda algumas dúvidas sobre questões fundiárias e proprietários, sabe-se que a CML é a maior proprietária no Bairro tendo já sido identificados e participado neste processo mais de 30 proprietários.  
As condições de degradação do espaço, tanto público como privado, são visíveis e conhecidas.  
A vontade de transformar esta realidade pela parte de uma significativa parte dos proprietários e moradores levou a que, desde Novembro de 2015, tivesse havido várias reuniões e um intenso trabalho de contacto com todos os actores locais.

*Temática preferencial* Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais* Comunidade



*Objectivo geral*

Projecto/estudo de reabilitação da zona da Quinta do Ferro de modo a proporcionar as condições sociais em harmonia com uma cidadania e urbanismo compatíveis com o século XXI, respeitando os valores arquitectónicos, históricos e respectivo ambiente visual e paisagístico. Este processo será desenvolvido de uma forma participada e colaborativa entre moradores, proprietários e trabalhadores que habitam hoje o local. Do ponto de vista da participação, pretende-se que a população do Bairro da Quinta do Ferro possa fazer parte do processo de registo/levantamento de situações com necessidade de intervenção e na definição dos critérios de prioridade dessas necessidades. A realização de actividades permitirá a consciencialização e mobilização dos moradores/proprietários para situações concretas no bairro.

---

**Objetivos Específicos de Projeto**

**Objetivo Específico de Projeto 1**

*Descrição*

Realização de estudo/projecto de Reabilitação da Quinta do Ferro.

Iniciar o processo de estudo da reabilitação da Quinta do Ferro através da requalificação da envolvente exterior do edificado. A Quinta do Ferro resiste com firmeza há muitos anos à erosão do tempo e às agressões externas, no entanto os sinais de degradação acentuam-se. O processo a que pretendemos dar início criará uma metodologia de intervenção dos diferentes agentes em campo: moradores, proprietários, trabalhadores e entidades públicas.

*Sustentabilidade*

As acções de estudo/projecto formulam uma perspectiva de trabalho futuro a ser desenvolvido no território. Um processo de reabilitação que se traduza na melhoria da qualidade de vida e dos espaços públicos de quem habita e circula na Quinta do Ferro reforçando a sua integração e importância na cidade.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

*Descrição*

Desenvolvimento de práticas participativas e colaborativas tendentes à organização dos moradores e proprietários. Promover a participação, co-decisão e co-responsabilização dos moradores na identificação e resolução do problema da degradação do espaço e melhoria das suas condições de vida. Pretende-se desenvolver um conjunto de iniciativas que abarquem todos os moradores.

**Sustentabilidade**

O investimento na participação da comunidade e a consolidação de dinâmicas participativas e integradoras terá consequências permanentes na estrutura social do bairro. O empoderamento da população, através da acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e reforçando o sentido de cidadania, liberdade de decisão e responsabilidade sobre o bairro. A estruturação de um sentido comunitário forte permitirá o crescimento de boas relações de vizinhança, e uma maior inclusão social.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição**

Melhoria das condições do espaço urbano. Subsistem e vão-se agravando diversos problemas ao nível da segurança e salubridade nos espaços públicos do bairro, situação que esta candidatura se propõe trabalhar. Actualmente, o espaço público da Quinta do Ferro encontra-se desqualificado e degradado pela derrama reiterada de lixos no espaço público. A este problema acresce a pouca qualidade e salubridade da maioria das casas bem revelado pelo facto de ter havido, recentemente, um abaixo assinado de moradores a solicitar a construção de balneários públicos.

**Sustentabilidade**

Integrando as acções de sensibilização contra a derrama de lixos e falta de salubridade no espaço público (Actividade de Projecto 1) - realizados pelo Grupo Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça - darão início à natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus. Entende-se que a sustentabilidade deste objectivo específico se encontra garantida pelo facto de passar a haver uma maior fiscalização do espaço público por parte dos moradores.

**CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO**

**Actividade 1**

Limpeza urbana

**Descrição**

Acções de sensibilização contra a derrama de lixos e falta de salubridade no espaço público que juntem a população para cuidar dos espaços comuns do bairro.

**Recursos humanos**

Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça

**Local: morada(s)**

-

**Local: entidade(s)**

-

**Resultados esperados**

Sensibilização e melhoria do espaço público. Envolvimento



	activo da comunidade no processo de limpeza urbana.
<i>Valor</i>	2500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	30
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 2</i>	Constituição de Associação
<i>Descrição</i>	Esta actividade pressupõe a constituição de uma associação de proprietários e moradores com interesse no território da Quinta do Ferro. Para a sua concretização deverá ser necessário a organização de reuniões, a definição da sua denominação, estatutos, objecto e limites de actuação, e o desenvolvimento de todas as fases de um processo tendente à formalização da associação. O sucesso desta actividade dependerá do envolvimento e aprovação da população esperando-se que se revele num meio estruturante do futuro do bairro.
<i>Recursos humanos</i>	Amigos da Quinta do Ferro
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Formalização da Associação dos Amigos da Quinta do Ferro
<i>Valor</i>	1000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 3</i>	Realização de Inquérito
<i>Descrição</i>	Levantamento e avaliação das expectativas e desejos da população para o projecto/estudo urbano. Servirá para definir prioridades de actuação.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa e Amigos da Quinta do Ferro

<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<b>Resultados esperados</b>	Relatório de diagnóstico das situações urbanas a necessitar de intervenção e reivindicações da população local.
<i>Valor</i>	2000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<b>Actividade 4</b>	Assembleia Geral
<i>Descrição</i>	Forma de participação aberta para todos os moradores, proprietários e trabalhadores. Na primeira assembleia discutir-se-á as perspectivas de intervenção e resultados do inquérito, na segunda avaliar-se-á uma proposta de projecto.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa, Amigos da Quinta do Ferro e Clube Desportivo da Graça
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<b>Resultados esperados</b>	O contacto com os moradores, proprietários e trabalhadores do bairro de forma a entender as necessidades e desejos que a comunidade enfrenta.
<i>Valor</i>	2000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 7
<i>Periodicidade</i>	PontualDuas
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<b>Actividade 5</b>	Estudo/Projecto de Reabilitação
<i>Descrição</i>	Realização de estudo/projecto em conformidade com a legislação em vigor e com as consultas necessárias às entidades competentes no território tendo como base os

	princípios decorrentes do processo participativo
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Concretização de um estudo/projecto de reabilitação da Quinta do Ferro que conte com o apoio dos moradores, trabalhadores e proprietários do bairro.
<i>Valor</i>	35000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 6</i>	Campanha de Divulgação
<i>Descrição</i>	Campanha de divulgação e dinamização do projecto/estudo antes da 2ª Assembleia de Moradores e Proprietários. Informação à comunidade sobre projecto/estudo e propostas de resolução. Abertura constante à discussão pública.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Maior envolvimento e participação da população nas decisões de projecto.
<i>Valor</i>	3000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7
<i>Periodicidade</i>	Semanal
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 7</i>	Revisão do Estudo/Projecto

<i>Descrição</i>	Revisão do estudo/projecto de reabilitação da Quinta do Ferro na sequência da 2ª Assembleia e apresentação a todas as entidades.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa da Cooperativa
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Revisão do projecto de acordo com a discussão aberta à população.
<i>Valor</i>	3500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2
<i>Actividade 8</i>	Registo do Processo
<i>Descrição</i>	Esta actividade consiste em fazer o registo do processo das actividades a decorrer durante o programa no bairro da Quinta do Ferro, quer para divulgação do projecto e do bairro em diferentes contextos como para a concretização de uma exposição futura. É um actividade transversal a todo o projecto, cruzando os temas do programa artístico e o da reabilitação local. A degradação será registada, bem como os processos de inversão desse abandono e as intervenções a realizar no local.
<i>Recursos humanos</i>	Urban Sketchers Portugal -USKP
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Registo do projecto
<i>Valor</i>	1000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	100
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3



Nº de parceiros mobilizados 3

**Constituição da equipa de projeto**

*Função* Director de Projecto da Cooperativa - 1

*Horas realizadas para o projeto* 300

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecto Sénior da Cooperativa - 1

*Horas realizadas para o projeto* 560

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Arquitecto - 2

*Horas realizadas para o projeto* 1200

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Moradores e Proprietários - 30

*Horas realizadas para o projeto* 480

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Sim

*Função* Apoio Logístico - Clube Desportivo da Graça - 2

*Horas realizadas para o projeto* 40

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira

*Morador no bairro do projeto* Não

*Função* Urban Sketchers Portugal - 30

*Horas realizadas para o projeto* 120

*Tipo de afetação ao BIP/ZIP* Não Financeira  
*Morador no bairro do projeto* Não

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* 4  
*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* 0

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* 100  
*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 0  
*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* 0

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* 0  
*Nº de destinatários mulheres* 60  
*Nº de destinatários desempregados* 30  
*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* 15  
*Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)* 40  
*Nº de destinatários imigrantes* 20

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda / demonstração* 0  
*Nº de intervenções em edificado para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade* 0



<i>Nº de intervenções no espaço público</i>	2
<i>Nº de publicações criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	0
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	1
<i>Nº de vídeos criados</i>	4
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	5
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	1

### ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

#### Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	33000.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	2000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	250.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	3000.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	11000.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	750.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

#### Montante de apoio financeiro por entidade promotora

<i>Entidade</i>	Trabalhar com os 99%, CRL
<i>Valor</i>	50000.00 EUR

#### Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

<i>Entidade</i>	Trabalhar com os 99%, CRL
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	38600.00 EUR

*Descrição* De acordo com o documento orientador os valores/hora mínimos de referência publicados pela APPC (Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores) no ano de 2008. O



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

estudo/projecto (Actividade 5 + Actividade 7) a realizar deveria ser orçamentado em 77.100€. A cooperativa entende efectuar um desconto no valor de aproximadamente 50%, pelo que financia este projecto em 38.600,00€

<i>Entidade</i>	Clube Desportivo da Graça
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	1200.00 EUR
<i>Descrição</i>	Cedência das suas instalações e espaços de armazenamento para as actividades propostas
<i>Entidade</i>	Associação - Urban Sketchers Portugal - USKP
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	200.00 EUR
<i>Descrição</i>	Utilização dos meios de divulgação da associação

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	50000 EUR
<i>Total do Projeto</i>	90000 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	730

