

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa BIP/ZIP 2014

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 011

Prodac Sul: Espaço comum



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* GI Architectmob

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* Prodac Sul: Espaço comum

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 34. PRODAC

### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* O Bairro da Prodac Sul, caracterizado por uma longa luta de 40 anos em torno da legalização das suas habitações, vê iniciado em 2013 o processo de licenciamento, em fase de desenvolvimento, de 65% do bairro, a partir de uma verba disponibilizada através do Regulamento de Atribuição de Apoios pelo Município de Lisboa e com a participação financeira dos moradores.

Num momento em que os moradores começam a acreditar que o problema das licenças será resolvido, importa reforçar as dinâmicas participativas e de envolvimento colectivo, iniciando um processo de melhoria dos espaços comuns e exteriores do bairro, cujos problemas de degradação se considera urgente solucionar.

Com o intuito de fazer deste um processo bottom-up, no passado dia 12 de Abril, teve lugar uma Assembleia de Moradores participada por três centenas de moradores, cuja Ordem de Trabalhos incluía a decisão da presente candidatura ao Bip/Zip 2014. Partindo da boa experiência no bairro da Prodac Norte, primeiro lugar na ordem de classificação do programa Bip/Zip 2013, a Associação de Moradores e os arquitectos parceiros explicaram o teor e âmbito das intervenções possíveis. A adesão dos moradores foi entusiástica, tendo sido elaborada uma extensa lista de potenciais zonas a intervir.



Esta candidatura beneficiará ainda do conjunto de apoios e parcerias estabelecidas junto de fornecedores de materiais no bairro da Prodac Norte, para uma parte do bairro, Prodac Sul, que nunca beneficiou deste financiamento.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Realização de reparações e melhorias no espaço público do Bairro da Prodac Sul a partir de um processo participado e com a criação de uma bolsa de trabalhadores locais.

Na Assembleia de dia 12 de Abril de 2014 foi elaborada a seguinte lista de necessidades de intervenção:

- a) Requalificação de escadas, rampas e aplicação de corrimãos;
- b) Requalificação e manutenção dos espaços ajardinados;
- c) Repavimentação e recuperação pontual de pavimentos danificados e calçadas;
- d) Remoção de troncos de árvores resultantes do seu corte e plantação de novas espécies;
- e) Trabalhos de manutenção geral dos espaços públicos;
- f) Recuperação, consolidação e pintura de muros;
- g) Criação de novos passeios;
- h) Colocação de mais áreas de mesas e cadeiras no espaço público;
- i) Construção de mais áreas para jogos de crianças, alternativas ao parque infantil;
- j) Recuperação do campo de jogos;
- l) Estabelecimento de percursos de acesso universal e eliminação de barreiras e obstáculos.

Foi também decidido que na presente candidatura constariam todos os pontos supracitados, como listagem das necessidades do bairro. No entanto, não podendo a verba disponível pelo Bip/Zip cobrir todos estes trabalhos, deliberou-se que, em caso de aprovação da candidatura, serão orçamentados cada um dos trabalhos e votadas pelos moradores, em nova Assembleia, as prioridades de execução. Adicionalmente, ficou estabelecido o compromisso da contratação de mão-de-obra no próprio bairro através da criação de uma bolsa de trabalhadores. Ao grupo informal de arquitectos competirá negociar o valor dos materiais a aplicar (procurando descontos próximos dos 50% - valor aproximado do conseguido para a Prodac Norte) de modo a que mais de 40% do financiamento possa ser investido no trabalho dos construtores. Acresce, que às empresas fornecedoras também será solicitado que dêem apoio técnico e formação no local.

---

### Objetivos Específicos de Projeto

#### Objetivo Específico de Projeto 1

DMHDL | DDL | DAIL

**BIP/ZIP - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária**



**Descrição**

Melhoramento da qualidade do espaço público. Tal como acontece com o edificado, a manutenção do espaço público do Bairro da Prodac Sul tem sido delegada nos moradores, que se organizam de forma a que o bairro não seja tomado pelo descuido e abandono. No entanto, subsistem e vão-se agravando diversos problemas ao nível da segurança e salubridade nos espaços públicos, situação que esta candidatura propõe solucionar. O espaço público encontra-se desqualificado e degradado, designadamente no que diz respeito à manutenção de muros, pavimentos, jardinagem, limpeza e mobiliário urbano. A condição em que se encontram as escadas, a ausência de corrimãos e o estado degradado do pavimento são um motivo de desqualificação do espaço público do bairro, com impacto na segurança dos moradores, nomeadamente dos idosos e das crianças. Esta candidatura pretende resolver as mais urgentes situações de necessidade de reabilitação do espaço público e condições de acessibilidade do bairro.

**Sustentabilidade**

Integrando o diagnóstico e levantamento de situações (Actividade de Projecto 1), o projecto e estimativa de custos (Actividade de Projecto 2) e o acompanhamento da obra (integrado na Actividade de Projecto 6) – realizados por técnicos habilitados do grupo informal architectmob –, o projecto assegura uma planeada execução e durabilidade das intervenções a realizar. Para o seu sucesso contribuirá a experiência de um processo semelhante realizado com o programa Bip/Zip 2013 no bairro da Prodac Norte, bem como o aumento dos prazos de execução para 12 meses na edição de 2014, englobando meses de clima mais favorável, factor essencial à actividade da obra. Adicionalmente, a génese participativa do projecto, a experiência profissional dos trabalhadores a recrutar (Actividade de Projecto 4) e o envolvimento real e activo de moradores do bairro na execução dos trabalhos (Actividade de Projecto 6), irá determinar uma natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus, simultaneamente, criadores e utilizadores. Entende-se que a sustentabilidade deste Objectivo específico se encontra garantido não apenas pela qualidade dos materiais a utilizar mas também pelo facto da sua manutenção e protecção quotidiana poder vir a ser realizada pelos próprios moradores que realizaram a obra.

**Objetivo Específico de Projeto 2**

**Descrição**

Consolidação da dinâmica participativa. Esta candidatura pretende desenvolver um processo de estímulo e incentivo às práticas participativas dos moradores nas decisões estruturantes para o bairro. Através da Assembleia de Moradores do passado dia 12 de Abril (fotografias no pdf em anexo) – para a decisão de candidatura e seu conteúdo – bem como para uma futura Assembleia para decisão das intervenções a realizar



(Actividade de Projecto 3), os moradores serão chamados a discutir e decidir sobre o projecto e necessidades do bairro.

Caso se entenda necessário, no período de diagnóstico, será igualmente desenvolvido um inquérito, porta a porta, de modo a garantir e alargar o levantamento das problemáticas do bairro, ainda que as assembleias, neste bairro, sejam normalmente muitíssimo participadas.

**Sustentabilidade**

Espera-se que o desenvolvimento de métodos participativos e a sua concretização criará uma forte dinâmica positiva em torno deste projecto, consolidando as formas de decisão democráticas e integradoras, que terá consequências permanentes na estrutura social do bairro. Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, necessárias à noção de autonomia e superação da dependência social e política. O empoderamento da população, através da sua acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos e, nalguns casos, devolvendo-lhes o sentido de cidadania, liberdade de decisão sobre o seu bairro.

**Objetivo Específico de Projeto 3**

**Descrição**

Criação de bolsas de trabalho para os moradores do bairro. O desemprego é um flagelo que afecta o país. Essa situação é ainda mais sentida em bairros como os da Prodac Sul, sendo que uma parte resulta da diminuição do trabalho nas áreas da construção civil. Por outro lado, com os cortes nas pensões, muitos cidadãos com capacidades passaram a fazer uma vida cada vez mais sedentária. É esta a população com que se pretende trabalhar nas bolsas de trabalhadores (Actividade de Projecto 4). Para a sua constituição, os moradores terão que fazer uma inscrição prévia junto da Associação de Moradores que fará, posteriormente, a selecção caso a afluência seja grande, mediante critérios que serão definidos publicamente. A execução remunerada destes trabalhos será um complemento e um importante contributo para a situação financeira das famílias envolvidas.

O recrutamento dos moradores para a bolsa de trabalhadores será organizada pela Associação de Moradores e aberto a todos os interessados no bairro.

**Sustentabilidade**

As bolsas de trabalho terão a duração dos trabalhos de preparação e execução das obras de requalificação. Durante algumas semanas, estes moradores/trabalhadores serão remunerados pela participação na execução das obras. Esta prática abre um importante e necessário precedente de valorização da experiência e conhecimento dos actores locais, na sua formação específica a ser realizada pelos



fornecedores de materiais podendo a bolsa de trabalhadores manter-se activa para pequenos trabalhos particulares de recuperação/reparação a desenvolver no bairro.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

<i>Actividade 1</i>	Diagnóstico e levantamento
<i>Descrição</i>	Diagnóstico das condições de degradação do espaço público e levantamento das situações referidas pelos moradores na Assembleia do dia 12 de Abril e outras que se possam detectar.
<i>Recursos humanos</i>	4 técnicos do grupo informal de arquitectos architectmob.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Relatório de diagnóstico geral e levantamento de situações específicas para iniciação do projecto e estimativa de custos (Actividade de Projecto 2).
<i>Valor</i>	2600.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	1600
<i>Objectivos especificos para que concorre</i>	1
 <i>Actividade 2</i>	 Projecto e estimativa de custos
<i>Descrição</i>	Elaboração dos vários projectos de requalificação a partir do relatório de diagnóstico e levantamentos (Actividade de Projecto 1) e estimativa de custos do mesmo.
<i>Recursos humanos</i>	4 técnicos do grupo informal de arquitectos architectmob.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Projecto elaborado de acordo com as necessidades do bairro e estimativa de custos do mesmo, para apresentação e discussão pública em Assembleia de Moradores.
<i>Valor</i>	4600.00 EUR



<i>Cronograma</i>	Mês 3, Mês 4
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	1600
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
<b>Actividade 3</b>	Assembleia de Moradores
<i>Descrição</i>	Apresentação pública dos projectos e assembleia de discussão e decisão sobre os trabalhos a realizar. Informação e esclarecimento sobre inscrição e selecção para as bolsas de trabalho.
<i>Recursos humanos</i>	Direcção da Associação de Moradores, equipa do grupo informal de arquitectos architectmob.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Envolvimento da totalidade da população no processo. Discussão participada e tomada de decisão das obras a realizar, tendo em conta as prioridades e custo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5
<i>Periodicidade</i>	PontualUma
<i>Nº de destinatários</i>	1600
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<b>Actividade 4</b>	Seleccção da Equipa de Trabalho
<i>Descrição</i>	Gestão do processo de inscrição para atribuição das bolsas de trabalho. Seleccção dos trabalhadores e Mediador Comunitário.
<i>Recursos humanos</i>	Mediador Comunitário, dirigentes da Associação de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Determinação do número de inscrições seleccionadas, face ao número e complexidade dos trabalhos a realizar.





	Constituição e coordenação da equipa de obra.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	15
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 5</i>	Preparação das obras e materiais
<i>Descrição</i>	Actualização dos trabalhos seleccionados e estimativa de custos em função das decisões em Assembleia de Moradores. Contactos com fornecedores de materiais. disponibilidade, apoio técnico e patrocínios possíveis. (A equipa do projecto trabalhará, em conjunto, para a angariação de patrocinadores que forneçam material de construção). Distribuição da equipa e delineação cronológica do plano de trabalho. Compra de materiais para as obras.
<i>Recursos humanos</i>	4 técnicos do grupo informal de arquitectos architectmob e Mediador Comunitário.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Reunião de todas as condições necessárias para o início da fase de execução.
<i>Valor</i>	16000.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	1600
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 6</i>	Execução das obras
<i>Descrição</i>	Execução da ordem de trabalhos pré-definida. Acompanhamento dos trabalhos pelo Mediador Comunitário e pelos técnicos do grupo informal de arquitectos architectmob. Atribuição das bolsas de trabalho ao longo do decorrer das obras.



<b>Recursos humanos</b>	Equipa de obra, Mediador Comunitário e 3 técnicos do grupo informal de arquitectos architectmob.
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Conclusão dos trabalhos e requalificação do espaço público do bairro.
<b>Valor</b>	26400.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	Diário
<b>Nº de destinatários</b>	1600
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	1, 2, 3

**Actividade 7** Registo fotográfico

**Descrição** Realização do registo fotográfico da Assembleia de Moradores (Actividade de Projecto 3), ao longo da execução das obras (Actividade de Projecto 6) e após a sua conclusão.

<b>Recursos humanos</b>	1 fotógrafo
<b>Local: morada(s)</b>	-
<b>Local: entidade(s)</b>	-
<b>Resultados esperados</b>	Registo fotográfico do processo do projecto, da sua dinâmica participativa e do envolvimento da comunidade por forma a comunicar o projecto à comunidade e fora dela.
<b>Valor</b>	400.00 EUR
<b>Cronograma</b>	Mês 5, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<b>Periodicidade</b>	PontualCinco
<b>Nº de destinatários</b>	1600
<b>Objectivos específicos para que concorre</b>	2

**MONITORIZAÇÃO DE PROJETO**

**Rede (resultados)**



*Nº de parceiros mobilizados* -----

**Constituição da equipa de projeto**

**Criação de emprego (Impacto)**

*Nº de novos postos de trabalho criados  
com a constituição da equipa de projeto  
(com uma afetação >= 75%)* -----

*Nº de novos postos de trabalho criados  
como resultado da intervenção do  
projeto* -----

**Destinatários (Resultados)**

*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas)* -----

*Nº total acumulado de destinatários de  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes* -----

*Nº de atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes* -----

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência /  
doença mental* -----

*Nº de destinatários mulheres* -----

*Nº de destinatários desempregados* -----

*Nº de destinatários jovens (- de 30  
anos)* -----

*Nº de destinatários idosos (+ de 65  
anos)* -----

*Nº de destinatários imigrantes* -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda /  
demonstração* -----

*Nº de intervenções em edificado para  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade* -----

*Nº de intervenções no espaço público* -----



<i>Nº de publicações criadas</i>	-----
<i>Nº de páginas de Internet criadas</i>	-----
<i>Nº de páginas de facebook criadas</i>	-----
<i>Nº de vídeos criados</i>	-----
<i>Nº de artigos publicados em jornais / revistas</i>	-----
<i>Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros)</i>	-----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	33600.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	400.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	16000.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila
<i>Valor</i>	50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A.
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	1.00 EUR
<i>Descrição</i>	(não estando os projectos realizados ainda não se pode apurar o valor do apoio)

A SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A. dispõe-se a garantir a formação e o apoio técnico necessário à



**FORMULÁRIO DE CANDIDATURA**

aplicação de produtos da sua marca que possam ajudar no processo de requalificação do bairro.

*Entidade* CIN - Corporação Industrial do Norte S.A.

*Tipo de apoio* Não financeiro

*Valor* 1.00 EUR

*Descrição* (não estando os projectos realizados ainda não se pode apurar o valor do apoio)

A CIN - Corporação Industrial do Norte S.A. dispõe-se a garantir a formação, apoio técnico necessário à aplicação dos materiais fornecidos e condições especiais na aquisição de produtos da sua marca que possam ajudar no processo de requalificação do bairro.

**TOTAIS**

*Total das Actividades* 50000 EUR

*Total de Outras Fontes de Financiamento* 50000 EUR

*Total do Projeto* 50002 EUR

*Total dos Destinatários* 9615

