



projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2014

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 013

+ PERTO



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Junta de Freguesia do Lumiar

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA QUINTA DO OLIVAL/CASAL DOS ABRANTES

*Designação* Clube Ténis Paço do Lumiar

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* + PERTO

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 24. Quinta do Olival

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* O Bairro da Quinta do Olival data da década de 60. Área de génese urbana ilegal, é constituída por uma malha de 405 residentes, 107 agregados familiares, residentes em 209 alojamentos que se distribuem por 57 edifícios. Constata-se que cerca de 70% desses residentes são arrendatários sendo os restantes proprietários. O processo de legalização urbanística das AUGIs levou à necessidade de organização dos proprietários em Comissões Administrativas. Todavia, a ausência de experiência neste tipo de processos, aliada à complexidade do procedimento administrativo permite diagnosticar uma necessidade de apoio dos parceiros locais, no quadro dos quais a Junta de Freguesia do Lumiar pode desempenhar um papel essencial atenta a estrutura administrativa que dirige e os serviços que coordena e pode mobilizar para o território. Principais questões identificadas:

- Sentimento de isolamento e esquecimento nas prioridades das políticas públicas;
- Localização geográfica periférica em relação ao centro da freguesia do Lumiar;
- Acessibilidades e mobilidade urbana deficitárias;

- Cobertura muito deficitária da rede de transportes públicos;
- Desarticulação de usos urbanos (habitação, armazéns, oficinas);
- Espaço público desestruturado;
- Áreas comuns pouco cuidadas;
- Ausência de equipamentos coletivos e de serviços;
- Inexistência de espaços de sociabilização e vida comunitária local;
- Inexistência de espaços verdes e destinados ao lazer.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

O perfil do território a intervencionar é determinante na definição dos objetivos do projeto a desenvolver:

- 1) A consciência de que as transformações a introduzir em territórios em declínio, se caracterizam, por serem complexas, devido à sua multidimensionalidade, e terem horizontes temporais longos de execução (com prazos superiores a 15 anos);
- 2) Acresce o facto de qualquer intervenção só poder ser bem-sucedida com a adesão da comunidade local, sendo fundamental criar esse potencial num primeiro momento de criação de um projeto num território ainda desprovido de intervenção no Quadro do Programa BIP ZIP e,
- 3) Finalmente, há que ter presente que o facto do Programa BIP ZIP, face aos meios que dispõe, constituir apenas mais um instrumento a complementar um conjunto de outros existentes ou a reunir para concretizar a desejável transformação de longo prazo da AUGI da quinta do Olival. Estes dados aconselham a que, neste caso concreto, se opte por estabelecer como objetivo geral despoletar o início de um processo de alteração da perceção externa e interna do bairro, tornando-o simultaneamente num espaço de reivindicação identitária e de pertença para os moradores e proprietários. A consciência desta realidade implicará a criação de condições, pela prática da requalificação do território com envolvimento da população, para assegurar o empoderamento das comunidades locais, escutando-as e integrando-as no processo de intervenção e mudança social local.

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição* REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO.



Visa-se a requalificação de espaços comuns, melhorando a acessibilidade, mobilidade e segurança de toda a comunidade. Reforçar a participação dos moradores e a sua ligação com o espaço público e promover a participação e a co-responsabilidade dos moradores na identificação e resolução do problema da degradação do espaço. Requalificar áreas comuns e simultaneamente estimular processos criativos no interior da comunidade local, fomentado o surgimento de processos similares mas desenvolvidos autonomamente pelos moradores.

**Sustentabilidade**

Os trabalhos de requalificação do espaço público perdurarão durante anos e serão realizados de forma evolutiva permitindo uma real apropriação pela comunidade, permitindo o respeito pelo projeto previsto para a AUGI, e em estreita colaboração com a equipa da CML responsável.

Paralelamente, a capacitação da comunidade do bairro ao nível da participação pública será determinante na corresponsabilização dos espaços públicos do bairro, e na criação de soluções empreendedoras que alicercem um ciclo de sustentabilidade que permitirá a autonomia destas ações ao longo do tempo.

A Junta de Freguesia do Lumiar compromete-se a assegurar os recursos necessários para a continuidade dos projetos até, pelo menos, final de 2016.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

**Descrição**

FOMENTAR UMA DINÂMICA PARTICIPATIVA E A CONSOLIDAÇÃO DO SENTIMENTO DE PERTENÇA E COMUNIDADE.

Assenta na premissa de que todas as ações devem ser protagonizadas pelas próprias pessoas, promovendo a autonomia, a responsabilidade e o crescimento coletivo.

Visa:

- A promoção de maior capital social e participação;
- Maior apropriação do espaço público por parte de moradores e visitantes;
- Promoção da identidade e valorização interna e externa;
- Capacitação dos parceiros locais e estímulo à emergência de novos movimentos sociais e culturais dos moradores.

**Sustentabilidade**

Ao chamar a comunidade (moradores e proprietários) à concretização do processo, o espírito de co-responsabilidade e de cooperação fica assegurado, permitindo a criação de identidades locais e apropriação do conceito de bem comum.

A compreensão por parte da comunidade que ao participar está a contribuir ativamente na melhoria da sua qualidade de vida, com benefícios não só numa perspetiva pessoal, mas também coletiva.

**Objetivo Específico de Projeto 3**



**Descrição** CRIAR UM CLIMA FAVORÁVEL À CAPACIDADE DE INICIATIVA LOCAL, ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE BOLSAS DE TRABALHO PARA MORADORES DO BAIRO.

Será privilegiada a contratação de mão-de-obra residente no bairro, potenciando a experiência profissional de moradores, que trabalham na área da construção civil, gerando oportunidades de inclusão para indivíduos em situação de maior vulnerabilidade económica. Pretende-se desta forma fomentar o aproveitamento da capacidade existente, quer de recursos humanos quer de instalações existentes como pequenas oficinas e armazéns, mas sobretudo procurar pessoas atualmente desempregadas, sem trabalho ou mesmos reformados, que na área das pequenas reparações possam dar um contributo útil para a intervenção.

**Sustentabilidade** As atividades procurarão capacitar a comunidade, incutindo atitudes pró-ativas, visando que os moradores se assumam como os principais agentes de mudança na melhoria da sua qualidade de vida. Serão potenciadas as capacidades e competências dos moradores, no sentido de existir uma troca de serviços e saberes entre os elementos da comunidade, o que será um garante da dinamização e reforço da coesão social.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** FORÚM DE RESIDENTES

**Descrição** Será o órgão privilegiado de acompanhamento mensal do projeto, na identificação das principais necessidades do bairro e levantamento das situações referidas pelos moradores. Promovendo uma cidadania ativa, a capacidade de auto-organização e a procura coletiva de soluções e de definição de prioridades, através da participação e envolvimento de toda a população e dos grupos locais na melhoria das condições de vida dos moradores.

Pretende-se igualmente incutir na população o envolvimento e co-responsabilização de todos nas várias atividades apresentadas, promover o sentimento de comunidade e reforçar os laços de vizinhança, envolver toda a comunidade visando a sustentabilidade das atividades.

**Recursos humanos** 1 Técnica da entidade promotora, elementos de todas as instituições parceiras (no mínimo 1 de cada), moradores do bairro, será também convidada a estar presente Técnica da CML, responsável pelo acompanhamento da AUGI, equipa responsável pelas obras.

**Local: morada(s)** -

**Local: entidade(s)** -



<b>Resultados esperados</b>	Realizar um processo que envolva toda a comunidade do Bairro, e que contrarie o sentimento de isolamento e desilusão. Conhecer as dinâmicas sociais, privilegiando o conhecimento e a monitorização com vista à criação de respostas e à identificação de soluções conjuntas criativas. Capacitação de agentes locais para o trabalho comunitário e em parceria.
<b>Valor</b>	0.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 1, Mês 2, Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Mensal
<b>Nº de destinatários</b>	107
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3
<b>Actividade 2</b>	OFICINA SOCIAL
<b>Descrição</b>	Espaço polivalente (a identificar em plenário de proprietários) que será dotado dos equipamentos e materiais necessários às obras dos espaços comuns que serão realizadas no âmbito do projeto.  Em simultâneo, será implementação de um serviço de apoio a pequenas reparações (ex: arranjo ou colocação de uma fechadura, reparação de uma canalização, etc.) em habitações de idosos e de agregados familiares socialmente fragilizados. De usufruto comunitário, gratuito para os moradores.  Potenciando as aptidões, e experiência profissional, de muitos dos moradores.
<b>Recursos humanos</b>	1 interlocutor da comunidade, 1 elemento de cada entidade parceira, candidatos às bolsas de trabalho.
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Estimular a partilha, a entreaajuda e o empreendedorismo na comunidade.
<b>Valor</b>	10000.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Diário

<i>Nº de destinatários</i>	405
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<b>Actividade 3</b>	EXECUÇÃO OBRAS   ESPAÇO PÚBLICO
<i>Descrição</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparação de estruturas degradadas (escadas, corrimões);</li> <li>• Reabilitação e pintura de muros e paredes comuns;</li> <li>• Recuperação de pavimentos;</li> <li>• Reforçar a colocação de ecopontos;</li> <li>• Limpeza de espaços comuns e devolutos;</li> <li>• Deservagem;</li> <li>• Limpeza de sarjetas;</li> <li>• Construção de churrasqueira comunitária, com espaço para mesas e cadeiras, permitindo o nascimento de um espaço de convívio.</li> </ul>
<i>Recursos humanos</i>	Pessoal ao serviço no posto de limpeza do Lumiar, equipa da obra, voluntários e representantes de todas as entidades parceiras.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Melhoria das condições de acesso e mobilidade e das vivências no espaço público, com impacto nos usos e imagens dos moradores face ao bairro.
<i>Valor</i>	30000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	405
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<b>Actividade 4</b>	OLIVAL CULTURAL
<i>Descrição</i>	<p>Requalificar os espaços públicos ao ar livre dos bairros, através de ações de diversas áreas artísticas e culturais, com atividades de cariz comunitário. Como fator de desenvolvimento, e promovendo o envolvimento ativo e afetivo da comunidade ao espaço público do seu bairro. Gerar novas oportunidades e experiências de convivência, inclusão e participação, intergeracional e multicultural.</p> <p>Realização de diversas iniciativas comunitárias, através da</p>



dinamização de agenda com atividades sócio-recreativas e desportivas, envolvendo a comunidade e convidando outros residentes e entidades do Lumiar, a participarem na programação e a conhecerem o novo bairro.

- Criação de uma agenda comunitária/boletim informativo "A AZEITONA";
- Operação de limpeza: Olival limpo;
- Criação de Hortas Comunitárias;
- Criação de "zonas com verde" no bairro. Árvores em vasos, cujos habitantes terão que se responsabilizar pela rega das mesmas;
- Espaço para a prática de jogos de futebol;
- Baile dos Santos Populares;
- 1ª experiência de Ténis;
- Dia dos Vizinhos: passeio de bicicleta e churrascada comunitária;
- Fotocabine "Eu AMO a Quinta do Olival". Em contraste com o levantamento fotográfico realizado no passeio fotográfico. No final do projeto serão fotografadas com o selo "Eu AMO a Quinta do Olival" todas as zonas intervencionadas no âmbito do projeto, dando ênfase comparativo ao antes/depois.

<i>Recursos humanos</i>	Representantes de todas as entidades parceiras, comunidade do bairro e da freguesia do Lumiar, e entidades e convidados externos.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Reforço das redes de sociabilidade, solidariedade e vizinhança. Maior sentimento de identidade e pertença.
<i>Valor</i>	10000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	650
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 5</i>	PASSEIO FOTOGRÁFICO
<i>Descrição</i>	Após a realização do primeiro plenário de moradores, definição de roteiro por todos os arruamentos e espaços públicos da Quinta no Olival, para levantamento fotográfico de todos os pontos críticos, passíveis de serem resolvidos ou atenuados no âmbito da presente candidatura. Constituição de 2 equipas até 10/15 pessoas.





<i>Recursos humanos</i>	Técnicos e Executivo da JFL, representantes das entidades parceiras, moradores, equipa de acompanhamento da AUGI/CML, convidados externos que se constituam como uma mais valia.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Resultados esperados: Identificação e localização dos problemas mais importantes para a população e criar um registo de memória do local para permitir uma avaliação evolutiva do processo e identificar quais as frentes mais urgentes.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1
<i>Periodicidade</i>	Pontual
<i>Nº de destinatários</i>	30
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1

## MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* -----

### Constituição da equipa de projeto

### Criação de emprego (Impacto)

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* -----

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* -----

### Destinatários (Resultados)

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP destinatários de atividades em que é possível a identificação dos participantes (formativas, pedagógicas, lúdicas)* -----

*Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* -----

*Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes* -----

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência / doença mental* -----

*Nº de destinatários mulheres* -----

*Nº de destinatários desempregados* -----

*Nº de destinatários jovens (- de 30 anos)* -----

*Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos)* -----

*Nº de destinatários imigrantes* -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda / demonstração* -----

*Nº de intervenções em edifício para criação de serviços ou atividades dirigidas à Comunidade* -----

*Nº de intervenções no espaço público* -----

*Nº de publicações criadas* -----

*Nº de páginas de Internet criadas* -----

*Nº de páginas de facebook criadas* -----

*Nº de vídeos criados* -----

*Nº de artigos publicados em jornais / revistas* -----

*Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)* -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	10000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	2000.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	3000.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	5000.00 EUR
<i>Obras</i>	30000.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	Junta de Freguesia do Lumiar
<i>Valor</i>	50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	JUNTA DE FREGUESIA DO LUMIAR
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	5000.00 EUR
<i>Descrição</i>	Consciente da importância do desenvolvimento deste projeto a JFL, compromete-se a alocar do seu orçamento a verba de 5.000,00€.
<i>Entidade</i>	JUNTA DE FREGUESIA DO LUMIAR
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	15000.00 EUR
<i>Descrição</i>	Apoio técnico, logístico, administrativo, consumíveis, veículos e estruturas de apoio.
<i>Entidade</i>	CLUBE DE TÊNIS DO PAÇO DO LUMIAR
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	4500.00 EUR
<i>Descrição</i>	Apoio de técnicos desportivos, cedência de espaço
<i>Entidade</i>	ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DENOMINADA QUINTA DO OLIVAL/CASAL DOS ABRANTES
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	5000.00 EUR



*Descrição* Cedência de espaço.

---

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	50000 EUR
<i>Total do Projeto</i>	79500 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	1597

