

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa 2012

### FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 035

**PRODAC Norte em movimento**



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* GI Architectmob

*Designação* Junta de Freguesia de Marvila

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* PRODAC Norte em movimento

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 34. PRODAC

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* Ainda que presente na Declaração dos Direitos do Homem e no quadro constitucional em Portugal, o direito à habitação está longe de ser cumprido de uma forma universal. No actual contexto político e económico, do qual decorre um processo de degradação social e financeiro das famílias mais desfavorecidas, é de crer que as questões relacionadas com a habitação devam estar no centro das propostas políticas públicas de intervenção social.

O Bairro da PRODAC surge, por iniciativa da Associação de Produtividade na Auto Construção (PRODAC), como solução para moradores de bairros de génese ilegal. Em 1971, a CML cede o terreno à PRODAC, contra pagamento de uma prestação anual, no âmbito de um programa cooperativo de auto-construção, constituindo-se os sócios desta associação como titulares do direito de aquisição dos fogos.

No decorrer das últimas décadas, os moradores do Bairro PRODAC Norte travaram uma árdua luta pelo direito de propriedade das suas casas. Sendo a CML a titular dos terrenos, o reconhecimento da sua legítima propriedade revelou-se um problema jurídico. Depois de um moroso processo, no dia 30 de Setembro de 2011, desenrolou-se a entrega das 1.as certidões de outorga das escrituras de



propriedade dos terrenos, antecedido do processo de loteamento que considerou 88 lotes. Mas o processo não termina aqui. Em paralelo terá de se iniciar o licenciamento das diferentes edificações existentes, em conformidade com o referido projecto de loteamento. Um processo por lote.

*Temática preferencial*

Outra.

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Propõe-se a realização dos trabalhos inerentes ao licenciamento de todas as casas do Bairro PRODAC Norte. Aos moradores no bairro, que o construíram na década de 70, nunca foi reconhecida a titularidade das suas casas. Pretende-se com este processo, e após o projecto de loteamento de iniciativa municipal que lhe abriu portas, regularizar a situação de todos os 88 lotes.

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*

Obtenção da licença de utilização e título de propriedade para a totalidade dos moradores que manifestarem interesse em participar neste processo.  
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Fomentar a cidadania activa, a capacidade de auto-organização e a procura colectiva de soluções, através da participação da população na melhoria das suas condições de vida

*Sustentabilidade*

Esta licença perdurará ao longo dos anos.

### Objetivo Específico de Projeto 2

*Descrição*

O processo de trabalho de campo da equipa de técnicos qualificados ajudará a identificar e resolver, caso existam, riscos à segurança dos cidadãos e/ou problemas de habitabilidade no interior das habitações.  
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Contribuir para uma imagem positiva destes espaços, de forma a permitir e reforçar a sua integração harmoniosa na cidade, sem discriminações no acesso aos bens e serviços que a todos são devidos;



**Sustentabilidade** Esta situação resolverá o problema que, nalguns casos se terá arrastado por mais de 40 anos.

### Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** Realizar um processo que envolva toda a comunidade de moradores do Bairro PRODAC Norte, e que contrarie o sentimento de isolamento e desilusão. Acresce que este registo fará com que se identifique e legalize os fogos que estão desabitados, que poderão vir a ser reocupados por descendentes dos construtores do bairro.  
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Criar um clima favorável ao empreendedorismo e à capacidade de iniciativa local.

**Sustentabilidade** Este é um dos principais problemas identificados no Relatório Final da Consulta Pública - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa no BIP/ZIP PRODAC: Casas vazias/degradadas (índice 2,951). Pelo que se pode constatar a degradação do património edificado deve-se, sobretudo, ao abandono das casas. O processo de licenciamento permitirá que estas situações sejam registadas num curto espaço de tempo, averiguando-se se o abandono decorre da falta de interesse dos moradores em manterem as suas casas.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** -

**Descrição** Realização de uma reunião geral promovida pela Associação de Moradores para informação e apresentação do processo e técnicos

**Recursos humanos** Direcção da Associação de Moradores, representantes da Junta de Freguesia, toda a equipa do grupo informal de arquitectos

**Local: morada(s)** -

**Local: entidade(s)** -

**Resultados esperados** Envolvimento da totalidade da população no processo.

**Valor** 0.00 EUR

**Cronograma** Mês 5

**Periodicidade** Mensal

**Nº de destinatários** 0

*Objectivos específicos para que*



<i>concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 2</i>	-
<i>Descrição</i>	A associação de moradores organizará os lotes por grupos de 30 (30+30+28), juntando as cópias de documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação e certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso requerido.
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de uma lista com os primeiros trinta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 3</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco.
<i>Recursos humanos</i>	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Levantamento de 30 lotes
<i>Valor</i>	3690.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6
<i>Periodicidade</i>	Mensal

<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 4</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores.
<i>Recursos humanos</i>	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Licenciamento de 30 lotes
<i>Valor</i>	14760.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 5</i>	-
<i>Descrição</i>	Formação da lista do segundo grupo de lotes.
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de uma lista com os segundos trinta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 8
<i>Periodicidade</i>	Mensal

<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 6</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco.
<i>Recursos humanos</i>	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Levantamento de 30 lotes
<i>Valor</i>	3690.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 7</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores.
<i>Recursos humanos</i>	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Licenciamento de 30 lotes
<i>Valor</i>	14760.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11
<i>Periodicidade</i>	Mensal



<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 8</i>	-
<i>Descrição</i>	Formação da lista do terceiro grupo de lotes.
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de uma lista com os últimos vinte e oito lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 11
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 9</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco.
<i>Recursos humanos</i>	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 sala disponibilizada pela Junta de Freguesia
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Levantamento de 28 lotes
<i>Valor</i>	3444.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que</i>	



<i>concorre</i>	2
<i>Actividade 10</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores.
<i>Recursos humanos</i>	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Licenciamento de 28 lotes
<i>Valor</i>	9656.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos especificos para que concorre</i>	1, 2, 3

## MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* -----

### Constituição da equipa de projeto

### Criação de emprego (Impacto)

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* -----

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* -----

### Destinatários (Resultados)



*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas)* -----

*Nº total acumulado de destinatários de  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes* -----

*Nº de atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes* -----

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência /  
doença mental* -----

*Nº de destinatários mulheres* -----

*Nº de destinatários desempregados* -----

*Nº de destinatários jovens (- de 30  
anos)* -----

*Nº de destinatários idosos (+ de 65  
anos)* -----

*Nº de destinatários imigrantes* -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda /  
demonstração* -----

*Nº de intervenções em edifício para  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade* -----

*Nº de intervenções no espaço público* -----

*Nº de publicações criadas* -----

*Nº de páginas de Internet criadas* -----

*Nº de páginas de facebook criadas* -----

*Nº de vídeos criados* -----

*Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas* -----

*Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros)* -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	50000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	Associação de Moradores do Bairro da PRODAC Norte (1ª Fase)
<i>Valor</i>	50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	Moradores do Bairro Prodac Norte
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	4120.00 EUR

*Descrição* Alerta-se para o facto de o valor da candidatura estar orçamentado em 44.000,00€, ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor. Assim sendo o custo total deste processo poderá ser, no máximo (para os 88 lotes), de 54.120,00€. Considera-se a possibilidade de estabelecer um valor de inscrição por cada morador interessado em participar neste processo de modo a comportar o valor em falta. Valor esse que dependerá do número dos interessados e de posterior decisão da Associação de Moradores.

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	50000 EUR
<i>Total do Projeto</i>	54120 EUR
<i>Total dos Destinatários</i>	0