

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa 2012

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 116

AGULHA NUM PALHEIRO – banco de casas para reabilitar Lisboa



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação AGULHA NUM PALHEIRO - banco de casas para reabilitar Lisboa
BIP/ZIP em que pretende intervir 9. Ourives / Estrada de Chelas
23. Graça / Sapadores
36. Pena
37. Alto da Eira
43. Alfama
48. Bairro São João de Brito / Pote de Água
49. São José / Santa Marta (eixo)
50. Rua de São Paulo (eixo)
53. Marvila Velha
54. Rua Possiodónio da Silva
55. Pampulha
62. Castelo
64. Anjos
65. Quinta do Ferro

Síntese do Projecto

Fase de execução -----
Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto



Diagnóstico

Este projecto vem na sequência do trabalho concluído com sucesso na candidatura anterior, como desenvolvimento e ampliação das funcionalidades do portal www.agulhanumpalheiro.pt. As razões que sustentam esta proposta mantêm-se: a acuidade do assunto, pois de acordo com a Carta dos BIP/ZIP o "tema casas vazias/degradadas" constitui a maior preocupação da população da tipologia Histórico; o interesse com que seguimos o problema, decorrente do exercício da nossa actividade profissional, a arquitectura, no interior desses bairros. Com base no trabalho realizado na Pena pretendemos alargar o território de acção a diversas freguesias das Unidades de Intervenção Territoriais do Centro/Centro Histórico de Lisboa, focando os BIP/ZIP da tipologia Histórico. Sabendo que não existem ferramentas online que reúnam informação sobre Reabilitação claramente vocacionada para o cidadão, a mais-valia deste portal é estimular na sociedade civil a cultura e a prática da Reabilitação efectiva e sustentável. Incentivar a mobilidade do cidadão e contribuir para o desenvolvimento do mercado da Reabilitação português, disponibilizando conteúdos específicos - legislação, informação técnica, partilha, clarificação e sistematização dos processos de licenciamento/legalização no âmbito da reabilitação. O portal apresentará dados actualizados em tempo real sobre a oferta de imóveis para arrendar e vender no centro da cidade, dirigindo-se a um público amplo, desde os particulares até ao investidor.

Temática preferencial

Reabilitação e Requalificação de Espaços

Destinatários preferenciais

Comunidade

Objectivo geral

Disponibilizar online uma base de dados idónea de imóveis, promovendo a participação activa do cidadão na Reabilitação da cidade de Lisboa, potenciando o encontro entre a oferta disponível no mercado (venda/arrendamento) e as necessidades do cidadão. Alargar o conteúdo do portal às restantes freguesias do centro da cidade e a outros BIP/ZIPs da tipologia - histórico e abarcar também os imóveis vagos/devolutos de propriedade municipal. Contribuir para a mobilidade geográfica, económica, social e profissional, visando o regresso de pessoas ao centro da cidade. Envolver o cidadão estimulando, de várias formas, a discussão da temática da Reabilitação Urbana e com isto ajudar a reabilitar Lisboa!

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1



Descrição Optimizar o portal como uma montra abrangente de imóveis disponíveis para reabilitação, em diversas freguesias da cidade e com especial incidência nos BIP/ZIPs da tipologia - histórico. Disponibilizar uma ferramenta de pesquisa intuitiva, garantindo o seu posicionamento privilegiado nos motores de busca.

Sustentabilidade Interface único, tipo DECO, com informação no âmbito da Reabilitação Urbana em Lisboa, com conteúdos dirigidos ao cidadão. A utilização frequente do portal irá garantir a sua progressiva visibilidade e alcance.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição Informar o cidadão, apoiar e incentivar a Reabilitação, facilitar as tomadas de decisão. Desfazer o mito de que reabilitar é um processo muito difícil e moroso. Sustentar que viver no centro tem vantagens para promover o rejuvenescimento da cidade, através da captação e fixação de moradores.

Sustentabilidade Progressiva consciencialização do cidadão para ver a Reabilitação e o regresso ao centro da cidade, como uma oportunidade e uma escolha possível. Progressiva sensibilização do cidadão para a viabilidade de poder habitar e trabalhar no centro da cidade.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição Incentivar o debate e a partilha de informação, no âmbito da Reabilitação Urbana. Chegar a um público mais amplo e internacional. Comunicar e divulgar o projecto. Angariar o apoio de entidades e marcas diversas.

Sustentabilidade Discussão pública da temática e conseqüente aumento das visitas ao portal, garantindo a progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro. Captação de um público internacional, com interesse por Lisboa, cujas necessidades não estão a ser supridas e que irá fazer crescer o raio de acção do portal, acrescentando diversidade, nos conteúdos e nos conteúdos. Notoriedade, possíveis apoios e construção da progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1 -

Descrição Extensão da área de abrangência do portal a todo o centro histórico de Lisboa (com incidência nos BIP/ZIPs),



		sistematização dos dados recolhidos, organização e catalogação dos vários elementos constituintes de cada imóvel. Estabelecimento de novas parcerias com imobiliárias. Construção e assinatura de protocolos.
<i>Recursos humanos</i>		RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – consultoria jurídica RF- Encargos gerais de funcionamento + Deslocações
<i>Local: morada(s)</i>		-
<i>Local: entidade(s)</i>		-
<i>Resultados esperados</i>		Uma base de dados, o mais completa possível, de imóveis para venda ou arrendamento, no centro de Lisboa.
<i>Valor</i>		3300.00 EUR
<i>Cronograma</i>		Mês 5, Mês 6, Mês 7
<i>Periodicidade</i>		Mensal
<i>Nº de destinatários</i>		0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>		1
<i>Actividade 2</i>		-
<i>Descrição</i>		Construção de novas áreas para o portal, criação de conteúdos, nomeadamente da Área do Cidadão (fórum online) e da Reabilitação de A a Z (glossário técnico). Design da ampliação do portal e da matriz dos conteúdos.
<i>Recursos humanos</i>		RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – design gráfico+webdesign+desenvolvimento RF - Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos
<i>Local: morada(s)</i>		-
<i>Local: entidade(s)</i>		-
<i>Resultados esperados</i>		Maior participação do cidadão no portal.
<i>Valor</i>		6700.00 EUR
<i>Cronograma</i>		Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10
<i>Periodicidade</i>		Mensal
<i>Nº de destinatários</i>		0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>		1, 2, 3

<i>Actividade 3</i>	-
<i>Descrição</i>	Tradução da matriz de conteúdos do portal para a língua inglesa.
<i>Recursos humanos</i>	RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação) RH (externos) - Tradutor
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Um público mais amplo e internacional.
<i>Valor</i>	1400.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 9, Mês 10
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	3
 <i>Actividade 4</i>	 -
<i>Descrição</i>	Alojamento do portal, ampliação da sua capacidade, tendo em conta as regras de SEO - Search Engine Optimization e serviço de apoio técnico.
<i>Recursos humanos</i>	RH (externos) - engenharia informática (arquitectura de sistema)
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	Uma resposta eficiente dos serviços online.
<i>Valor</i>	2250.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	1
 <i>Actividade 5</i>	 -

<i>Descrição</i>	Manutenção do site e gestão de conteúdos. Monitorização do portal através da análise de dados de back-office (nº de visitas online, nº de subscrições da newsletter e formulários, nº de submissões de imóveis, nº de operações de compra-arrendamento bem sucedidas, etc). Parametrização quantitativa e qualitativa da informação partilhada (fórum do cidadão, comentários e emails).
<i>Recursos humanos</i>	RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – Consultoria jurídica RF – Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	A actualização da informação disponibilizada concorre para a credibilidade e notoriedade do portal.
<i>Valor</i>	3600.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 6</i>	-
<i>Descrição</i>	Plano de comunicação e de divulgação do projecto, explorando ferramentas actuais (redes sociais, campanhas de marketing viral, etc) e promovendo acções diversas (newsletter, acessoria de imprensa, etc). Angariação de patrocínios.
<i>Recursos humanos</i>	RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – Consultoria jurídica RF – Encargos gerais de funcionamento + Encargos com informação e publicidade + Deslocações
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	O posicionamento e a visibilidade do projecto.
<i>Valor</i>	8850.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12

<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3
<i>Actividade 7</i>	-
<i>Descrição</i>	Identificação de situações frequentes (licenciamento/legalização) com que o cidadão se depara num processo de Reabilitação e ensaio de caminhos para a sua resolução. Apresentação de soluções e partilha de experiências.
<i>Recursos humanos</i>	RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) - Design gráfico webdesign+desenvolvimento RF - Encargos gerais de funcionamento + Deslocações
<i>Local: morada(s)</i>	-
<i>Local: entidade(s)</i>	-
<i>Resultados esperados</i>	A clarificação dos processos de licenciamento e de legalização no âmbito da Reabilitação.
<i>Valor</i>	4750.00 EUR
<i>Cronograma</i>	Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12
<i>Periodicidade</i>	Mensal
<i>Nº de destinatários</i>	0
<i>Objectivos específicos para que concorre</i>	2, 3

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados



com a constituição da equipa de projeto -----
(com uma afetação >= 75%)

Nº de novos postos de trabalho criados -----
como resultado da intervenção do
projeto

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP -----
destinatários de atividades em que é
possível a identificação dos
participantes (formativas, pedagógicas,
lúdicas)

Nº total acumulado de destinatários de -----
atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes

Nº de atividades onde não é possível a -----
identificação clara dos participantes

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / -----
doença mental

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30 -----
anos)

Nº de destinatários idosos (+ de 65 -----
anos)

Nº de destinatários imigrantes -----

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / -----
demonstração

Nº de intervenções em edificado para -----
criação de serviços ou atividades
dirigidas à Comunidade

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----



Nº de artigos publicados em jornais /
revistas -----

Nº de novas organizações criadas
(associações / empresas, outros) -----

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

<i>Encargos com pessoal interno</i>	13500.00 EUR
<i>Encargos com pessoal externo</i>	9950.00 EUR
<i>Deslocações e estadias</i>	700.00 EUR
<i>Encargos com informação e publicidade</i>	4000.00 EUR
<i>Encargos gerais de funcionamento</i>	1300.00 EUR
<i>Equipamentos</i>	1400.00 EUR
<i>Obras</i>	0.00 EUR
<i>Total</i>	30850 EUR

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

<i>Entidade</i>	ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana
<i>Valor</i>	30850.00 EUR

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

<i>Entidade</i>	-
<i>Tipo de apoio</i>	Financeiro
<i>Valor</i>	0.00 EUR
<i>Descrição</i>	-

TOTAIS

<i>Total das Actividades</i>	30850 EUR
<i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i>	30850 EUR
<i>Total do Projeto</i>	30850 EUR



Total dos Destinatários 0

