

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa 2012

### FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 034

O Bairro nas nossas mãos



BAIRROS e ZONAS  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)

### ENTIDADES PROMOTORAS

*Designação* Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila

### ENTIDADES PARCEIRAS

*Designação* Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

*Designação* GI Arqmob

---

### IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

*Designação* O Bairro nas nossas mãos

*BIP/ZIP em que pretende intervir* 34. PRODAC

#### Síntese do Projecto

*Fase de execução* -----

*Fase de sustentabilidade* -----

---

### DESCRIÇÃO DO PROJECTO

#### Objetivo Geral de Projeto

*Diagnóstico* Os processos socioespaciais têm grande importância na compreensão dos mecanismos de exclusão e integração. Na Declaração dos Direitos do Homem e no quadro constitucional português, o direito à habitação está consagrado - ainda que longe de ser cumprido de forma universal. No actual contexto político-económico, do qual decorre um processo de degradação social e financeiro das famílias mais desfavorecidas, é de crer que as questões relacionadas com a habitação devam estar no centro das principais propostas de intervenção social.

Este Bairro surge por iniciativa da PRODAC como solução para moradores de bairros de génese ilegal. Em 1971 a CML cede-lhe o terreno contra o pagamento de uma prestação anual no âmbito do programa cooperativo de autoconstrução constituindo-se os sócios da associação como titulares do direito de aquisição dos fogos.

Nas últimas décadas os moradores têm lutado pelo direito à titularidade das suas casas. Sendo a CML proprietária dos terrenos, o reconhecimento desta titularidade revelou-se um problema. Com a desafectação do domínio público para o domínio privado municipal o terreno a CML reafirmou o interesse em resolver este processo.



Esta candidatura surge como uma oportunidade para construir um programa que envolva toda a comunidade, e que estimule a participação consciente e activa do cidadão para a organização colectiva e defesa de interesses comuns.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Propõe-se um processo participativo a três anos que promova a regularização urbanística do bairro (auto-construído na década de 70) realizando os trabalhos inerentes ao licenciamento das habitações do Bairro PRODAC Sul (458 fogos).  
Complementarmente realizar-se-ão oficinas de arquitectura e cidadania para crianças/jovens e suas famílias de modo a promover a consciencialização crítica dos utilizadores do bairro através da valorização seu papel como interventores nos territórios que habitam.

---

## Objetivos Específicos de Projeto

### Objetivo Específico de Projeto 1

*Descrição*

Obtenção da licença de utilização e título de propriedade para a totalidade dos moradores que manifestarem interesse em participar neste processo.  
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Fomentar a cidadania activa, a capacidade de auto-organização e a procura colectiva de soluções, através da participação da população na melhoria das suas condições de vida.

*Sustentabilidade*

Esta licença perdurará ao longo dos anos.

### Objetivo Específico de Projeto 2

*Descrição*

O processo de trabalho de campo da equipa de técnicos qualificados ajudará a identificar e resolver, caso existam, riscos à segurança dos cidadãos, problemas de habitabilidade no interior das habitações e outras situações de risco que se possam verificar.  
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Contribuir para uma imagem positiva destes espaços, de forma a permitir e reforçar a sua integração harmoniosa na cidade, sem discriminações no acesso aos bens e serviços que a todos são devidos.



**Sustentabilidade** Esta situação contribuirá para a melhoria do edificado e habitabilidade. Este é um dos principais problemas identificados no Relatório Final da Consulta Pública - Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária de Lisboa no BIP/ZIP PRODAC: Casas vazias/degradadas (índice 2,951). Pelo que se pode constatar a degradação do património edificado deve-se, sobretudo, ao abandono das casas e/ou à construção de anexos e avançados de carácter precário.

### Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** Realizar um processo que envolva toda a comunidade de moradores. Paralelamente iniciar-se-á um processo de formação para crianças/jovens e suas famílias em torno das questões da arquitectura e cidadania. No final, as oficinas poderão ter uma repercussão física (exposição/instalação) no bairro.  
OBJECTIVO ESPECÍFICO: Estimular o pensamento crítico sobre as questões sócio-urbanísticas e potenciar o sentimento de pertença e apropriação territorial.

**Sustentabilidade** Pretende-se que as oficinas tragam consequências na relação habitantes-bairro, e que perdurem no tempo. Estas oficinas, realizadas em três momentos, procurarão igualmente consciencializar para o processo de licenciamentos em curso.

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** -

**Descrição** Realização de reuniões promovidas pela Associação de Moradores para informação e apresentação do processo e técnicos.

**Recursos humanos** Moradores, Associação de Moradores, colaboradores da SCML/CPS Prodac, toda a equipa do grupo informal de arquitectos.  
Espaços locais

**Local: morada(s)** -

**Local: entidade(s)** -

**Resultados esperados** Envolvimento da população no processo.

**Valor** 0.00 EUR

**Cronograma** Mês 2, Mês 5, Mês 9

**Periodicidade** Mensal



<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 2</i>	-
<i>Descrição</i>	A associação de moradores organizará os lotes por grupos de 60, juntando as cópias de documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação e certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso requerido.
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de uma lista com os primeiros sessenta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 5, Mês 6
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 3</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco do edificado.
<i>Recursos humanos</i>	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Levantamento de 60 lotes
<i>Valor</i>	3690.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 6, Mês 7

<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 4</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores.
<i>Recursos humanos</i>	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Licenciamento de 60 lotes
<i>Valor</i>	18450.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 7, Mês 8
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 5</i>	-
<i>Descrição</i>	Formação da lista do segundo grupo de lotes.
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de uma lista com os segundos sessenta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 8



<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 6</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco do edificado.
<i>Recursos humanos</i>	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Levantamento de 60 lotes
<i>Valor</i>	3690.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 7</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores.
<i>Recursos humanos</i>	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Licenciamento de 60 lotes
<i>Valor</i>	18450.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 10, Mês 11

<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 8</i>	-
<i>Descrição</i>	Formação da lista do terceiro grupo de lotes.
<i>Recursos humanos</i>	Dirigentes da Associação de Moradores
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Elaboração de uma lista com o segundo grupo de sessenta lotes a ser fornecida ao grupo informal de arquitectos para que iniciem o trabalho de campo.
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 11
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3
<i>Actividade 9</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos levantamentos e identificação das situações de risco do edificado.
<i>Recursos humanos</i>	3 técnicos do grupo informal de arquitectos/1 espaço disponibilizada pela SCML/CPS Prodac
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Levantamento de 60 lotes
<i>Valor</i>	3690.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0



<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2
<i>Actividade 10</i>	-
<i>Descrição</i>	Elaboração dos processos de licenciamento em conformidade com a Portaria 232/08 de 11 de Março. Serão entregues todos as cópias necessárias para licenciamento, mais uma a ser fornecida a cada um dos proprietários por intermédio da Associação de Moradores.
<i>Recursos humanos</i>	6 técnicos do grupo informal de arquitectos/uma estrutura de atelier de arquitectura.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Licenciamento de 60 lotes
<i>Valor</i>	1530.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 11</i>	-
<i>Descrição</i>	Oficinas de arquitectura e cidadania para crianças/jovens e suas famílias
<i>Recursos humanos</i>	1 ou 2 arquitectos do grupo informal, colaboradores SCML/CPS PRODAC; crianças/jovens e famílias. Espaços locais.
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Formação da consciência cívica, a partir da arquitectura. Exposição/Instalação como testemunho da memória identitária.
<i>Valor</i>	500.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 2, Mês 10, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal

<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 2, 3
<i>Actividade 12</i>	-
<i>Descrição</i>	Realização de entrevistas a moradores que participaram de processo de autoconstrução, recolha de histórias e artefactos numa dinâmica intergeracional.
<i>Recursos humanos</i>	Moradores, jovens, colaboradores da SCML, voluntários. Meios audiovisuais
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Registo ecnográfico
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 5, Mês 7, Mês 11
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1, 3

## MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* -----

### Constituição da equipa de projeto

### Criação de emprego (Impacto)

*Nº de novos postos de trabalho criados com a constituição da equipa de projeto (com uma afetação >= 75%)* -----

*Nº de novos postos de trabalho criados como resultado da intervenção do projeto* -----

### Destinatários (Resultados)



*Nº de moradores no bairro BIP/ZIP  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas)* -----

*Nº total acumulado de destinatários de  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes* -----

*Nº de atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes* -----

**Equidade**

*Nº de destinatários com deficiência /  
doença mental* -----

*Nº de destinatários mulheres* -----

*Nº de destinatários desempregados* -----

*Nº de destinatários jovens (- de 30  
anos)* -----

*Nº de destinatários idosos (+ de 65  
anos)* -----

*Nº de destinatários imigrantes* -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

*Nº de produtos concebidos para venda /  
demonstração* -----

*Nº de intervenções em edifício para  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade* -----

*Nº de intervenções no espaço público* -----

*Nº de publicações criadas* -----

*Nº de páginas de Internet criadas* -----

*Nº de páginas de facebook criadas* -----

*Nº de vídeos criados* -----

*Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas* -----

*Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros)* -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

<i>Encargos com pessoal interno</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	50000.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	0.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	0.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	0.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	0.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	50000 EUR

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

<i>Entidade</i>	Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão - Marvila
<i>Valor</i>	50000.00 EUR

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

<i>Entidade</i>	Moradores do bairro
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	6457.00 EUR

*Descrição* Esta proposta está orçamentada para o licenciamento de 1/3 dos fogos do Bairro (153), se organizados por edifícios. A candidatura é orçamentada em 45.900,00€, ao qual acrescerá IVA à taxa legal em vigor (56.457,00€). A Associação de Moradores proporá aos moradores o estabelecimento de uma taxa de inscrição nas listas de projectos a licenciar de modo a conseguir angariar esta verba.

<i>Entidade</i>	Associação de Moradores do Bairro do Vale Fundão
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	500.00 EUR

*Descrição* Valor destinado às oficinas de arquitectura e cidadania.

**TOTAIS**

<i>Total das Actividades</i>	50000 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	50000 EUR

*Total do Projeto*      56957 EUR  
*Total dos Destinatários*      0

