

projectos
transformar
experiências
parcerias
novo ciclo



HABITAÇÃO
E DESENVOLVIMENTO
LOCAL Câmara Municipal Lisboa

Programa Parcerias Locais

BIP/ZIP

Programa 2012

FICHA DE CANDIDATURA

Refª: 116

AGULHA NUM PALHEIRO – banco de casas para reabilitar Lisboa



BAIRROS e ZONAS
de Intervenção
Prioritária de Lisboa

Grupo de Trabalho dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (BIP/ZIP)

Rua Nova do Almada, nº 2 - 3º Andar 1100-060 Lisboa | Telefone: 21 322 73 60 | Email - bip.zip@cm-lisboa.pt

ENTIDADES PROMOTORAS

Designação ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana

ENTIDADES PARCEIRAS

Designação Junta de Freguesia de Arroios (Antiga JF da Pena)

IDENTIFICAÇÃO DO PROJECTO

Designação AGULHA NUM PALHEIRO - banco de casas para reabilitar Lisboa
BIP/ZIP em que pretende intervir

- 9. Ourives / Estrada de Chelas
- 23. Graça / Sapadores
- 36. Pena
- 37. Alto da Eira
- 43. Alfama
- 48. Bairro São João de Brito / Pote de Água
- 49. São José / Santa Marta (eixo)
- 50. Rua de São Paulo (eixo)
- 53. Marvila Velha
- 54. Rua Possiodónio da Silva
- 55. Pampulha
- 62. Castelo
- 64. Anjos
- 65. Quinta do Ferro

Síntese do Projecto

Fase de execução -----
Fase de sustentabilidade -----

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

Objetivo Geral de Projeto



Diagnóstico

Este projecto vem na sequência do trabalho concluído com sucesso na candidatura anterior, como desenvolvimento e ampliação das funcionalidades do portal www.agulhanumpalheiro.pt. As razões que sustentam esta proposta mantêm-se: a acuidade do assunto, pois de acordo com a Carta dos BIP/ZIP o "tema casas vazias/degradadas" constitui a maior preocupação da população da tipologia Histórico; o interesse com que seguimos o problema, decorrente do exercício da nossa actividade profissional, a arquitectura, no interior desses bairros. Com base no trabalho realizado na Pena pretendemos alargar o território de acção a diversas freguesias das Unidades de Intervenção Territoriais do Centro/Centro Histórico de Lisboa, focando os BIP/ZIP da tipologia Histórico. Sabendo que não existem ferramentas online que reúnam informação sobre Reabilitação claramente vocacionada para o cidadão, a mais-valia deste portal é estimular na sociedade civil a cultura e a prática da Reabilitação efectiva e sustentável. Incentivar a mobilidade do cidadão e contribuir para o desenvolvimento do mercado da Reabilitação português, disponibilizando conteúdos específicos - legislação, informação técnica, partilha, clarificação e sistematização dos processos de licenciamento/legalização no âmbito da reabilitação. O portal apresentará dados actualizados em tempo real sobre a oferta de imóveis para arrendar e vender no centro da cidade, dirigindo-se a um público amplo, desde os particulares até ao investidor.

Temática preferencial

Reabilitação e Requalificação de Espaços

Destinatários preferenciais

Comunidade

Objectivo geral

Disponibilizar online uma base de dados idónea de imóveis, promovendo a participação activa do cidadão na Reabilitação da cidade de Lisboa, potenciando o encontro entre a oferta disponível no mercado (venda/arrendamento) e as necessidades do cidadão. Alargar o conteúdo do portal às restantes freguesias do centro da cidade e a outros BIP/ZIPs da tipologia - histórico e abarcar também os imóveis vagos/devolutos de propriedade municipal. Contribuir para a mobilidade geográfica, económica, social e profissional, visando o regresso de pessoas ao centro da cidade. Envolver o cidadão estimulando, de várias formas, a discussão da temática da Reabilitação Urbana e com isto ajudar a reabilitar Lisboa!

Objetivos Específicos de Projeto

Objetivo Específico de Projeto 1



Descrição Optimizar o portal como uma montra abrangente de imóveis disponíveis para reabilitação, em diversas freguesias da cidade e com especial incidência nos BIP/ZIPs da tipologia - histórico. Disponibilizar uma ferramenta de pesquisa intuitiva, garantindo o seu posicionamento privilegiado nos motores de busca.

Sustentabilidade Interface único, tipo DECO, com informação no âmbito da Reabilitação Urbana em Lisboa, com conteúdos dirigidos ao cidadão. A utilização frequente do portal irá garantir a sua progressiva visibilidade e alcance.

Objetivo Específico de Projeto 2

Descrição Informar o cidadão, apoiar e incentivar a Reabilitação, facilitar as tomadas de decisão. Desfazer o mito de que reabilitar é um processo muito difícil e moroso. Sustentar que viver no centro tem vantagens para promover o rejuvenescimento da cidade, através da captação e fixação de moradores.

Sustentabilidade Progressiva consciencialização do cidadão para ver a Reabilitação e o regresso ao centro da cidade, como uma oportunidade e uma escolha possível. Progressiva sensibilização do cidadão para a viabilidade de poder habitar e trabalhar no centro da cidade.

Objetivo Específico de Projeto 3

Descrição Incentivar o debate e a partilha de informação, no âmbito da Reabilitação Urbana. Chegar a um público mais amplo e internacional. Comunicar e divulgar o projecto. Angariar o apoio de entidades e marcas diversas.

Sustentabilidade Discussão pública da temática e conseqüente aumento das visitas ao portal, garantindo a progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro. Captação de um público internacional, com interesse por Lisboa, cujas necessidades não estão a ser supridas e que irá fazer crescer o raio de acção do portal, acrescentando diversidade, nos conteúdos e nos conteúdos. Notoriedade, possíveis apoios e construção da progressiva autonomia da Agulha Num Palheiro.

CALENDARIZAÇÃO DO PROJECTO

Actividade 1 -

Descrição Extensão da área de abrangência do portal a todo o centro histórico de Lisboa (com incidência nos BIP/ZIPs),



| | |
|---|--|
| | sistematização dos dados recolhidos, organização e catalogação dos vários elementos constituintes de cada imóvel. Estabelecimento de novas parcerias com imobiliárias. Construção e assinatura de protocolos. |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – consultoria jurídica RF- Encargos gerais de funcionamento + Deslocações |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Uma base de dados, o mais completa possível, de imóveis para venda ou arrendamento, no centro de Lisboa. |
| <i>Valor</i> | 3300.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 5, Mês 6, Mês 7 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1 |
| <i>Actividade 2</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Construção de novas áreas para o portal, criação de conteúdos, nomeadamente da Área do Cidadão (fórum online) e da Reabilitação de A a Z (glossário técnico). Design da ampliação do portal e da matriz dos conteúdos. |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – design gráfico+webdesign+desenvolvimento RF - Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Maior participação do cidadão no portal. |
| <i>Valor</i> | 6700.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1, 2, 3 |

| | |
|---|---|
| <i>Actividade 3</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Tradução da matriz de conteúdos do portal para a língua inglesa. |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação) RH (externos) - Tradutor |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Um público mais amplo e internacional. |
| <i>Valor</i> | 1400.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 9, Mês 10 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 3 |
| <i>Actividade 4</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Alojamento do portal, ampliação da sua capacidade, tendo em conta as regras de SEO - Search Engine Optimization e serviço de apoio técnico. |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (externos) - engenharia informática (arquitectura de sistema) |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | Uma resposta eficiente dos serviços online. |
| <i>Valor</i> | 2250.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 1 |
| <i>Actividade 5</i> | - |

| | |
|---|--|
| <i>Descrição</i> | Manutenção do site e gestão de conteúdos. Monitorização do portal através da análise de dados de back-office (nº de visitas online, nº de subscrições da newsletter e formulários, nº de submissões de imóveis, nº de operações de compra-arrendamento bem sucedidas, etc). Parametrização quantitativa e qualitativa da informação partilhada (fórum do cidadão, comentários e emails). |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – Consultoria jurídica RF – Encargos gerais de funcionamento + Equipamentos |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | A actualização da informação disponibilizada concorre para a credibilidade e notoriedade do portal. |
| <i>Valor</i> | 3600.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2, 3 |
| <i>Actividade 6</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Plano de comunicação e de divulgação do projecto, explorando ferramentas actuais (redes sociais, campanhas de marketing viral, etc) e promovendo acções diversas (newsletter, acessoria de imprensa, etc). Angariação de patrocínios. |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (internos) – ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) – Consultoria jurídica RF – Encargos gerais de funcionamento + Encargos com informação e publicidade + Deslocações |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | 0 posicionamento e a visibilidade do projecto. |
| <i>Valor</i> | 8850.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 1, Mês 5, Mês 6, Mês 7, Mês 8, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12 |



| | |
|---|--|
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2, 3 |
| <i>Actividade 7</i> | - |
| <i>Descrição</i> | Identificação de situações frequentes (licenciamento/legalização) com que o cidadão se depara num processo de Reabilitação e ensaio de caminhos para a sua resolução. Apresentação de soluções e partilha de experiências. |
| <i>Recursos humanos</i> | RH (internos) - ARTÉRIA (coordenação e desenvolvimento) RH (externos) - Design gráfico webdesign+desenvolvimento RF - Encargos gerais de funcionamento + Deslocações |
| <i>Local: morada(s)</i> | - |
| <i>Local: entidade(s)</i> | - |
| <i>Resultados esperados</i> | A clarificação dos processos de licenciamento e de legalização no âmbito da Reabilitação. |
| <i>Valor</i> | 4750.00 EUR |
| <i>Cronograma</i> | Mês 1, Mês 2, Mês 9, Mês 10, Mês 11, Mês 12 |
| <i>Periodicidade</i> | Mensal |
| <i>Nº de destinatários</i> | 0 |
| <i>Objectivos específicos para que concorre</i> | 2, 3 |

MONITORIZAÇÃO DE PROJETO

Rede (resultados)

Nº de parceiros mobilizados -----

Constituição da equipa de projeto

Criação de emprego (Impacto)

Nº de novos postos de trabalho criados

com a constituição da equipa de projeto -----
(com uma afetação >= 75%)

Nº de novos postos de trabalho criados -----
como resultado da intervenção do
projeto

Destinatários (Resultados)

Nº de moradores no bairro BIP/ZIP -----
destinatários de atividades em que é
possível a identificação dos
participantes (formativas, pedagógicas,
lúdicas)

Nº total acumulado de destinatários de -----
atividades onde não é possível a
identificação clara dos participantes

Nº de atividades onde não é possível a -----
identificação clara dos participantes

Equidade

Nº de destinatários com deficiência / -----
doença mental

Nº de destinatários mulheres -----

Nº de destinatários desempregados -----

Nº de destinatários jovens (- de 30 -----
anos)

Nº de destinatários idosos (+ de 65 -----
anos)

Nº de destinatários imigrantes -----

Produtos/Elementos tangíveis da intervenção

Nº de produtos concebidos para venda / -----
demonstração

Nº de intervenções em edificado para -----
criação de serviços ou atividades
dirigidas à Comunidade

Nº de intervenções no espaço público -----

Nº de publicações criadas -----

Nº de páginas de Internet criadas -----

Nº de páginas de facebook criadas -----

Nº de vídeos criados -----



Nº de artigos publicados em jornais /
revistas -----

Nº de novas organizações criadas
(associações / empresas, outros) -----

ORÇAMENTO TOTAL DO PROJECTO

Financiamento BIP/ZIP solicitado

| | |
|--|--------------|
| <i>Encargos com pessoal interno</i> | 13500.00 EUR |
| <i>Encargos com pessoal externo</i> | 9950.00 EUR |
| <i>Deslocações e estadias</i> | 700.00 EUR |
| <i>Encargos com informação e publicidade</i> | 4000.00 EUR |
| <i>Encargos gerais de funcionamento</i> | 1300.00 EUR |
| <i>Equipamentos</i> | 1400.00 EUR |
| <i>Obras</i> | 0.00 EUR |
| <i>Total</i> | 30850 EUR |

Montante de apoio financeiro por entidade promotora

| | |
|-----------------|--|
| <i>Entidade</i> | ARTÉRIA - Associação de Arquitectura e Reabilitação Urbana |
| <i>Valor</i> | 30850.00 EUR |

Outras fontes de financiamento e respectivos montantes

| | |
|----------------------|------------|
| <i>Entidade</i> | - |
| <i>Tipo de apoio</i> | Financeiro |
| <i>Valor</i> | 0.00 EUR |
| <i>Descrição</i> | - |

TOTAIS

| | |
|--|-----------|
| <i>Total das Actividades</i> | 30850 EUR |
| <i>Total de Outras Fontes de Financiamento</i> | 30850 EUR |
| <i>Total do Projeto</i> | 30850 EUR |



Total dos Destinatários 0

