

experiências
projectos parcerias
transformar
novo ciclo



**HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL** Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais **BIP/ZIP**

Programa BIP/ZIP 2013

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 004

Prodac Norte - Fora de Portas



BAIROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação GI Arqmob

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação Prodac Norte - Fora de Portas

BIP/ZIP em que pretende intervir 34. PRODAC

Síntese do Projecto

Fase de execução -----

Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto

Diagnóstico Depois de uma longa luta de 40 anos de expectativas e desilusões, iniciou-se, através da candidatura ao Bip/Zip 2012, o trabalho de licenciamento das habitações do Bairro da Prodac Norte. Através de um processo participado, com a verba disponibilizada pelo Bip/Zip 2012 e o apoio financeiro dos moradores, foi possível a produção dos processos de comunicação prévia e autorização de utilização de 72 habitações, num total de 88. Este processo foi vencedor do prémio Future Cities na 13.ª Bienal de Arquitectura de Veneza.

Segue-se, então, com a mesma equipa, uma 2.ª etapa no processo de qualificação do bairro.

Tal como acontece com o edificado, a manutenção do espaço público tem sido inteiramente delegada nos moradores, que se organizam de forma a que o bairro não seja tomado pelo descuido e abandono.

Com o intuito de promoção e continuação do processo participativo já iniciado, teve lugar, no passado dia 3 de Março, uma Assembleia de Moradores convocada para esclarecimento de dúvidas relativas ao andamento do Bip/Zip 2012 e discussão da possível candidatura ao Bip/Zip 2013. Foi unânime, entre os moradores presentes na Assembleia, a decisão de candidatura, face à urgente necessidade de trabalhos de requalificação do espaço público do bairro.

<i>Temática preferencial</i>	Espaço Comunitário
<i>Destinatários preferenciais</i>	Comunidade
<i>Objectivo geral</i>	<p>É para a realização desta 2.ª etapa, de requalificação do espaço público, que se apresenta a presente proposta ao programa Bip/Zip 2013. Foram sugeridas pelos moradores, no decorrer da última Assembleia do dia 3 de Março, as seguintes áreas de intervenção:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Melhoria das condições de acessibilidade. Construção de rampas, requalificação de escadas e aplicação de corrimãos. Vários acidentes, relacionados com esta questão, têm ocorrido no bairro; b) Construção de um parque infantil; c) Atribuição e marcação de lugares de estacionamento para moradores; d) Requalificação da iluminação pública. Substituição dos candeeiros ou dos seus suportes visto que a maioria dos focos de iluminação pública estão fixos directamente nas fachadas das casas; e) Consolidação e limpeza das sarjetas; f) Requalificação dos pontos de acesso e tampas de esgoto; g) Requalificação dos espaços ajardinados do bairro; h) Recuperação, consolidação e pintura de muros; i) Repavimentação e recuperação de pavimentos. <p>Foi também decidido que na presente candidatura constatariam todos os pontos supracitados, como forma de elenco das necessidades do bairro. No entanto, não podendo a verba disponível pelo Bip/Zip cobrir todos estes trabalhos, deliberou-se que, em caso de aprovação da candidatura, serão orçamentados cada um dos 9 trabalhos e votada, em nova Assembleia, a urgência da sua execução. Face à verba disponibilizada pelo Bip/Zip e aos valores orçamentados, os moradores poderão decidir quais e quantos dos 9 trabalhos se deverão realizar. Adicionalmente, ficou estabelecido o compromisso, independentemente dos trabalhos seleccionados, da contratação de mão-de-obra proveniente do próprio bairro. Grande parte dos moradores tem experiência profissional na área da construção civil e foi expresso o desejo de criação de postos de trabalho ou complementos de prestações sociais para moradores do bairro.</p>

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1

Descrição

Requalificação do espaço público e melhoria das condições de acessibilidade.

O projecto de loteamento do Bairro da Prodac Norte - Loteamento Municipal n.º 2009/02, a que se refere o processo municipal n.º 19/URB/2008, em nome do Município de Lisboa - com alvará emitido em 2008, prevê um projecto de requalificação do espaço público e melhoria das condições de acessibilidade do bairro. No entanto, estas alterações nunca foram levadas a cabo e não existe qualquer previsão para a sua execução. Acresce que algumas das intervenções previstas no espaço público não são, nos dias de hoje, passíveis de ser realizadas.

O espaço público encontra-se desqualificado, degradado e comporta os problemas anteriormente mencionados relativos à manutenção de muros, pavimentos, jardinagem, limpeza e mobiliário urbano.

Com uma população envelhecida, constituída maioritariamente pelos cooperantes originais ou familiares directos, a inexistência de condições de acessibilidade traduz-se, no bairro, em consecutivos acidentes que se prendem, na sua maioria, com a condição em que se encontram as escadas, a ausência de corrimãos e o estado do pavimento. O mesmo sucede com as crianças, que não podem circular livremente devido à falta de segurança.

Esta candidatura pretende dar resolução às mais urgentes situações de necessidade de reabilitação e alteração do espaço público e condições de acessibilidade do bairro.

Sustentabilidade

Os trabalhos de requalificação do espaço público e melhoria das condições de acessibilidade perdurarão ao longo dos anos.

Integrando o diagnóstico e levantamento de situações (Actividade de Projecto 1), o projecto e estimativa de custos (Actividade de Projecto 2) e o acompanhamento da obra (integrado na Actividade de Projecto 6) - realizados por técnicos habilitados na área, do grupo informal argmob -, o projecto assegura uma planeada e bem sucedida execução, que assegura a durabilidade dos trabalhos. Adicionalmente, a génese participativa do projecto, a experiência profissional dos trabalhadores a recrutar (Actividade de Projecto 4) e o envolvimento real e activo de moradores do bairro na execução dos trabalhos (Actividade de Projecto 6), irá determinar uma natural apropriação e cuidada manutenção por parte dos seus, simultaneamente, criadores e utilizadores.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição

Consolidação de dinâmica participativa.

Continuando o trabalho iniciado no projecto Bip/Zip 2012, de estímulo e incentivo à participação dos moradores nas decisões e desígnios do bairro, esta candidatura pretende desenvolver e levar a um maior nível de compromisso o processo participativo.

Através da Assembleia de Moradores do passado dia 3 de

Março (fotografias no pdf em anexo), para a decisão de candidatura e seu conteúdo, bem como da Assembleia de decisão prevista (Actividade de Projecto 3), os moradores terão a possibilidade de discussão e o poder de decisão sobre o projecto e, consequentemente, sobre as alterações a realizar no bairro.

A selecção de moradores para a realização remunerada dos trabalhos (Actividades de Projecto 4 e 6) contribui, pela sua parte, para a progressão do processo a um nível de participação física na real execução do projecto.

Sustentabilidade

O investimento na participação da comunidade e a consolidação de dinâmicas democráticas e integradoras terá consequências permanentes na estrutura social do bairro. Através da organização e disponibilização dos instrumentos necessários para a descentralização e partilha do espaço de decisão, o processo participado possibilita a emancipação individual e a tomada de uma consciência colectiva, necessárias à noção de autonomia e consciencialização social e política.

O empoderamento da população, através da acção colectiva, traduz-se num maior envolvimento, responsabilidade e motivação dos moradores, desenvolvendo a consciência dos seus direitos sociais e desenvolvendo o sentido de cidadania, liberdade de decisão e controlo sobre o bairro. A estruturação de um forte sentido comunitário permitirá o aprofundamento das relações de vizinhança, uma maior inclusão social e ocupação de uma população eminentemente envelhecida e desocupada.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição

Criação de bolsas de trabalho para os moradores do bairro. Grande parte dos moradores tem experiência profissional na área da construção civil, ou não tivessem sido os próprios a construir as suas casas. Enunciando-se a possibilidade de realização de obras de requalificação do espaço público, não haverá melhores candidatos à sua preparação e execução do que os próprios construtores e habitantes do bairro. Para a atribuição das bolsas de trabalho, os moradores interessados terão que fazer a sua inscrição junto da Associação de Moradores que irá, posteriormente, fazer a selecção.

Sendo a maioria destes moradores reformados, com pensões de baixo escalão, a execução remunerada destes trabalhos será um complemento à reforma e um importante contributo para a situação financeira das famílias.

Por outro lado, as actuais circunstâncias sociais e económicas, e a crescente taxa de desemprego, determinaram o regresso a casa dos pais, de muitos dos filhos dos cooperantes originais. Na faixa etária dos 30-50 anos, estes moradores, recentemente regressados ao bairro, são financeiramente dependentes dos pais e das suas pensões de reforma. Assim, as bolsas de emprego criadas pelo projecto (Actividade de Projecto 4), para a execução dos trabalhos

de requalificação (Actividades de Projecto 5 e 6), poderão oferecer trabalho e ocupação a estes moradores. O processo terá de ser inter-geracional.

Sustentabilidade

As bolsas de trabalho terão a duração dos trabalhos de preparação e execução das obras de requalificação. Durante cerca de 4 meses, estes moradores/trabalhadores serão remunerados - através da atribuição da verba Bip/Zip 2013 - pela participação na execução das obras. Esta prática abre o importante e necessário precedente de valorização da experiência e conhecimento dos actores locais através da sua contratação para acções realizadas no bairro e para o bairro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1	Diagnóstico e levantamento
Descrição	Diagnóstico das condições de degradação do espaço público e levantamento das situações referidas pelos moradores na Assembleia do dia 3 de Março.
Recursos humanos	4 técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.
Local: morada(s)	-
Local: entidade(s)	-
Resultados esperados	Relatório de diagnóstico geral e levantamento de situações específicas para iniciação do projecto e estimativa de custos (Actividade de Projecto 2).
Valor	2600.00 EUR
Cronograma	Mês 1
Periodicidade	Diário
Nº de destinatários	300
Objectivos especificos para que concorre	1
Actividade 2	Projecto e estimativa de custos
Descrição	Elaboração do projecto de requalificação, a partir do relatório de diagnóstico e levantamentos (Actividade de Projecto 1), e posterior estimativa de custos do mesmo.
Recursos humanos	4 técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
Resultados esperados	Projecto elaborado de acordo com as necessidades do bairro e estimativa de custos do mesmo, para apresentação e discussão pública em Assembleia de Moradores.
<i>Valor</i>	4600.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 2, Mês 3
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	300
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
Actividade 3	Assembleia de Moradores
<i>Descrição</i>	Apresentação pública do projecto de requalificação e estimativa de custos dos vários trabalhos. Discussão dos mesmos e votação para selecção das obras a realizar. Informação e esclarecimento sobre inscrição e selecção para as bolsas de trabalho.
<i>Recursos humanos</i>	Direcção da Associação de Moradores, equipa do grupo informal de arquitectos arqmob.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
Resultados esperados	Envolvimento da totalidade da população no processo. Discussão participada e tomada de decisão das obras a realizar, face ao seu carácter de urgência e custo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 4
<i>Periodicidade</i>	PontualUma
<i>Nº de destinatários</i>	300
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
Actividade 4	Bolsas de trabalho
<i>Descrição</i>	Gestão do processo de inscrição para atribuição das bolsas de trabalho. Selecção e atribuição das bolsas, e posterior

coordenação da equipa no decorrer da obra.

Recursos humanos Mediador Comunitário, dirigentes da Associação de Moradores e candidatos às bolsas de trabalho.

Local: morada(s) -

Local: entidade(s) -

Resultados esperados Determinação do número de inscrições seleccionadas, face ao número e complexidade dos trabalhos a realizar. Constituição, coordenação e remuneração da equipa de obra.

Valor 23250.00 EUR

Cronograma Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9

Periodicidade Diário

Nº de destinatários 20

Objectivos específicos para que concorre 1, 2, 3

Actividade 5 Preparação das obras e materiais

Descrição Compra e transporte dos materiais necessários e disponibilizados pelos patrocínios dos fornecedores de materiais. Distribuição da equipa e delineação cronológica do plano de trabalho.

Recursos humanos Mediador Comunitário e equipa de obra.

Local: morada(s) -

Local: entidade(s) -

Resultados esperados Reunião de todas as condições necessárias para o início da fase de execução.

Valor 16000.00 EUR

Cronograma Mês 5

Periodicidade Diário

Nº de destinatários 20

Objectivos específicos para que concorre 1, 2, 3

Actividade 6 Execução das obras

<i>Descrição</i>	Execução da ordem de trabalhos pré-definida. Acompanhamento dos trabalhos pelo Mediador Comunitário e pelos técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.
<i>Recursos humanos</i>	Equipa de obra, Mediador Comunitário e 3 técnicos do grupo informal de arquitectos arqmob.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Conclusão dos trabalhos e requalificação do espaço público do bairro.
<i>Valor</i>	3550.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Diário
<i>Nº de destinatários</i>	300
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados
com a constituição da equipa de projeto
(com uma afetação $\geq 75\%$) -----

Nº de novos postos de trabalho criados
como resultado da intervenção do
projeto

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP
destinatários de atividades em que é
possível a identificação dos
participantes (formativas, pedagógicas,
lúdicas)

Nº total acumulado de destinatários de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Nº de atividades onde não é possível a identificação clara dos participantes -----

Equidade

Nº de destinatários com deficiência /
doença mental -----

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30 anos) -----

Nº de destinatários idosos (+ de 65 anos) -----

Nº de destinatários imigrantes -----

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / demonstração -----

Nº de intervenções em edifício para
criação de serviços ou atividades
dirigidas à Comunidade -----

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----

Nº de artigos publicados em jornais / revistas -----

Nº de novas organizações criadas (associações / empresas, outros) -----

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	34000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	16000.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR
Montante de apoio financeiro por entidade promotora	
<i>Entidade</i>	Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)
<i>Valor</i>	50000.00 EUR
Outras fontes de financiamento e respectivos montantes	
<i>Entidade</i>	-
<i>Tipo de apoio</i>	Não financeiro
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Descrição</i>	-

TOTAIS

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	0 EUR
<i>Total do Projeto</i>	50000 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	1240