

projectos  
transformar  
experiências  
parcerias  
novo ciclo



HABITAÇÃO  
E DESENVOLVIMENTO  
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

# Programa Parcerias Locais

## BIP/ZIP

Programa 2012

### FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 116

**AGULHA NUM PALHEIRO – banco de casas para reabilitar Lisboa**



**BAIRROS e ZONAS**  
de Intervenção  
Prioritária de Lisboa

**Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)**

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - [bip.zip@cm-lisboa.pt](mailto:bip.zip@cm-lisboa.pt)



*Diagnóstico*

Este projecto vem na sequência do trabalho concluído com sucesso na candidatura anterior, como desenvolvimento e ampliação das funcionalidades do portal [www.agulhanumpalheiro.pt](http://www.agulhanumpalheiro.pt). As razões que sustentam esta proposta mantêm-se: a acuidade do assunto, pois de acordo com a Carta dos BIP/ZIP o "tema casas vazias/degradadas" constitui a maior preocupação da população da tipologia Histórico; o interesse com que seguimos o problema, decorrente do exercício da nossa actividade profissional, a arquitectura, no interior desses bairros. Com base no trabalho realizado na Pena pretendemos alargar o território de acção a diversas freguesias das Unidades de Intervenção Territoriais do Centro/Centro Histórico de Lisboa, focando os BIP/ZIP da tipologia Histórico. Sabendo que não existem ferramentas online que reúnam informação sobre Reabilitação claramente vocacionada para o cidadão, a mais-valia deste portal é estimular na sociedade civil a cultura e a prática da Reabilitação efectiva e sustentável. Incentivar a mobilidade do cidadão e contribuir para o desenvolvimento do mercado da Reabilitação português, disponibilizando conteúdos específicos - legislação, informação técnica, partilha, clarificação e sistematização dos processos de licenciamento/legalização no âmbito da reabilitação. O portal apresentará dados actualizados em tempo real sobre a oferta de imóveis para arrendar e vender no centro da cidade, dirigindo-se a um público amplo, desde os particulares até ao investidor.

*Temática preferencial*

Reabilitação e Requalificação de Espaços

*Destinatários preferenciais*

Comunidade

*Objectivo geral*

Disponibilizar online uma base de dados idónea de imóveis, promovendo a participação activa do cidadão na Reabilitação da cidade de Lisboa, potenciando o encontro entre a oferta disponível no mercado (venda/arrendamento) e as necessidades do cidadão. Alargar o conteúdo do portal às restantes freguesias do centro da cidade e a outros BIP/ZIPs da tipologia - histórico e abarcar também os imóveis vagos/devolutos de propriedade municipal. Contribuir para a mobilidade geográfica, económica, social e profissional, visando o regresso de pessoas ao centro da cidade. Envolver o cidadão estimulando, de várias formas, a discussão da temática da Reabilitação Urbana e com isto ajudar a reabilitar Lisboa!

---

**Objetivos Específicos de Projeto**

**Objetivo Específico de Projeto 1**



**Descrição** Optimizar o portal como uma montra abrangente de imóveis disponíveis para reabilitação, em diversas freguesias da cidade e com especial incidência nos BIP/ZIPs da tipologia - histórico. Disponibilizar uma ferramenta de pesquisa intuitiva, garantindo o seu posicionamento privilegiado nos motores de busca.

**Sustentabilidade** Interface único, tipo DECO, com informação no âmbito da Reabilitação Urbana em Lisboa, com conteúdos dirigidos ao cidadão. A utilização frequente do portal irá garantir a sua progressiva visibilidade e alcance.

### Objetivo Específico de Projeto 2

**Descrição** Informar o cidadão, apoiar e incentivar a Reabilitação, facilitar as tomadas de decisão. Desfazer o mito de que reabilitar é um processo muito difícil e moroso. Sustentar que viver no centro tem vantagens para promover o rejuvenescimento da cidade, através da captação e fixação de moradores.

**Sustentabilidade** Progressiva consciencialização do cidadão para ver a Reabilitação e o regresso ao centro da cidade, como uma oportunidade e uma escolha possível. Progressiva sensibilização do cidadão para a viabilidade de poder habitar e trabalhar no centro da cidade.

### Objetivo Específico de Projeto 3

**Descrição** Incentivar o debate e a partilha de informação, no âmbito da Reabilitação Urbana. Chegar a um público mais amplo e internacional. Comunicar e divulgar o projecto. Angariar o apoio de entidades e marcas diversas.

**Sustentabilidade** Discussão pública da temática e conseqüente aumento das visitas ao portal, garantindo a progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro. Captação de um público internacional, com interesse por Lisboa, cujas necessidades não estão a ser supridas e que irá fazer crescer o raio de acção do portal, acrescentando diversidade, nos conteúdos e nos conteúdos. Notoriedade, possíveis apoios e construção da progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro.

---

### CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

**Actividade 1** -

**Descrição** Extensão da área de abrangência do portal a todo o centro histórico de Lisboa (com incidência nos BIP/ZIPs),



|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
|   |                                    | sistematização dos dados recolhidos, organização e catalogação dos vários elementos constituintes de cada imóvel. Estabelecimento de novas parcerias com imobiliárias. Construção e assinatura de protocolos.          |
| <i>Recursos humanos</i>                         |                                    | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)<br>RH (externos) – consultoria jurídica<br>RF- Encargos gerais de funcionamento + Deslocações  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -                                  |  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -                                  |  |
| <i>Resultados esperados</i>                     |                                    | Uma base de dados, o mais completa possível, de imóveis para venda ou arrendamento, no centro de Lisboa.   |
| <i>Valor</i>                                    | 3300.00 EUR                        |  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 5, Mês 6, Mês 7                |  |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal                             |  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0                                  |  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1                                  |  |
| <i>Actividade 2</i>                             | -                                  |  |
| <i>Descrição</i>                                |                                    | Construção de novas áreas para o portal, criação de conteúdos, nomeadamente da Área do Cidadão (fórum online) e da Reabilitação de A a Z (glossário técnico). Design da ampliação do portal e da matriz dos conteúdos. |
| <i>Recursos humanos</i>                         |                                    | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)<br>RH (externos) – design gráfico+webdesign+desenvolvimento<br>RF - Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -                                  |  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -                                  |  |
| <i>Resultados esperados</i>                     |                                    | Maior participação do cidadão no portal.   |
| <i>Valor</i>                                    | 6700.00 EUR                        |  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10 |  |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal                             |  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0                                  |  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2, 3                            |  |

|   |   |
|---|---|
| <i>Actividade 3</i>                             | -   |
| <i>Descrição</i>                                | Tradução da matriz de conteúdos do portal para a língua inglesa.  |
| <i>Recursos humanos</i>                         | RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação)<br>RH (externos) - Tradutor   |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -   |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -   |
| <i>Resultados esperados</i>                     | Um público mais amplo e internacional.  |
| <i>Valor</i>                                    | 1400.00 EUR   |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 9, Mês 10   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0   |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 3   |
| <br><i>Actividade 4</i>                         | <br>-   |
| <i>Descrição</i>                                | Alojamento do portal, ampliação da sua capacidade, tendo em conta as regras de SEO - Search Engine Optimization e serviço de apoio técnico. |
| <i>Recursos humanos</i>                         | RH (externos) - engenharia informática (arquitectura de sistema)  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -   |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -   |
| <i>Resultados esperados</i>                     | Uma resposta eficiente dos serviços online.   |
| <i>Valor</i>                                    | 2250.00 EUR   |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12  |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal  |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0   |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1   |
| <br><i>Actividade 5</i>                         | <br>-   |

|   |  |
|---|--|
| <i>Descrição</i>                                | Manutenção do site e gestão de conteúdos. Monitorização do portal através da análise de dados de back-office (nº de visitas online, nº de subscrições da newsletter e formulários, nº de submissões de imóveis, nº de operações de compra-arrendamento bem sucedidas, etc). Parametrização quantitativa e qualitativa da informação partilhada (fórum do cidadão, comentários e emails). |
| <i>Recursos humanos</i>                         | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)<br>RH (externos) – Consultoria jurídica<br>RF – Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos  |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -  |
| <i>Resultados esperados</i>                     | A actualização da informação disponibilizada concorre para a credibilidade e notoriedade do portal.  |
| <i>Valor</i>                                    | 3600.00 EUR  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12   |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal   |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2, 3   |
| <i>Actividade 6</i>                             | -  |
| <i>Descrição</i>                                | Plano de comunicação e de divulgação do projecto, explorando ferramentas actuais (redes sociais, campanhas de marketing viral, etc) e promovendo acções diversas (newsletter, acessoria de imprensa, etc). Angariação de patrocínios.  |
| <i>Recursos humanos</i>                         | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)<br>RH (externos) – Consultoria jurídica<br>RF – Encargos gerais de funcionamento + Encargos com informação e publicidade + Deslocações   |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -  |
| <i>Resultados esperados</i>                     | O posicionamento e a visibilidade do projecto.   |
| <i>Valor</i>                                    | 8850.00 EUR  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12   |

|   |  |
|---|--|
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal   |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2, 3   |
| <i>Actividade 7</i>                             | -  |
| <i>Descrição</i>                                | Identificação de situações frequentes (licenciamento/legalização) com que o cidadão se depara num processo de Reabilitação e ensaio de caminhos para a sua resolução. Apresentação de soluções e partilha de experiências. |
| <i>Recursos humanos</i>                         | RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento)<br>RH (externos) - Design gráfico   webdesign+desenvolvimento<br><br>RF - Encargos gerais de funcionamento + Deslocações   |
| <i>Local: morada(s)</i>                         | -  |
| <i>Local: entidade(s)</i>                       | -  |
| <i>Resultados esperados</i>                     | A clarificação dos processos de licenciamento e de legalização no âmbito da Reabilitação.  |
| <i>Valor</i>                                    | 4750.00 EUR  |
| <i>Cronograma</i>                               | Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12  |
| <i>Periodicidade</i>                            | Mensal   |
| <i>Nº de destinatários</i>                      | 0  |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2, 3   |

## MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

### Rede (resultados)

*Nº de parceiros mobilizados* -----

### Constituição da equipa de projeto

### Criação de emprego (Impacto)

*Nº de novos postos de trabalho criados*





com a constituição da equipa de projeto -----  
(com uma afetação >= 75%)

Nº de novos postos de trabalho criados -----  
como resultado da intervenção do  
projeto

**Destinatários (Resultados)**

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP -----  
destinatários de atividades em que é  
possível a identificação dos  
participantes (formativas, pedagógicas,  
lúdicas)

Nº total acumulado de destinatários de -----  
atividades onde não é possível a  
identificação clara dos participantes

Nº de atividades onde não é possível a -----  
identificação clara dos participantes

**Equidade**

Nº de destinatários com deficiência / -----  
doença mental

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30 -----  
anos)

Nº de destinatários idosos (+ de 65 -----  
anos)

Nº de destinatários imigrantes -----

**Produtos/Elementos tangíveis da intervenção**

Nº de produtos concebidos para venda / -----  
demonstração

Nº de intervenções em edificado para -----  
criação de serviços ou atividades  
dirigidas à Comunidade

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----



Nº de artigos publicados em jornais /  
revistas -----

Nº de novas organizações criadas  
(associações / empresas, outros) -----

**ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO**

**Financiamento BIP/ZIP solicitado**

|  |              |
|--|--------------|
| <i>Encargos com pessoal interno</i>          | 13500.00 EUR |
| <i>Encargos com pessoal externo</i>          | 9950.00 EUR  |
| <i>Deslocações e estadias</i>                | 700.00 EUR   |
| <i>Encargos com informação e publicidade</i> | 4000.00 EUR  |
| <i>Encargos gerais de funcionamento</i>      | 1300.00 EUR  |
| <i>Equipamentos</i>                          | 1400.00 EUR  |
| <i>Obras</i>                                 | 0.00 EUR     |
| <i>Total</i>                                 | 30850 EUR    |

**Montante de apoio financeiro por entidade promotora**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <i>Entidade</i> | ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana |
| <i>Valor</i>    | 30850.00 EUR   |

**Outras fontes de financiamento e respectivos montantes**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <i>Entidade</i>      | -          |
| <i>Tipo de apoio</i> | Financeiro |
| <i>Valor</i>         | 0.00 EUR   |
| <i>Descrição</i>     | -          |

**TOTAIS**

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Total das Actividades</i>                   | 30850 EUR |
| <i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i> | 30850 EUR |
| <i>Total do Projeto</i>                        | 30850 EUR |

Total dos Destinatários 0

